

ПРОТОКОЛ № 11

заседания постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку:

1. О внесении изменений в Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
2. О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут».
3. О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов».
4. О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов».

г. Сургут
08.02.2018

14-30
зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку, депутаты Думы города – 3:

Иваницкий Э.Ю.	– по избирательному округу № 3,
Голодюк В.И.	– по избирательному округу № 7,
Пахотин Д.С.	– по избирательному округу № 25

депутаты Думы города – 4:

Кириленко А.М.	– по избирательному округу № 5, заместитель Председателя Думы города
Болотов В.Н.	– по избирательному округу № 6
Рябчиков В.Н.	– по избирательному округу № 13
Слепов М.Н.	– по избирательному округу № 14

Список присутствующих прилагается

Председательствующий: Голодюк В.И. – председатель комитета

I. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ВЫСТУПИЛ: Голодюк В.И. – председатель комитета

Сообщил, что на 13-ом заседании Думы города в декабре 2017 года принято решение Думы города «Об одобрении проекта решения Думы города «О внесении изменений в Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и назначении публичных слушаний по нему». Публичные слушания по данному проекту решения состоялись 27.01.2018, предложений не поступило. По результатам публичных слушаний, заседания Уставной комиссии от 30.01.2018 подготовлен настоящий проект решения, который направлен на приведение отдельных положений Устава города, полномочий органов местного самоуправления в соответствие с законодательством.

Проект решения согласован аппаратом Думы города, подготовлено предложение об уточнении реквизитов редакции Устава города.

Докладывала Леоненко Е.В. – и.о. начальника правового управления Администрации города

Проинформировала об изменениях, предлагаемых проектом решения.

ВЫСТУПИЛ: Голодюк В.И. – председатель комитета

Высказал предложение рекомендовать депутатам на 14-ом заседании Думы города принять проект решения с учётом поправки.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 14-ом заседании Думы города принять проект решения с учётом поправки.

II. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ».

ВЫСТУПИЛ: Голодюк В.И. – председатель комитета

Отметил, что по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка правомерности, эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, полноты и своевременности поступления в бюджет города доходов от распоряжения ими за 2016 год и текущий период 2017 года (выборочно)» Контрольно-счетной палатой дана рекомендация Администрации города привести нормы Порядка распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования, в соответствие действующему федеральному законодательству РФ. В рамках исполнения данной рекомендации подготовлен настоящий проект решения.

Докладывала Чевягина Е.А. – и.о. председателя комитета по земельным отношениям Администрации города

Проинформировала о предлагаемых проектом решения изменениях.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Уточнил, «является ли концессия, проводимая в форме конкурса, формой предоставления земельного участка».

ВЫСТУПИЛА: Чевягина Е.А. – и.о. председателя комитета по земельным отношениям Администрации города

Пояснила, что концессионное соглашение – это форма порядка заключения соглашения; земельный участок предоставляется на основании заключённого концессионного соглашения, что является прямым условием федерального законодательства. При заключении концессионного соглашения земельный участок предоставляется без торгов.

ВЫСТУПИЛ: Голодюк В.И. – председатель комитета

Сообщил, что на проект решения Контрольно-счетной палатой подготовлено заключение, в котором отражено предложение дополнить наименование решения Думы города словом «управление», учитывая, что к полномочиям Администрации города в сфере управления земельными ресурсами городского округа относится «осуществление управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности».

Администрацией города предложение Контрольно-счетной палаты согласовано, представлена таблица поправок.

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 14-ом заседании Думы города принять проект решения с учётом поправки.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 14-ом заседании Думы города принять проект решения с учётом поправки.

III. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ».

Докладывала Чевягина Е.А. – и.о. председателя комитета по земельным отношениям Администрации города

Проинформировала о предлагаемых проектом решения изменениях.

ВЫСТУПИЛ: Голодюк В.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 14-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 14-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

IV. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 29.03.2016 № 851-V ДГ «О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ».

ВЫСТУПИЛ: Голодюк В.И. – председатель комитета

Отметил, что проектом решения предлагается продлить действие срока применения «льготной» цены для выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, сооружений, находящихся на данных земельных участках, с 01.01.2018 до 01.01.2020.

Докладывала Чевягина Е.А. – и.о. председателя комитета по земельным отношениям Администрации города

Проинформировала о предлагаемых проектом решения изменениях.

ВЫСТУПИЛ: Голодюк В.И. – председатель комитета

Сообщил о замечаниях аппарата Думы города к проекту решения. Замечания устранены, согласование департамента финансов Администрации города данного проекта представлено.

Отметил, что в соответствии с информацией Администрацией города финансово-экономическое обоснование данного проекта не требуется; в бюджете города на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов доходы от продажи земельных участков, занятых зданиями, сооружениями и находящимися в муниципальной собственности, не запланированы; за период действия данного решения Думы города обращений о выкупе земельных участков не поступало; принятие данного решения не повлияет на запланированные доходы бюджета.

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 14-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 14-ом заседании Думы города принять проект решения в представленной редакции.

Председатель комитета

В.И. Голодюк

Секретарь,
и.о.начальника отдела
по сопровождению деятельности
постоянных комитетов Думы города

Е.Н. Абашева

Е.Н. Абашева

Список присутствующих на заседании постоянного комитета Думы города
по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку
08.02.2018

От Администрации города:

1. Меркулов Р.Е. – заместитель Главы города
2. Чевягина Е.А. – и.о. председателя комитета по земельным отношениям
3. Ануфриева Е.А. – начальник отдела регулирования земельных отношений комитета по земельным отношениям
4. Леоненко Е.В. – и.о. начальника правового управления
5. Ускова В.В. – начальник службы по обеспечению взаимодействия с представительными органами власти

От Контрольно-счетной палаты города:

6. Жуков В.И. – и.о. Председателя

От прокуратуры города:

7. Литвинцев С.А. – заместитель прокурора

От аппарата Думы города:

8. Стремиленко И.В. – руководитель аппарата
9. Агапитова Т.А. – и.о. начальника юридического отдела
10. Абашева Е.Н. – и.о. начальника отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
11. Полунина И.Н. – и.о. начальника отдела организационного и документационного обеспечения деятельности Думы города