

## Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11)»

Условия приватизации земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11, подготовлены в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2013 год, утвержденным решением Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 30.09.2013 № 387-V ДГ).

Вышеуказанное имущество неоднократно предлагалось к продаже посредством аукциона, в том числе два раза в 2013 году. Ввиду отсутствия заявок все аукционы признаны несостоявшимися. В случае, когда аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся, продажа указанного имущества осуществляется посредством публичного предложения (ст. 23 федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

В случае продажи посредством публичного предложения, цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на последнем аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона (ст. 23 федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Начальная цена незавершенного строительством жилого дома, указанная в информационном сообщении о проведении последнего несостоявшегося аукциона – 3 090 000 рублей, в том числе НДС (18%) 471 355 рублей 93 копейки (итоговый протокол от 11.07.2013 № 286 о результатах аукциона прилагается). Соответственно, цена первоначального предложения устанавливается - 3 090 000 рублей, в том числе НДС (18%) 471 355 рублей 93 копейки, а цена отсечения (минимальная цена предложения) – 1 545 000 рублей, в том числе НДС (18%) 235 677 рублей 97 копеек.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Таким образом, земельный участок не является предметом торгов, цена земельного участка не подлежит изменению и составляет 1 300 000 рублей (НДС не облагается).

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

« 03 » 10 \_\_\_\_\_ 2013 г.