



Муниципальное образование
Городской округ город Сургут

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-81-61, факс 52-80-15
E-mail: measur@admsurgut.ru

01.12.2010 № 18-02-2157/10

Информация к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием»

Рассмотрев проект решения «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием», внесенный на рассмотрение Администрацией города, обращаем внимание депутатов на следующее.

В соответствии с действующим законодательством не используемое по назначению муниципальное имущество может быть изъято собственником, перепрофилировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управления, безвозмездное пользование другому лицу или реализовано в порядке приватизации.

Обращаем внимание, что склад общей площадью 294,9 кв.м., расположенный по адресу: г.Сургут, ул.Сосновая,13, сооружение 1 (далее по тексту Склад) согласие на продажу которого необходимо дать Думе города, расположенный на земельном участке площадью 2411 кв.м., граничит с территорией оптового рынка.

В случае изъятия муниципального имущества из хозяйственного ведения СГМУП «ГТС» и возвращении в казну, муниципальное образование будет нести затраты на содержание указанного муниципального имущества. По информации, которая содержится в пояснительной записке к проекту решения, сумма затрат по содержанию муниципального имущества составляет 175866,40 рублей в год. Полагаем, что необходимо представить более подробную информацию о составе затрат на содержание указанного имущества.

Приватизация муниципального имущества, являющегося казной муниципального образования, будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", т.е. муниципальное имущество будет отчуждаться вместе с земельным участком на котором оно располагается, продажная цена будет определена на аукционе, доход от приватизации такого имущества поступит в бюджет города в отличие от предлагаемого способа распоряжения муниципальным имуществом.

При продаже Склада Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «ГТС» (не в порядке приватизации) новый собственник этого имущества, переоформив права на земельный участок, будет иметь право до 01.01.2012 года в соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приобрести указанный земельный участок за цену в пределах двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка ($5\,229\,989,42 \text{ руб.} \times 2,5\% = 130\,749,74 \text{ руб.}$).

Земельный участок, на котором расположен Склад, находится в аренде у СГМУП «ГТС». В связи с этим необходимо обратить внимание, что договор аренды земельного участка № 842 от 30.08.2010 заключен только 30.08.2010, тогда как право хозяйственного ведения у СГМУП «ГТС» на Склад возникло 14.10.2005 года (что подтверждается записью в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), т.е. с этого времени указанное предприятие уже пользовалось земельным участком, права на который оформлены надлежащим образом только в 2010 году. В соответствии с условиями п.4.2. договора аренды земельного участка размер арендной платы на 2010 год составляет 592534 руб.33 коп. (эта сумма включает в себя арендные платежи за 2005-2010 года). Согласно условиям п.4.5. договора аренды арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 20.03.2008 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключен договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно) должна быть внесена не позднее очередного платежа, наступающего после заключения договора, т.е. в соответствии с п.4.4. договора аренды – до 10.10.2010. Полагаем, что необходимо уточнить информацию о поступлении арендных платежей.

Согласно п.3.1.1. договора аренды арендатор обязан в течение 3 месяцев осуществить государственную регистрацию договора, за неисполнение этой обязанности предусмотрен штраф в размере 100000 рублей. На основании вышеизложенного, необходимо уточнить информацию об исполнении арендатором указанной выше обязанности.

В соответствии с абзацем 11 части 2 статьи 7 решения Думы города от 07.10.2009 г. № 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества муниципальное унитарное предприятие, за которым это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, представляет среди прочих документов **технико-экономическое обоснование** необходимости отчуждения недвижимого имущества и **использования полученных средств**.

СГМУП «ГТС» предоставлена информация об использовании денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, согласно которой полученные от реализации указанного муниципального имущества средства будут распределены в фонды в соответствии с Уставом СГМУП «ГТС», более точная информация об использовании денежных средств отсутствует.

На основании вышеизложенного полагаем, что распоряжение указанным муниципальным имуществом в порядке приватизации увеличит доходную часть бюджета города. При распоряжении муниципальным имуществом способом предлагаемым проектом решения, доход от продажи имущества поступит СГМУ «ГТС». Поэтому предлагаем изъять склад общей площадью 294,9 кв.м расположенный по адресу: г.Сургут, ул.Сосновая,13, сооружение 1 и хозяйственного ведения Сургутского городского унитарного муниципального предприятия «Городские тепловые сети» и осуществить его приватизацию вместе с земельным участком, на котором он располагается, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев