

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 10.07.2018 № 306-VI ДГ), а именно: в разделе II «Градостроительные регламенты», дополнив статьи:

- 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1»;
- 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»;
- 24 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1»;
- 25 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3»;
- 26 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3.1»;
- 27 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.3.2»;
- 28 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4»;
- 29 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1»;
- 30 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.4.2»;
- 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5»;
- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1»;
- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»;
- 35 «Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ);
- 36 «Зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5»;
- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;
- 38 «Зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7»;
- 39 «Зона размещения культовых объектов ОД.9»;
- 40 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10»;
- 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11»;
- 42 «Зона университетского городка УГ»;
- 51 «Зона автомобильных дорог АД»;
- 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»;
- 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2»;
- 54 «Зона воздушного транспорта ИТ.3»;

- 55 «Зона внутреннего водного транспорта ИТ.4»;
- 58 «Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ»;
- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»;
- 63 «Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения Р.3»;
- 64 «Зона размещения Объектов спорта Р.4»;
- 67 «Зона ритуального назначения СИ.1»;
- 72 «Зона садоводства СХ.3»;
- 73 «Зона дачного хозяйства» СХ.4;
- 75 «Зона размещения гаражных объектов ГН», основным видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка.

На основании постановления Главы города от 11.04.2018 № 81 «О назначении публичных слушаний», 14.06.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях.

На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 19.06.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно дополнить статьи:

- 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1»;
- 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2»;
- 24 «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.2.1»;
- 25 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3»;
- 26 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3.1»;
- 27 «Подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.3.2»;
- 28 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4»;
- 29 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1»;
- 30 «Подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.4.2»;
- 31 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности Ж.5»;
- 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1»;
- 34 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»;
- 35 «Зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ);
- 36 «Зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5»;
- 37 «Зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД)»;
- 38 «Зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7»;
- 39 Зона размещения культовых объектов ОД.9»;
- 40 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10»;
- 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11»;

- 42 «Зона университетского городка УГ»;
- 51 «Зона автомобильных дорог АД»;
- 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»;
- 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2»;
- 54 «Зона воздушного транспорта ИТ.3»;
- 55 «Зона внутреннего водного транспорта ИТ.4»;
- 58 «Зона коммунально-инженерной инфраструктуры КИ»;
- 62 «Зона размещения территорий общего пользования Р.2»;
- 63 «Зона объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения Р.3»;
- 64 «Зона размещения объектов спорта Р.4»;
- 67 «Зона ритуального назначения СИ.1»;
- 72 «Зона садоводства СХ.3»;
- 73 «Зона дачного хозяйства» СХ.4;
- 75 «Зона размещения гаражных объектов ГН» в разделе II «Градостроительные регламенты» основным видом разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента –
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин