

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА»**

ул. 30 лет Победы, 17, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-ЮГРА, 628400,
тел. 52-77-88 факс 52-77-99
centry@admsurgut.ru

**Председателю комитета
по управлению имуществом
Администрации г.Сургута
С.М. Пешкову**

№ 10/ 1515 от «05» апреля 2016 г.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Повторно довожу до Вашего сведения, что по состоянию на 01 июля 2015 года в соответствии с договорами аренды муниципального имущества, арендуемые нашей управляющей компанией помещения, по следующим адресам:

- ул. 30 лет Победы, 17 (арендуемая площадь – 1 109,7 м2);
- ул. Нефтяников, 20 (арендуемая площадь – 291,5 м2);
- ул. Декабристов, 12, 12/1 (арендуемая площадь – 243,3 м2);
- ул. Крылова, 6А (арендуемая площадь – 257,6 м2)

находились во временном пользовании нашей организации более двух лет подряд и задолженность по арендной плате за вышеуказанное имущество отсутствует.

На основании ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» №159-ФЗ от 22.07.2008 г., а также в связи с соответствием нашей организации всем условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» №209-ФЗ от 24.07.2007г., повторно сообщаем Вам о своем намерении реализовать в отношении вышеупомянутого муниципального имущества, преимущественное право на его приобретение.

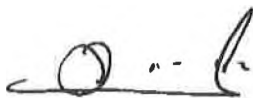
Прошу, в установленные законом сроки, обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества, принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества и направить в адрес нашей организации проекты договоров купли-продажи вышеназванного муниципального имущества.

Документы, подтверждающие соответствие нашей организации всем условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» №209-ФЗ от 24.07.2007г. были направлены в адрес Вашего комитета ранее (Вх. №30-01-07-370/16-0-0 от 04.02.2016г., Вх. №30-01-07-856/16-0-0 от 15.03.2016г., Вх. №30-01-07-856/16-1-0 от 28.03.2016г.)

Повторно направляем Вам ранее уже направленные в адрес Вашего комитета документы:

1. Копия бухгалтерской финансовой отчетности за 2015 год – на 1 л.;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – на 1 л.;
3. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе – на 1 л.;
4. Копия Устава – на 14 л.;
5. Выписка из ЕГРЮЛ – на 3 л.

Вр.п.о. директора



А.В. Шемит



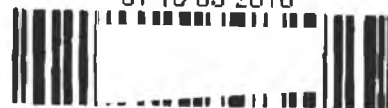
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО
РАЙОНА»**

ул. 30 лет Победы, 17, г.Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-ЮГРА, 628400,
тел. 52-77-88 факс 52-77-99
centry@admsurgut.ru

**Председателю комитета по
управлению имуществом
Администрации
г. Сургута
С. М. Пешкову**

№ 10/1187 от «14» марта 2016 г.

К 31 № 30-01-07-856/16-0-0
от 15 03 2016



Уважаемый Сергей Михайлович!

По состоянию на 01 июля 2015 года в соответствии с договорами аренды муниципального имущества, арендуемые нашей управляющей компанией помещения, по следующим адресам: ул. 30 лет Победы, 17; ул. Нефтяников, 20; ул. Декабристов, 12,12/1 и ул. Крылова, 6А, находились во временном пользовании нашей организации более двух лет подряд и задолженность по арендной плате за вышеуказанное имущество отсутствует.

На основании ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 г., а также в связи с соответствием нашей организации всем условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» №209-ФЗ от 24.07.2007 г., сообщая Вам о своем намерении реализовать в отношении вышеупомянутого муниципального имущества, преимущественное право на его приобретение.

Прошу, в установленные законом сроки, обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества, принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества и направить в адрес нашей организации проекты договоров купли-продажи вышеназванного муниципального имущества.

Документы, подтверждающие соответствие нашей организации всем условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» №209-ФЗ от 24.07.2007 г. были направлены в адрес Вашего комитета ранее (ваш вход. №30-01-07-370/16-0-0 от 04.02.2016 г.).

Приложение:

1. Копия акта сверки взаимных расчетов от 19.10.2015 г. – на 2 листах в 1 экз.

Директор

Р. А. Ульбеков

Основные сведения о ЮЛ

ОГРН	1068602157601
ИНН	860201034
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДФЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Сокращенное наименование	ООО "УК ДФЗ ЮР"
Фирменное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДФЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Наименование на иностранном языке	
ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
Сведения о состоянии юр. лица	Действующее

Адрес (место нахождения) ЮЛ

1. ОГРН	1068602157601
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДФЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Наименование органа (лица)	
Адрес (место нахождения) юр. лица	628403 Автономный округ Ханты-Мансийск в Автономный округ - Югра, Город Сургут, Улица 50 лет Победы, 17.
Код города	
Телефон	
Факс	
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	12.07.2014
ГРН	2158617140389

Сведения об уставном капитале

1. Размер (в рублях)	100000
Вид капитала	Уставный капитал
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	27.05.2010
ГРН	2108602079530

Сведения о долях в уставном капитале ООО, принадлежащих обществу

1. Размер (в рублях)	0
Размер (в рублях и долей рубля в виде простой дроби)	0
Доля в уставном капитале в виде простой дроби	
Доля в уставном капитале (в процентах)	
Доля в уставном капитале	
Вид оборачивания	
Срок оборачивания или порядок определения срока	
Президентство оборачивания	Нет
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	23.05.2014
ГРН	2148602042268

Сведения о физических лицах, имеющих право действовать без доверенности

1. Должность	ДИРЕКТОР
Фамилия	УЛЬБЕКОВ
Имя	РАФАИЛЬ
Отчество	АЛИЕВИЧ
ИНН	86020556573
ОГРН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДФЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Сведения о состоянии юр. лица	5 - Действующее
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	18.10.2007
ГРН	2078602116350

Сведения о видах экономической деятельности

1. Код по ОКВЭД	70.32.1
Тип	Основной вид деятельности
Наименование вида деятельности	Управление эксплуатацией жилищного фонда
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	16.10.2006
ГРН	1068602157601
2. Код по ОКВЭД	70.32.2
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Управление эксплуатацией жилищного фонда
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	16.10.2006
ГРН	1068602157601
3. Код по ОКВЭД	45.11
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Строительство зданий и сооружений
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	15.02.2007
ГРН	2078602099330

Сведения о постановке на учет в налоговом органе

1. ИНН	860201034
КПП	860201001
Дата постановки на учет в налоговом органе	16.10.2006
Дата снятия с учета	
Код налогового органа	8602
Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	16.10.2006
ГРН	2068602199807

Сведения о регистрации в ПФ России

1. ОГРН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДФЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Регион ПФ	027021038250

Сведения о состоянии юридического лица

1. Сведения о состоянии ЮЛ	Действующее
Ход реорганизации	86020
Наименование реорганизации	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	23.05.2015
ГРН	2158602281176

Сведения об образовании юридического лица

1. Ссылка на наименование	Государственный регистрационный номер юридического лица при создании
Дата регистрации	16.10.2006
ОГРН	1068602157601
Регион по 01.07.2002	
Код реорганизации	86026
Наименование реорганизации	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об учредителях (участниках) - физических лицах

1. Фамилия	УЛЬБЕКОВ
Имя	РАФАИЛЬ
Отчество	АЛИЕВИЧ
ИНН	86020556573
Размер вклада (в рублях)	100000
ОГРН учредителя ЮЛ	1068602157601
Полное наименование учредителя ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДФЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Сведения о состоянии юр. лица	5 - Действующее
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	23.05.2014
ГРН	2148602042268
Вид оборачивания	
Срок оборачивания	
Номинальная стоимость доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении (в рублях и долях рубля в виде простой дроби)	
Номинальная стоимость доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении (в рублях)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества (в виде простой дроби)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества (в процентах)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества	

Дата регистрации	31.10.2006
Дата снятия с учета	
Наименование территориального органа ПФ	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	11.12.2009
ГРН	2098602201861

1. ОГРН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДФЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Регион ПФ	027021038250
Дата регистрации	31.10.2006
Дата снятия с учета	
Наименование территориального органа ПФ	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	11.12.2009
ГРН	2098602201861

Сведения о регистрации в ФСС России

1. ОГРН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДФЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Регион ФСС	860201035286021
Дата первичной регистрации	
Дата регистрации	16.11.2006
Дата снятия с учета	
Наименование исполнительного органа ФСС	Филиал №2 Государственного учреждения - Регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Сургут
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	29.12.2006
ГРН	2068602253663

Сведения о регистрации в ФОМС России

1. ОГРН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДФЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Регион ФОМС	711360603077066
Дата регистрации	16.11.2006
Дата снятия с учета	
Наименование территориального ФОМС	
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	29.12.2006
ГРН	2068602249801

2. ОГРН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДФЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Регион ФОМС	711360603077066
Дата регистрации	16.11.2006

Дата создания с/учета	
Наименование территориального ФОМС	
Дата вхождения в систему РИКУЛ	19.03.2009
ГРН	20986027863

Сведения о лицах, связанных

Номер лицензии	ГС-5-86-02-76-0-8667021034-00-344-1
Дата лицензии	
Состояние лицензии	Лицензия действительна
Лицензирующий орган, выдавший лицензию	Федеральное государственное учреждение "Федеральный лицензионный центр при Рострое" филиал по Ханты-Мансийскому автономному округу Юртынский отдел
Дата начала действия лицензии	26.07.2007
Дата окончания действия лицензии	
Место действия	ТЕРРИТОРИЯ РФ
ОГРН	1086002157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕТСКОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	12.12.2007
ГРН	2078002159130

№ Номер лицензии	ГС-5-66-02-27-8-860201034-00743-1
Дата выдачи	
Состояние лицензии	Лицензия действительна
Лицензирующий орган, выдавший лицензию	
Дата начала действия лицензии	02.03.2007
Дата окончания действия лицензии	02.03.2012
Место действия	ТЕРРИТОРИЯ РФ
ОГРН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Дата внесения записей в ЕПРЮЛ	29.12.2007
ГРН	2078602145631

И. Имя и фамилия	И.А. БУДЮП
Дата рождения	02.09.2014
Состояние личности	Лиц, не дееспособная
Назначивший орган, выдавший лицензию	
Дата начала действия лицензии	02.09.2014
Место действия	628400, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
ОГРН	10686002137601
Полное наименование ЮЛ	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Дата вхождения в ЕИРЮЛ	30.03.2015
ИПН	2158602040760

Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602157001
Наименование организации ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЭЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

6. ГРН	1078682069330
Дата вписания записи	15.02.2017
События, с которыми связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы
Наименование региона, в котором внесена запись	Исполнения Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068402157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЭЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

ЗГРН	2078602076991
Дата внесения записи	14.06.2007
Событие, о котором внесено наименование записи	Внесение изменений в сведения о юридических лицах, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы
Наименование регистратора, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЗЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

И ГРН	2078602116350
Дата внесения записи	18.10.2007
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридических лицах, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
Наименование регистратора, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602157001
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

5. ГРН	2078421139180
Дата и место выдачи	12.12.2009г.
Событие, с которым связано наименование записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о прекращении полномочий исполнительного органа
Наименование предприятия, в отношении которого	Исполнительный налоговый орган по г. Струту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус с/ГРН	Действующая запись
Полное наименование ЮЛ	1068401157601 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЗЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

№ ИРХ	1878602140747
Дата вносимого заявления	19.12.2007

Сведения о записях в ЕГРЮЛ

И.П.И.Р.	1864601157601
Дата вступления в законную силу	18.10.2006
События с которыми связано изменение <u>наследства</u>	Государственные регистрация юридического лица при создании
Наименование реорганизации, в котором вносился записи	Исполнение Федеральной налоговой службы по г. Саратова Хитмы-Минского автономного округа - Югм
Статус И.П.И.Р.	Действующая запись
И.П.И.Р.	1060602157601
И.П.И.Р.	ОСНОВАННОСТЬ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЗС ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

1. ГРН	2068602199807
Дата внесения записи	18.10.2005
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости информации об учете нормативного права в налоговом органе
Наименование репертия, в котором внесена запись	Исполнение Федеральной налоговой службы по г. Саргуру Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действительная запись
ОГРН	1068602157601
Подпись должностного лица	Согласно с собственником ответственностью управляющая компания ДИЗ центрального РАЙОНА:

2. ГРН	2046602344001
Дата внесения записи	29.12.2006
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о регистрации в юридическом лице такого-либо фонда, объектного или иного имущества
Наименование регистрирующей инстанции, внесшей запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты- Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1056602157501
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

а) ГРН	1068602155863
Дата вписания записи	29.12.2009
Событие, о котором указано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
Наименование реестратора, в котором внесена запись	Исполнительная налоговая служба по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОПИН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

3 ГРН	30786602001344
Дата возникновения	18.01.2007
Событие, с которым связано возникновение задатка	Изменение сведений в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
Наименование репортнга, в котором внесен задаток	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сыктывкар Республики Коми

События, с которыми связано изменение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с изменением наименования 3, учредительные документы
Наименование регистра, в котором внесены записи	Исходная Федеральная налоговая служба по г. Саратув Ямало-Ненецкого автономного округа - Юмр
Статус	Действующая запись
ОУИ	100602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

11. ГРН	2878632141946
Дата окончания записи	11.12.2007
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Исполнительная деловая служба по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

12. ГРН	1078603141987
Дата выписки записи	21.12.2017
Событие, с которым связано внесение записи	Изменения в отношении в юридическом лице, образованном и вликом государственном реестре юридических лиц, в связи с отказом допустным и регистрирующим органом
Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЭЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

13. ГРН	2078603144312
Дата внесения записи	25.12.2007
События, с которыми связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками допущенными в регистрационных документах
Надлежащие регистраторы, в котором вносится запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Кыш.-Майского городского округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1046401257601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

14. ГРН	2078602145631
Дата внесения записи	29.12.2007
Событие, в котором указано наименование записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о предоставлении лицензии
Наименование региона, в котором внесена запись	Исполнительная Федеральная налоговая служба по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1040602157601

Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
33. ГРН	21566021676
Дата внесения записи	22.05.2015
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственной реестр юридических лиц сведений о передаче регистрационного дела юридического лица в электронном виде в другой регистрирующий орган
Наименование регортана, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус ОГРН	Действующая запись
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

34. ГРН	2156617143089
Дата внесения записи	17.07.2015
Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием гиперотраслевыми / адресных объектов
Наименование регортана, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус ОГРН	Действующая запись
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

Сведения о выданных свидетельствах

1. Номер свидетельства	002054151
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	08.12.2009
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2098602167690

1. Номер свидетельства	002054150
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	08.12.2009
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2098602167680

3. Номер свидетельства	002054140
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	08.12.2009
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2098602167670

4. Номер свидетельства	001073634
Серия свидетельства	86

Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2078602076991

12. Номер свидетельства	001491512
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	15.02.2007
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2078602094330

13. Номер свидетельства	001471611
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	18.01.2007
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2078602081344

14. Номер свидетельства	001459176
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	16.10.2006
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	1068602157601

15. Номер свидетельства	002199744
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	03.04.2012
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2128602035978

16. Номер свидетельства	002054038
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	14.09.2011
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2118602076910

17. Номер свидетельства	002054003
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	27.05.2010
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2108602079540

18. Номер свидетельства	002054001
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	27.05.2010
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2108602079530

Дата выдачи	15.10.2009
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2098602127787

3. Номер свидетельства	002054152
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	08.12.2009
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2098602167601

6. Номер свидетельства	001729916
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	04.04.2008
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2098602039095

7. Номер свидетельства	001729913
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	04.04.2008
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2098602039084

8. Номер свидетельства	001613815
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	23.01.2008
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2098602011001

9. Номер свидетельства	001623186
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	21.12.2007
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2078602141944

10. Номер свидетельства	001561119
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	18.10.2007
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующее свидетельство
ГРН	2078602116350

11. Номер свидетельства	001539117
Серия свидетельства	86
Дата выдачи	14.06.2007
Наименование регортана, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об изменениях

Сведения об учредителях (участниках) - Российских ЮЛ

1. ОПФ	Муниципальное учреждение
Полное наименование учредителя (участника) - юр. лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КАЗНА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА"
Размер вклада (в рублях)	1000000
ОГРН учредителя	1028600588224
Режим до 01.07.2002	
Дата регистрации при создании	18.10.2002
ИНН	8602092923
КПП	860201001
Адрес учредителя (участника) - российского юр. лица	628403. АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, ПРОЕЗД ПЕРВОПРОХОДЦЕВ, 1 А
Код города	
Телефон	
Факс	
ОГРН учредителя КЭН	1068602157401
Полное наименование учреденного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/ГРН на основании которого сведения внесены	2088602039095
Дата внесения сведений	04.04.2008
Наименование регортана, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	04.04.2008
Дата окончания действия сведений	14.10.2009
ГРН записи, которой внесены изменения	2098602127787
Наименование регортана, в котором сведения изменены	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ГРН по которому сведения признаны недействительными	
Дата признания сведений недействительными	
Наименование регортана, в котором сведения признаны недействительными	

2. ОПФ	Муниципальное учреждение
Полное наименование учредителя (участника) - юр. лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КАЗНА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА"
Размер вклада (в рублях)	1000000
ОГРН учредителя	1028600588224
Режим до 01.07.2002	
Дата регистрации при создании	18.10.2002
ИНН	8602092923
КПП	860201001
Адрес учредителя (участника) - российского юр. лица	628403. АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, ПРОЕЗД ПЕРВОПРОХОДЦЕВ, 1 А
Код города	3402
Телефон	525055
Факс	525091

1. ОБО	Муниципальное учреждение
Полное наименование учреждения (участника) – юр лица (полное наименование в рублях)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН учреждения	10000000
Регистрация до 01.07.2002	107281615144224
Дата регистрации при создании ИИН	18.10.2002
ИИН	6602002923
Адрес учреждения (участника) – российского юр лица	661201001
Код города	628402. АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСКИЙ
Телефон	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА ФЯДОРОВА 53.
Факс	
ОГРН учрежденного ЮЛ	100602157601
Полное наименование учрежденного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН ГРН на основании которого сведения вносятся	2076602141946
Дата внесения сведений	21.12.2007
Наименование регистратора, в котором вносятся записи	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	21.12.2007
Дата окончания действия сведений	03.04.2008
ГРН записи, которой вносятся изменения	2086602303905
Наименование регистратора, в котором вносятся изменения	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ГРН по которому сведения признаются действительными	
Дата признания сведений действительными	
Наименование регистратора, в котором сведения признаются действительными	

5. ОИФ	Муниципальное учреждение
Полное наименование учредителя (участника) - юр лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "Дирекция единого заказчика Центрального жилого района"
Размер вклада (в рублях)	1000000
ОГРН учредителя	1028600011665
Регистрационный № от 01.07.2002	
Дата регистрации при создании	24.12.2002
ИНН	8602002453
КПП	860201001
Адрес учредителя (участника) - российского юр лица	628403, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА 30 ЛЕТ ПОВЕЛЕНИЯ, 17,
Код города	874602
Телефон	527788
Факс	527799
ОГРН учредителя ЮЛ	1068602157601
Полное наименование учреденного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЭС ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/ЛРН на основании которого созданы вносимые	1068602157601
Идентификационный налоговый	16.10.2004

Наименование региона, в котором внесены сведения	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	27.03.2018
Дата окончания действия сведений	18.03.2014
ГРН записи, которой известны изменения	2148602040607
Наименование региона, в котором внесены изменения	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ГРН по которому сведения признаются действительными	
Дата признания сведений действительными	
Наименование региона, в котором сведения признаются	

Фамилия	КОРОЛЕВА
Имя	ГАЛИНА
Отчество	ВЛАДИМИРОВНА
ИНН	860209655062
Размер вклада (в рублях)	4000
СНГН упрощенного ЮЛ	1068602157601
Полное наименование упрощенного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/ИПН на основании которого сделаны вносы	2108602079540
Дата внесения сведений	27.05.2016
Наименование регистры, в котором вносили запись	Исписки Федерального налогового службы по г. Саргуту Хамты- Малинского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	27.05.2016
Дата окончания действия сведений	12.05.2014
ГРН записи, которой вносы отменялись	2148602040807
Наименование регистры, в котором вносили изменения	Исписки Федерального налогового службы по г. Саргуту Хамты- Малинского автономного округа - Югры
ГРН по которому сведения приняты действительными	
Дата принятия сведений действительными	
Наименование регистры, в котором сведения приняты действительными	

2. Ф.И.О.Л.П.В.	ШЕВЧЕНКО
Имя	АНДРЕЙ
Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
Паспорт	46032104099462
Размер вклада (в рублях)	40000
ОГРН учредительного ЮЛ	1080902157661
Полное наименование учредительного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО РАЙОНА"
ОГРН/ТН на основании которого сведения вносятся	21086602079540
Дата внесения сведений	27.04.2016

4. Фамилия	ИВАНТ
Имя	АНДРЕЙ
Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
ИНН	8502041019462
Размер вклада (в рублях)	160000
ОГРН учредительного ЮЛ	1058602157601
Полное наименование учредительного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/РН на основании которого введена алиената	2098602127787
Дата алиенации сведений	15.10.2009
Наименование реорганизации, в которой введена алиената	Исполнение Федеральной налоговой службы по г. Саратуву Казны Мавейского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	15.10.2009
Дата окончания действия сведений	26.05.2010

6. Фамилия	УЛЬЯКОВ
Имя	РАФАИЛЬ
Отчество	АЛЕВИЧ
ИНН	660205505674
Размер вклада (в рублях)	160000
ОГРН учредительного ЮЛ	1066802137603
Полное наименование учреденного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"
ОГРН/ТГН по основанию которого сведения вносятся	2098602167080
Дата внесения сведений	08.12.2009
Наименование регистрирующей в котором вносится запись	Исполнительный Федеральным налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	08.12.2009
Дата окончания действия сведений	26.05.2010
ГРН записи, которой вносятся изменения	21068021079541
Наименование регистрирующей в котором вносятся изменения	Исполнительный Федеральным налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Наименование ретранслятора, в котором сведения признаны недостоверными	
9. Фамилия Имя Отчество ИНН Возраст налогоплательщика (в рублях) ОПРН утвержденного ЮЛ Полное наименование юридического лица утвержденного ЮЛ	С ИТКОВИЦКАЯ ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА 850305124377 146000 106802157601 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО РАЙОНА"
ОПРН ГРП на основании которого сведения внесены	2078602141946
Дата внесения сведений	21.12.2007
Наименование ретранслятора, в котором сведения записаны	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Саргуру Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	21.12.2007
Дата окончания действия сведений	14.10.2009
ГРН записи, в которой внесены изменения	2098602127787
Наименование ретранслятора, в котором внесены сведения ГРН по которому сведения признаны недостоверными	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Саргуру Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата признания сведений недостоверными	
Наименование ретранслятора, в котором сведения признаны недостоверными	

18. Фамилия	КОРОЛЕВА
Имя	ГАЛИНА
Отчество	ВЛАДИМИРОВНА
МНН	603070653062
Размер вклада (в рублях)	166081
ОГРН учредительного ЮЛ	1046602151601
Полное наименование учредительного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЭЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/УТН на основании которого	2078602141946
Сведения о заявителе	
Дата внесения сведений	21.12.2007
Наименование регистратора, в котором вносился запись	Исполнитель Федеральнот налоговой службы по г. Саргуру Хитмы-Мавксиского автономного округа - Югум
Дата вношения сведений	21.12.2007
Дата вношения сведений	14.10.2009
ГРН заявки, которой вношены	2096602127787
сведения	
Наименование регистратора, в котором вношены изменения	Исполнитель Федеральнот налоговой службы по г. Саргуру Хитмы-Мавксиского автономного округа - Югум
ГРН по которому сведения	
протнвыи публнствннымы	
Дата протнвыи сведений	
действнтельны	
Наименование регистратора, в котором сведения протнвыи	
нелнствнтельны	

11. Фамилия	ЛУКОВКИН
-------------	----------

ГРН по которому сведения о государственном предприятии или государственном учреждении внесены в Единый государственный реестр юридических лиц	
Дата признания сведений недействительными	
Наименование реестра ГРН, в котором сведения признаны недействительными	

7. Фамилия	Степных
Имя	Тамара
Отчество	Владимировна
ИНН	886205781054
Паспорт (в руб.)	160800
СГРН утвержденного ЮЛ	1084601157601
Полное наименование утвержденного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/ГРН на основании которого сведены новосы	2076602144946
Дата внесения сведений	21.12.2007
Наименование регистры, в котором вносятся записи	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Саргуру Ханты- Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	21.12.2007
Дата окончания действия сведений	25.12.2007
ГРН записи, которой вносятся изменения	
Наименование регистры, в котором вносятся изменения	
ГРН по которому сведения применялись действующим	2076602144212
Дата принятия сведений действующим	25.12.2007
Наименование регистры, в котором сведения применялись действующим	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Саргуру Ханты- Мансийского автономного округа - Югры

И. Фамилия	ФЕНИЦЕВА
Имя	НАДЕЖДА
Отчество	АЛЕКСАНДРОВНА
МПП	860204005068
Размер платы (в рублях)	160000
ОГРН учредительного ЮЛ	1088602157661
Полное наименование учредительного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/ТУН на основании которого сделаны взносы	20786020419466
Дата внесения сведений	21.12.2007
Наименование регионов, в которых внесены записи	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Саргуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата прекращения действия сведений	21.12.2007
Дата окончания действия сведений	14.10.2009
ОГРН записки, которой внесены изменения	209R6021127787
Наименование регионов, в которых внесены изменения	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Саргуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ТУН по которому сделаны прочие необходимые платежи	
Дата подписания сведений заявителем	

Имя	СЕРГЕЙ
Отчество	НИКОЛАВИЧ
ИНН	860214739550
Уведомление (в рублях)	1100000
ОГРН учреждения ЮЛ	1068602157601
Полное наименование уведомленного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДФЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/ТНН на основании которого сведены взыскания	2098602127787
Дата взыскания сведений	15.10.2009
Наименование регистратора, в котором взыскания записаны	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты- Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	15.10.2009
Дата окончания действия сведений	07.12.2009
ГРН записи, которой взыскания изменялись	2098602167101
Наименование регистратора, в котором взыскания изменялись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты- Мансийского автономного округа - Югры
ГРН по которому сведения привнесены в информационную систему	
Дата прекращения сведений	
Наименование регистратора, в котором сведения прекращены когда-либо взысканиями	

12. Фамилия	СТЕЛМАХ
Имя	ТАМАРА
Отчество	ВЛАДИМИРОВНА
ИНН	460205781059
Размер вклада (в рублях)	160000
ОГРН учреждения ЮЛ	1058602157601
Полное наименование учреждения ЮЛ	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/ГРН на основании которого сведения внесены	2098602122787
Дата внесения сведений	15.10.2009
Наименование регистратора, в котором внесены записи	Исполнение Федеральной налоговой службы по г. Саратув Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	15.10.2009
Дата окончания действия сведений ГРН записи, которой внесены изменения	07.12.2009
Наименование регистратора, в котором внесены изменения ГРН по которому сведения являются действительными	20986021576010
Дата принятия сведений действительными	Исполнение Федеральной налоговой службы по г. Саратув Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Наименование регистратора, в котором сведения являются действительными	

1. Фамилия	УФИНОВА
Имя	НАДЕЖДА
Отчество	АРКАДЬЕВНА
ИНН	86020400560
Размер пенсии (в рублях)	160000
ОГРН на имущество ЮЛ	10604601315601

15. Фамилия	КОРОДЬКА
Имя	ГАЛЧИЯ
Отчество	ПАЛАДИМОВНА
ИНН	46020655406 2
Размер вклада (в рублях)	160000
ОГРН учреждения с ЮЛ	1086602157601
Полное наименование учреждения ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/УН на основании которого сделаны взносы	2098602127787

19. Фамилия	УЛЬКОВ
Имя	РАФАИЛЬ
Отчество	АЛЕВВИЧ
ИНН	860205585675
Размер вклада (в рублях)	67000
ОГРН учредительного ЮЛ	1068602157601
Полное наименование учредительного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЗЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/РН на основании которого сделаны выводы	2108602079540
Дата приема сведений	27.05.2010
Наименование региона, в котором внесен запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты- Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	27.05.2010
Дата окончания действия сведений	02.04.2012
ГРН записи, которой вносятся изменения	2128602035978
Наименование региона, в котором вносятся изменения	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты- Мансийского автономного округа - Югры

17. Ссылки	УЛЬЯНКОВ
Имя	РАФАЭЛЬ
Отчество	АЛЕКСЕЕВИЧ
КПП	860203865675
Решение суда (в руб.)	1100000
ОГРН учредительного ЮЛ	10646021572601
Полное наименование учредительного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН на основании которого сделаны выплаты	2078602141946
Дата внесения сведений	21.12.2007
Наименование организации, в которой вносилась запись	Исполнительная Федеральная налоговая служба по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа Югры
Дата вступления в действие сведений	21.12.2007
Дата окончания действия сведений	14.10.2009

21. <u>Формы и</u>	<u>СТЕПЬ МАХ</u>
<u>Имя</u>	<u>ТАМАРА</u>
<u>Отчество</u>	<u>ВЛАДИМИРОВНА</u>
<u>ИНН</u>	<u>860205781059</u>
<u>Размер налога (в рублях)</u>	<u>160000</u>
<u>ОГРН утвержденного ЮЛ</u>	<u>1068602157601</u>
<u>Полное наименование утвержденного ЮЛ</u>	<u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДВЗ ЗАТВОРНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"</u>
<u>ОГРН/ИН на основании которого сведения внесены</u>	<u>2078602144212</u>
<u>Дата внесения сведений</u>	<u>25.12.2007</u>
<u>Наименование региона, в котором внесены данные</u>	<u>Исключены Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры</u>
<u>Дата начала действия сведений</u>	<u>21.12.2007</u>
<u>Дата окончания действия сведений</u>	<u>14.10.2008</u>
<u>П.И.И. лица, в которой данные внесены</u>	<u>2078602127787</u>
<u>Наименование региона, в котором внесены изменения</u>	<u>Исключены Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры</u>
<u>ОГРН по которому сведения приняты исполнительным органом</u>	
<u>Дата принятия сведений</u>	
<u>Исключения</u>	

Наименование реорганизации, в котором сведения признаны недействительными	
22. Фамилия	СНТКОВЕЦКАЯ
Имя	ЛЮДМИЛА
Отчество	НИКОЛАЕВНА
ИНН	860206124377
Размер вклада (в рублях)	160000
ОГРН/ОГРН на основании которого сведения внесены	1068602157601
Полное наименование учрежденного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/ОГРН на основании которого сведения внесены	2098602127787
Дата внесения сведений	15.10.2009
Наименование реорганизации, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	15.10.2009
Дата окончания действия сведений	07.12.2009
ОГРН записи, которой внесены изменения	2098602167079
Наименование реорганизации, в котором внесены изменения	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ОГРН по которому сведения признаны недействительными	
Дата признания сведений недействительными	
Наименование реорганизации, в котором сведения признаны недействительными	

23. Фамилия	УЛЬБЕКОВ
Имя	РАФАИЛЬ
Отчество	АЛИЕВИЧ
ИНН	860205565675
Размер вклада (в рублях)	92000
ОГРН/ОГРН на основании которого сведения внесены	1068602157601
Полное наименование учрежденного ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/ОГРН на основании которого сведения внесены	2128602035978
Дата внесения сведений	03.04.2012
Наименование реорганизации, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	03.04.2012
Дата окончания действия сведений	22.05.2014
ОГРН записи, которой внесены изменения	2148602042268
Наименование реорганизации, в котором внесены изменения	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ОГРН по которому сведения признаны недействительными	
Дата признания сведений недействительными	
Наименование реорганизации, в котором сведения признаны недействительными	

Адрес (место нахождения) ЮЛ

1. ОГРН	1068602157601
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Наименование органа (лица)	ДИРЕКТОР
Адрес (место нахождения) юр лица	628403, АНГОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 17.
Код города	
Телефон	
Факс	
ОГРН/ОГРН на основании которого сведения внесены	1068602157601
Дата внесения сведений	16.10.2006
Наименование реорганизации, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	16.10.2006
Дата окончания действия сведений	16.07.2015
ОГРН записи, которой внесены изменения	
Наименование реорганизации, в котором внесены изменения	
ОГРН по которому сведения признаны недействительными	
Дата признания сведений недействительными	
Наименование реорганизации, в котором сведения признаны недействительными	

Сведения о физических лицах, имеющих право действовать без доверенности

1. Должность	ДИРЕКТОР
Фамилия	ШИМИТ
Имя	АНДРЕЙ
Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
ИНН	860204089462
ОГРН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/ОГРН на основании которого сведения внесены	2078602001344
Дата внесения сведений	18.01.2007
Наименование реорганизации, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	18.01.2007
Дата окончания действия сведений	17.10.2007
ОГРН записи, которой внесены изменения	2078602116350
Наименование реорганизации, в котором внесены изменения	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ОГРН по которому сведения признаны недействительными	
Дата признания сведений недействительными	
Наименование реорганизации, в котором сведения признаны недействительными	

Наименование реорганизации, в котором сведения признаны недействительными	
2. Должность	ДИРЕКТОР
Фамилия	УЛЬБЕКОВ
Имя	РАФАИЛЬ
Отчество	АЛИЕВИЧ
ИНН	860205565675
ОГРН	1068602157601
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
ОГРН/ОГРН на основании которого сведения внесены	1068602157601
Дата внесения сведений	16.10.2006
Наименование реорганизации, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата начала действия сведений	16.10.2006
Дата окончания действия сведений	17.01.2007
ОГРН записи, которой внесены изменения	2078602001344
Наименование реорганизации, в котором внесены изменения	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ОГРН по которому сведения признаны недействительными	
Дата признания сведений недействительными	
Наименование реорганизации, в котором сведения признаны недействительными	



ИНН 8602021034

КПП 860201001 Стр 1



6988 CD91 508C 65B5 5EF2 7F80 98D4 5F33

Форма по КНД 1110018

Сведения
о среднесписочной численности работников за
предшествующий календарный год

Представляется в Инспекцию ФНС по г. Сургуту
(наименование налогового органа)

Код 8602

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Центрального
(полное наименование организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

жилого района"

Среднесписочная численность по состоянию на

01.01.2016

(число, месяц, год)*

составляет 64 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована)

Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:

Для организации

Руководитель Ульбеков Рафаиль Алиевич
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)



Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись

Дата

М П

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления

20.01.2016

Зарегистрирована за №

Инспекция Федеральной налоговой
службы по г. Сургуту
Отдел работы с налогоплательщиками
Санинников А.В.



ИНН

8 6 0 2 0 2 1 0 3 4 - -

КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	1548722	1347868
-	Себестоимость продаж	2120	(1479563)	(1256591)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	69159	91277
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(65590)	(82717)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3569	8560
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	3544	3380
-	Прочие расходы	2350	(5358)	(7522)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1755	4418
-	Текущий налог на прибыль	2410	(1370)	(2268)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1019	1384
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	385	2150
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода³	2500	385	2150
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»

**Договор аренды
муниципального имущества № 114**

г. Сургут

« 14 » ~~сентября~~ 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ульбекова Рафаила Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола проведения открытого аукциона от 19.12.2011 № 48 Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество (свид-во о регистрации 86-АБ 095855 от 09.09.2010): нежилые помещения площадью 257,6 кв.м., (номера помещений в соответствии с техническим паспортом по состоянию на 13.08.2010 №№ 13,17, 24-33, 36, 40-46), расположенные в нежилом здании по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6а.

Целевое назначение объекта аренды – размещение организаций, обслуживающих жилой фонд, в том числе осуществляющих первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость имущества - **886 892,73 руб.**

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 14.11.2011 г. по 14.11.2016 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

2.2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

2.2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчета Арендодателя.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада совместно со всеми пользователями здания, за счет собственных средств.

2.2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. Ежегодно, в срок до 15 сентября, предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.



2.2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.19. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

2.2.20. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

2.2.21. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **43 335,50 руб.** (сорок три тысячи триста тридцать пять руб. 50 коп.), в том числе:

- **36 725,00 руб.** (тридцать шесть тысяч семьсот двадцать пять руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- **6 610,50 руб.** (шесть тысяч шестьсот десять руб. 50 коп.) – НДС в месяц.

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 55,6 кв.метра.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет

Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА



5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8., 2.2.12., 2.2.18., 2.2.19., 2.2.20. 2.2.21. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не отделимых без вреда для Имушества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имушество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имушества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имушества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имушества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

Полукеев С.М.

Арендатор:

Местонахождение: 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17
Тел./факс 52-77-88, 52-78-47, 52-77-99.

Почтовый адрес: 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17

Банковские реквизиты: р/сч 40702810200000003118 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут.
к/сч № 30101810100000000704, БИК 047144704, ИНН 8602021034, ОГРН 1068602157601.

Директор ООО «УК ДЕЗ ЦХР»

Ульбеков Р.А.



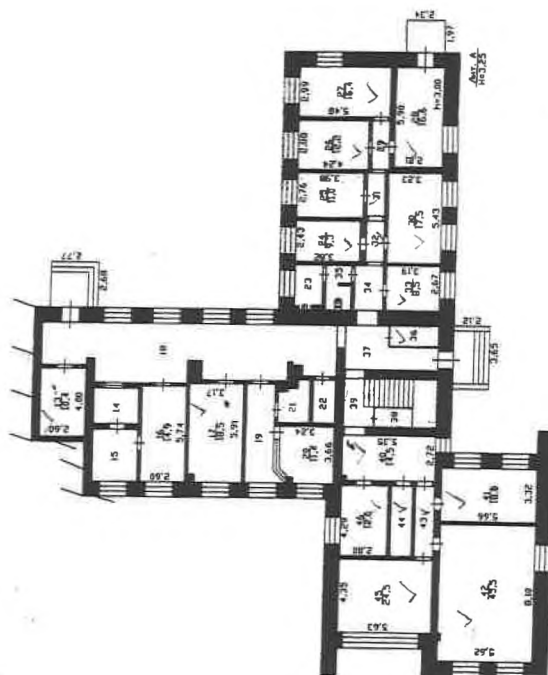
Дробяк
52-83-23





к договору от «18» 11 2011 г. № 114

1 этаж



СМДП		"Бюро технической инвентаризации"	
Лист	1	Помещение в аренду	М/200
М/1	1	с. Сургут, д. Крылова	М/200
Дата	18.11.2011	Владелец	Полукеев С.М.
М/200	1	Арендатор	Ульбеков Р.А.



Приложение № 2

к договору от «18» 11 2011 г. № 114

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

от 18.11.2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование муниципальное имущество: нежилые помещения площадью 257,6 кв.м., (номера помещений в соответствии с техническим паспортом по состоянию на 13.08.2010 №№ 13,17, 24-33, 36, 40-46), расположенные в нежилом здании по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6а.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Полукеев С.М.

Арендатор:

Ульбеков Р.А.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 22.03.2012
Номер регистрации 05-03-00124/2012
Регистратор



Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды муниципального имущества от 29.12.2011 № 114

г. Сургут

«6» февраля 2013г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора заместителя департамента имущественных и земельных отношений Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. договора, изложив его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору, в период с **01.01.2013г** установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **51 555,38**(пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят пять руб. 38 коп.) в том числе:

- арендная плата в месяц: **43 691,00** (сорок три тысячи шестьсот девяносто один руб. 00 коп.);

- НДС (18%) в месяц: **7 864,38** (семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 38 коп.)».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 29.12.2011 № 114.

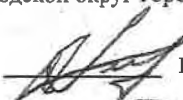
3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Подписи сторон

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Заместитель
директора департамента

 Н.Е. Трофименко

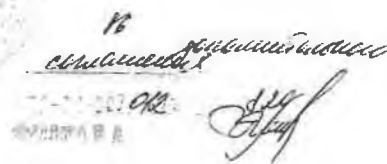
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью

Директор

 Р.А. Ульбеков

Дробяк О.В.
52-83-23





**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды муниципального имущества от 29.12.2011 № 114**

г. Сургут

« 04 » 08 2014

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с разделением объектов абзац 1 пункта 1.1 договора изложить в следующей редакции: На основании протокола открытого аукциона от 19.12.2011 № 48 Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество, расположенное по ул. Крылова, 6а:

- нежилое помещение общей площадью 103,2 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101228:10316;
- нежилое помещение общей площадью 10,4 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101228:10319;
- нежилое помещение общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101228:10320;
- нежилое помещение общей площадью 125,5 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101228:10321.

2. Дополнить раздел «Обязательства сторон» пунктом 2.2.22 Следующего содержания: «В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет».

3. Изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению следующие разделы Договора:

- «Арендная плата и порядок расчетов»;
- «Ответственность сторон»;
- «Изменение и расторжение договора».

4. Дополнить Договор Приложением № 3 в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Дополнить Договор Приложением № 4 в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 05.05.2014.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

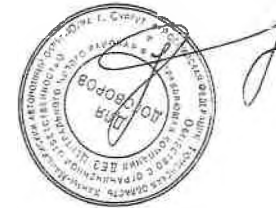
Директор департамента



Н.Е. ТРОФИМЕНКО

Арендатор: ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района»

Директор



Р.А. УЛЬБЕКОВ



Приложение № 1
к дополнительному соглашению
от «04» 08 2014 № 2
к договору аренды от 29.12.2011 № 114

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Новый расчет арендной платы Арендатору необходимо получить в Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.13 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;
- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов в отношении Имущества, переданного по настоящему договору аренды.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.2.13 настоящего Договора.

Приложение № 2

к дополнительному соглашению от "04" 08 2014 № 2
к договору аренды от 29.12.2011 № 114

Расчет арендной платы за арендуемое муниципальное имущество с 01.01.2014

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального

Арендатор: жилого района"

Адрес арендуемого

помещения: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Крылова, д. 6а

Цель использования

помещения: размещение организации обслуживающий жилой фонд

Площадь 257,6

МОП 55,6

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого

помещения (Ц) 155

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые
характеристики используемого имущества (Коц)

1

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)

1

Коэффициент, применяемый для организаций обслуживающих
жилой фонд, в том числе осуществляющих первичный прием от
граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного
учета по месту пребывания в арендуемых помещениях

0,9

арендная плата в месяц - (НАС = 0) 43 691,00р.

Расчет составила:
Голубенко

Приложение № 3

к Дополнительному соглашению от « 04 » 08.2014 № 2
к договору аренды от 29.12.2011 № 114

**Дополнительные имущественных и земельных отношений администрации
города**

для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
Сургута, а/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося
в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных
ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных
учреждений)»



Прошито и
пронумеровано 6
листо



ПРОТОКОЛ № 48

проведения открытого аукциона по извещению № 251011/0132091/01

Сургут

19.12.2011

1. Аукционная комиссия Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута провела открытый аукцион в 11:00 19.12.2011 года по адресу: Сургут г. Сургут, ул. Восход, д. 4, к. 501.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Полукеев Сергей Михайлович

Секретарь:

2. Дробяк Оксана Владимировна

Член комиссии:

3. Шишкин Михаил Юрьевич

Член комиссии:

4. Прилипко Олег Васильевич

Член комиссии:

5. Мельник Альбина Фарвазовна

Член комиссии:

6. Зайцева Ирина Ивановна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 25.10.2011.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Крылова ул, ул. Крылова, д. 6а, общей площадью 257,6 кв.м..

Целевое назначение: размещение организаций, обслуживающих жилой фонд, в том числе осуществляющих первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и

передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

4.1. В соответствии с документацией об открытом аукционе начальная (минимальная) цена торга составляет: 36 363 руб.

4.2. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сервис-3"	г. Сургут, ул. Островского, д. 14, корпус 2
2.	2	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района"	Тюменская область, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17

4.3. Победителем открытого аукциона по лоту № 1 признан участник 2

Наименование участника аукциона	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района"
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Тюменская область, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
Предложенная цена	36725

4.4. Решение комиссии: Победителем аукциона признать ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района".

Председатель комиссии:

1. Полукеев Сергей Михайлович


(подпись)

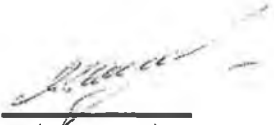
Секретарь:

2. Дробяк Оксана Владимировна


(подпись)

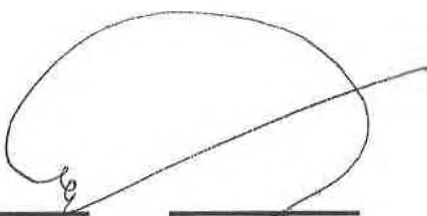
Член комиссии:

3. Шишкин Михаил Юрьевич


(подпись)

Член комиссии:

4. Прилипко Олег Васильевич


(подпись)

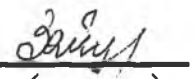
Член комиссии:

5. Мельник Альбина Фарвазовна


(подпись)

Член комиссии:

6. Зайцева Ирина Ивановна


(подпись)

АКТ СВЕРКИ от 04 апреля 2016 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)
Договор №114 от 29.12.2011 (Договор аренды мун.имущества)

с 01.01.2016 по 15.03.2016 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	43 691,00		
		Договор №114 от 29.12.2011 (Договор аренды мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	43 691,00		
05.01.2016	114	Нач.аренда мун.имущества	43 691,00	--		
01.02.2016	556	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	43 691,00		
05.02.2016	114	Нач.аренда за мун.имущ-во	43 691,00	--		
02.03.2016	1321	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	43 691,00		
05.03.2016	114	Нач.аренда за мун.имущ-во	43 691,00	--		
		Всего оборотов	131 073,00	87 382,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	131 073,00	87 382,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

Начальник управления УБУиО-
главный бухгалтер

М.А.Новикова
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

52-83-28

Волжанкина М.Н.

АКТ СВЕРКИ от 04 апреля 2016 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)
Договор №114 от 29.12.2011 (Договор аренды мун.имущества)

с 01.01.2016 по 15.03.2016 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	---		
		Всего оборотов	--	---		
		Сальдо на конец периода	--	---		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

Начальник управления УБUIO- М.А.Новикова
главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

52-83-28

ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (8602021034)

Руководитель Губенко Р.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель М.В.Вороженин
(подпись) (расшифровка подписи)

Волжанкина М.Н.

АКТ

проверки муниципального имущества,

расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Кривоше, 6А

Проверка осуществляется в целях контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Субъект проверки: ООО «УК ДЕЗ ЧИР»

Руководитель: Ульбеков Расраим Исаевич

Объект проверки: Непешиное помещение

Проверка проводится специалистами отдела обеспечения использования муниципального имущества комитета по управлению имуществом Администрации города в составе:

Пермилова Никсаяра Викторовича
главного специалиста

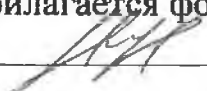
Представитель пользователя муниципального имущества:

В ходе проверки установлено:

Непешиное помещение общей площадью 257,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Кривоше, д. 6А принадлежит ООО «УК ДЕЗ ЧИР» на основании договора аренды муниципального имущества от 29.12.2014 года № 144.

Фактов передачи муниципального имущества третьим лицам без согласия комитета по управлению имуществом не выявлено.

Прилагается фото таблица на _____ листах



Пермилов Н.В.

главный специалист

0302583-1/2-8 12319

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"05" мая 2014 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 16.04.2014 №2551

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 125,5 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.6А

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101228:10321

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/024/2014-261

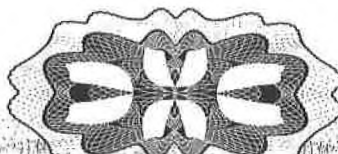
Регистратор

Мисюк Т. В.

М.П.

(подпись)

86-АБ 827312



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.04.2016

№ 86/000/002/2016-9142

На основании запроса от 30.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101228:10321
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	125.5 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	помера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.6А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 86-86-03/024/2014-261 от 05.05.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.05.2014
	номер государственной регистрации:	86-86-03/028/2012-224
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 28.03.2012 по 28.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района, ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 29.12.2011 №114
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность, уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Панченко Д. Р.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 06.04.2016

№ 86/000/002/2016-9145

На основании запроса от 30.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101228:10321
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	125.5 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.6А
	состав:	
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	05.05.2014
	номер государственной регистрации права:	86-86-03/024/2014-261
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Панченко Л. Р.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-47823 (06) от 05.04.2016

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица Крылова, дом 6/А, общей площадью 125,5 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании договора передачи имущества в муниципальную собственность между Администрацией города Surguta и Surgutским отделением Свердловской железной дороги от 08.12.1997 № 3287, постановления Администрации города Surguta от 06.07.2010 № 3337 и постановления Администрации города Surguta от 16.04.2014 № 2551.

Реестровый № 0908589-1/2-8.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Ерицяи Лилит Самвеловна
тел. (3462) 52-83-34



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.52-20-30,52-21-15; факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

Председателю комитета по управлению
имуществом Администрации города

С.М. Пешкову

12.04.16 № 70
на № 30-01-08-1033/16-0-0 от 07.04.2016

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.05.2016г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.Крылова, д.6А	125,5	1 134 670,60	891 018,98

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" марта 2014 г. № 86/201/14-67201	
Кадастровый номер:	86:10:0101228:10321
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101228
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 01.04.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101228:418
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	125.5
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Крылова, д 6А
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1909821.35
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0101228:5511, 1
10	Особые отметки:	Объект настоящих кадастровых работ представляет собой постановку на государственный кадастровый учёт нежилого помещения S=125,5м2 в связи с разделом помещения S=664,7м2 с кадастровым №86:10:0101228:5511. 86-0-1-89/3002/2014-1978
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



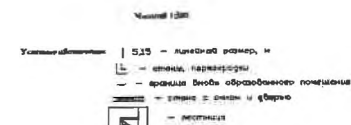
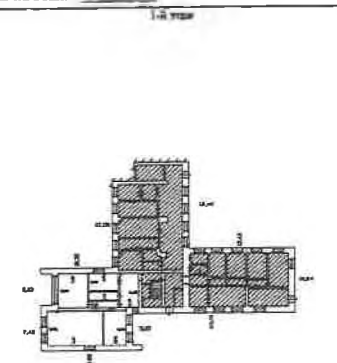
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

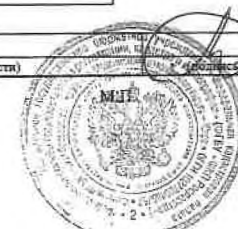
"31" марта 2014 г. № 86/201/14-67201	
Кадастровый номер:	86:10:0101228:10321

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: _____

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
 Район _____
 Местоположение г. Сургут, ул. Крылова, 6А (1-ый этаж 2-х этажного нежилого здания)
 Наименование объекта Помещение
 Инвентарный номер _____
 Кадастровый номер _____
 Техническая характеристика Общая площадь S=125,5 м²
 Назначение Нежилое помещение
 Составляющие объекта: _____
 Литеры строений А
 Литеры сооружений _____

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Помещение	Фундамент- ж/бетонный; Стены- кирпич; Перекрытия- ж/б плиты;	125,5	125,5	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт

Общая площадь здания	125,5	м ²
Площадь застройки территории	125,5	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение	<i>Костяков Алексей г. Сургут от 05.08.2014 Договор купли-продажи 13281 от 08.10.14</i> 	Никитина Н.А.	<i>10.08.14 НЗ</i>

Российская Федерация

Форма №1-ИК

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
 "Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт помещения

№ 6А по улице Крылова

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 5 " февраля 2014 г.

" " 20 г.
 " " 20 г.
 " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
10.02.14	ООО городское ОКРДЗ г. Саратова	Постановление Саратовского от 06.07.2012 N 2238	г. Саратова
		Договор о передаче от 08.08.2012 N 26-26 от 08.08.2012	
		Св-во о долевой собственности N 26-26-03/002/2010-558	св-во

[illegible][illegible][illegible]

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ В _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

[illegible][illegible]

Общая площадь	125,5	м ²
---------------	-------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1985	Литера	A	Группа капитальности	2	Число этажей	1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7 и гр. 8): 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б сваи					20	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич					20	
3	Перегородки							
4	Чердачные межэтажные подвальные	ж/б плиты					20	
5	Крыша							
6	Полы	плитка, линолеум					30	
7	Проемы	окна м/пластиковые					10	
		двери	фелёчатые					
8	Отделка	внутренняя	покраска				20	
		наружная						
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
	Электро- и сантехнические устройства	центральное					30	
		электричество	скрытая проводка					
		водопровод	центральный					
		канализация	центральная					
		горячее водоснабжение	центральное					
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция	приточно-вытяжная					
10	Крыльца, лестницы							
ИТОГО:				0	-	0,0	-	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{0}{0,00} \cdot 100 = 0\%$

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

ПЕЧАТНО-РАСЧЕТНАЯ ПОДЛОЖКА СЪЕЗЖАЮЩИХ ПОСРЕДСТВ											
Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа						% износа				
	Итого:		100	X	0,00		Итого:		100	X	0,00

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа						% износа				
	Итого:		100	X			Итого:		100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургут, ул. Крылова, 6А

[illegible]

Architectural floor plan of a building complex. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. A specific room is highlighted with a label "Лит А" and "П=3,25". The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

"Боро технологической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационный план м.А. г. Сургут - Кривая, 6А	6м	
Дата 05.02.2011	Кто составил инженер Федина, инж. отчество Василий Г.В.	Примечание 2011	
1/02/11	проверил Кузнецова О.Ю.	1/02/11	

"Ворог техникеский индустриализации"			
Лист №1	Однотипный лист из 4 г. Сургут, из Красноя, 64	64	
Дата 10.02.2014	Кто написал инженер Робин Г.Б.	Фамилия, имя, отчество	Подпись
10.02.14	проверил Кузнецова О.Ю.		

Architectural floor plan of a building. The plan shows a complex layout with various rooms and dimensions. Key dimensions include:

- Overall width: 11,93
- Overall depth: 11,93
- Room dimensions: 4,15, 4,5, 2,80, 4,29, 4,4, 5,35, 4,0, 14,5, 2,72, 3,65, 2,12, 1,97, 4,12, 4,5, 4,1, 16,8, 5,66, 3,32, 11,10, h=3,00.
- Staircase dimensions: 2,68, 2,77.
- Room labels: 43, 46, 44, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Потребный план на строение дп. А г. Сургут ул. Крылова, 6А		М:200
Дата 05.02.2010	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Бесня Г.В.	Подпись <i>Бесня Г.В.</i>
12.02.14	приман	Кузнецова О.Ю.	<i>Кузнецова О.Ю.</i>

0902589-1/2-3 12314

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"05" мая 2014 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 16.04.2014 №2551

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 103,2 кв.м. этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.6А

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101228:10316

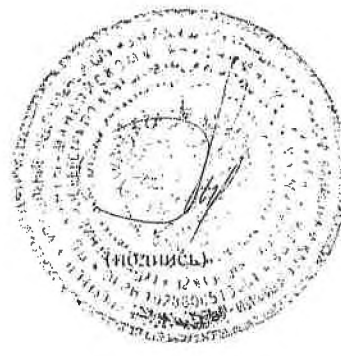
Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/024/2014-256

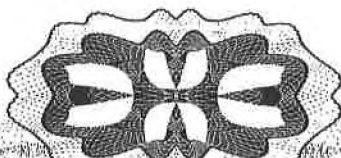
Регистратор

Мисюк Т. В.

М.П.



86-АБ 827307



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.04.2016

№ 86/000/002/2016-9140

На основании запроса от 30.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101228:10316
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	103.2 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.6А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 86-86-03/024/2014-256 от 05.05.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.05.2014
	номер государственной регистрации:	86-86-03/028/2012-224
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 28.03.2012 по 28.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района, ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 29.12.2011 №114
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность, уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Панченко Д. Р.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **состоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 06.04.2016

№ 86/000/002/2016-9149

На основании запроса от 30.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101228:10316
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	103.2 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.6А
	состав:	
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	05.05.2014
	номер государственной регистрации права:	86-86-03/024/2014-256
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Панченко Л. Р.

(фамилия, инициаль)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего представления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-47824 (06) от 05.04.2016

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Крылова, дом 6/А, общей площадью 103,2 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании договора передачи имущества в муниципальную собственность между Администрацией города Сургута и Сургутским отделением Свердловской железной дороги от 08.12.1997 № 3287, постановления Администрации города Сургута от 06.07.2010 № 3337 и постановления Администрации города Сургута от 16.04.2014 № 2551.

Реестровый № 0908589-1/2-3.

Председатель комитета



С.М. Пешков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-20-30, 52-21-15; факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

Председателю комитета по управлению
имуществом Администрации города

С.М. Пешкову

12.04.16 № 12
на № 30-01-08-1033/16-0-0 от 07.04.2016

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.05.2016г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул. Крылова, д.6А	103,2	933 051,84	732 694,59

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" марта 2014 г. № 86/201/14-67200	
Кадастровый номер:	86:10:0101228:10316
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101228
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 01.04.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101228:418
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	103,2
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Крылова, д 6А
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1570466.64
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0101228:5511, 1
10	Особые отметки:	Объект настоящих кадастровых работ представляет собой постановку на государственный кадастровый учёт нежилого помещения S=103,2м2 в связи с разделом помещения S=664,7м2 с кадастровым №86:10:0101228:5511. 86-0-1-89/3002/2014-1978
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



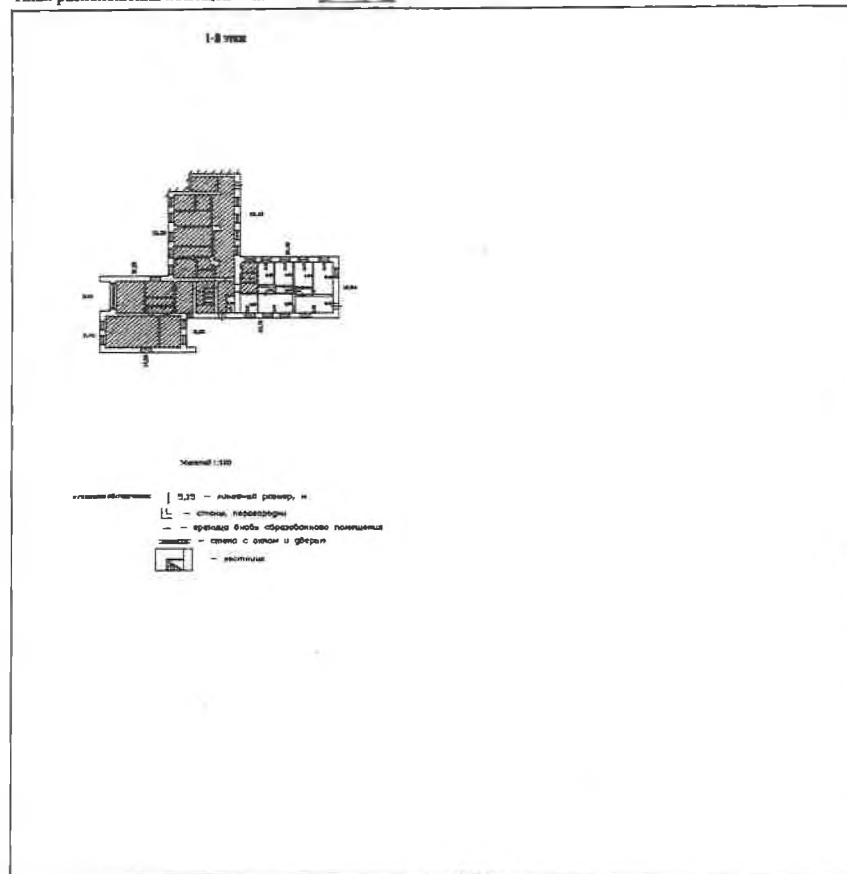
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

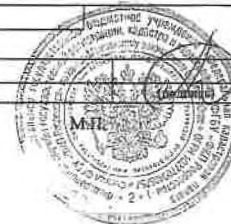
"31" марта 2014 г. № 86/201/14-67200	
Кадастровый номер:	86:10:0101228:10316

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
 Район _____
 Местоположение г. Сургут, ул. Крылова, 6А (1-ый этаж 2-х этажного нежилого здания)
 Наименование объекта Помещение
 Инвентарный номер _____
 Кадастровый номер _____
 Техническая характеристика Общая площадь S=103,2 м²
 Назначение Нежилое помещение
 Составляющие объекта: _____
 Литеры строений А
 Литеры сооружений _____

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Помещение	Фундамент- ж/бетонный, Стены- кирпич; Перекрытия- ж/б плиты;	103,2	103,2	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт

Общая площадь здания	103,2	м²
Площадь застройки территории	103,2	м²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение	<i>Постановление Администрации г. Сургута от 06.04.10 № 33-П Документ передан в архив 13.03.10г 08.12.02</i>	Никитина Н.А.	<i>10.08.14г НЗ</i>

Российская Федерация

Форма №1-ИК

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт помещения

№ 6А по улице Крылова

Номер в реестровой книге	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	А Б В Г Д Е

Составлен по состоянию на " 5 " февраля 2014 г.

" " 20 г.
 " " 20 г.
 " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
12.02.14г.	ООО городская	постановление Администрации	С/г/у/т/а
	округ г. Иркутск	от 06.07.10 № 3331	
		Решением Иркутского областного	
		№ 3288 от 08.10.98г.	
		Областного государственного	
		№ 50-03/00000-5 от	от - с.м.б.

[illegible]

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible]

Ср. жи

количество	1-ком
	1
общая	

KUL-BO
KUL-BO

континент	континент
1	2

[illegible][illegible]

Общая площадь	103,2	м ²
---------------	-------	----------------

103,2	Вопросы
103,2	Канализация

Литер
изд. №
по
плану
1
А

$$\frac{1}{A}$$
[illegible]

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

ОМОНАТ
8

ОМОНАТ
8

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

13 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИБОРОК

НЕОТАЛКИВАЕМЫХ ПОДЪЕЗДОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК									
№ п.п.	Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Этажность				
					Лит.	Год постройки	Этажность	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты
1	Фундамент								
2	Надужные стены								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Внутренняя отделка								
7	Внешняя отделка								
8	Эксплуатационные работы								
9	Итого:								
1	Фундамент								
2	Надужные стены								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Внутренняя отделка								
7	Внешняя отделка								
8	Эксплуатационные работы								
9	Итого:								

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИБОРОК, НЕОТАЛКОВЫХ ПОДВЛОНОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕ

НЕОТАЛКИВАЕМЫХ ПОДЪЕЗДОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК									
Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.		Год постройки	Этажность	
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Прочие								
7	Отделка внутренних помещений								
8	Электротехническое оборудование								
9	Отопление								
	Ремонтные работы								
	% износа								
	Итого:		100	X	0,00	% износа	100	X	0,00

[illegible][illegible]

05.02

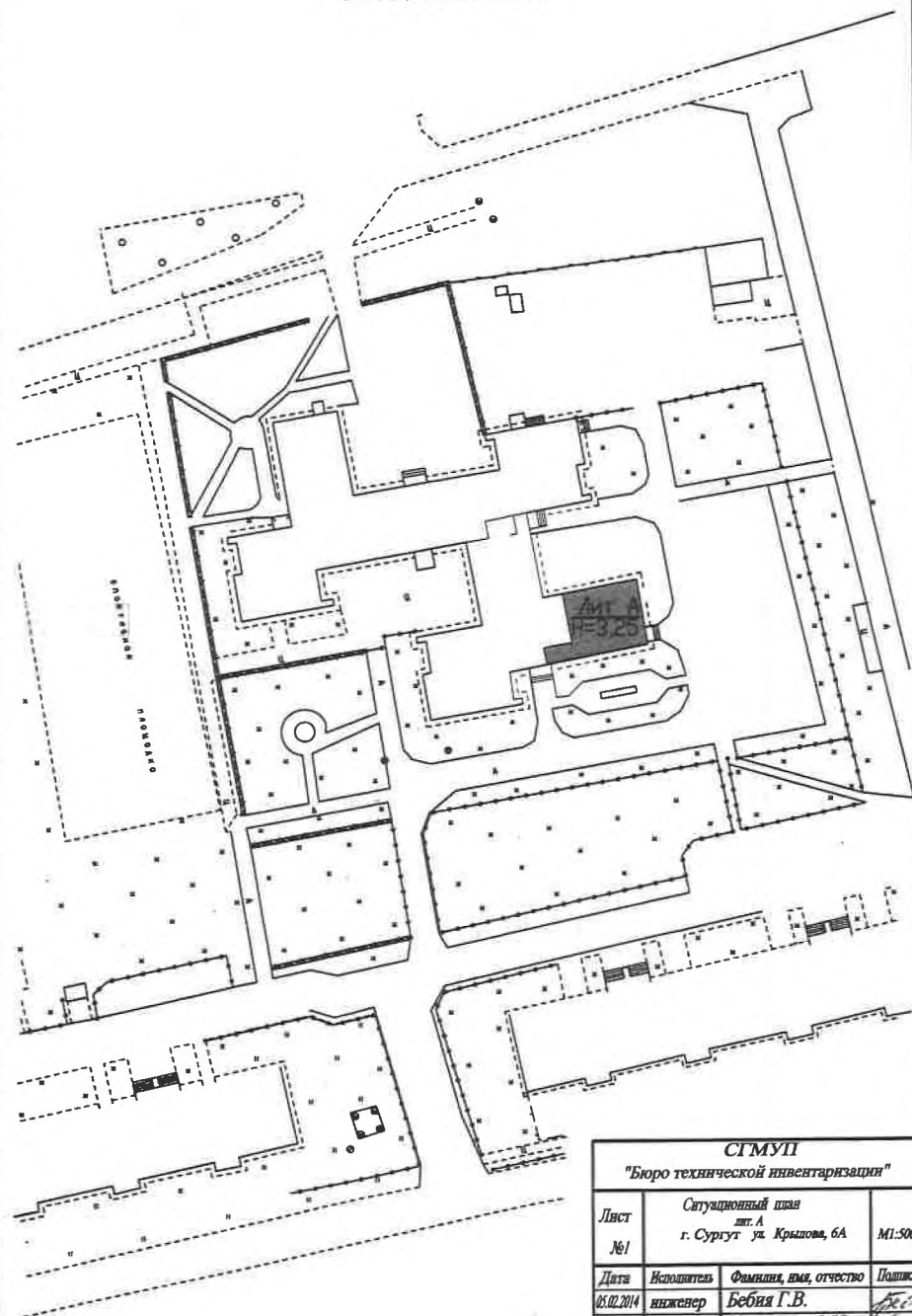
НИЙ

15

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

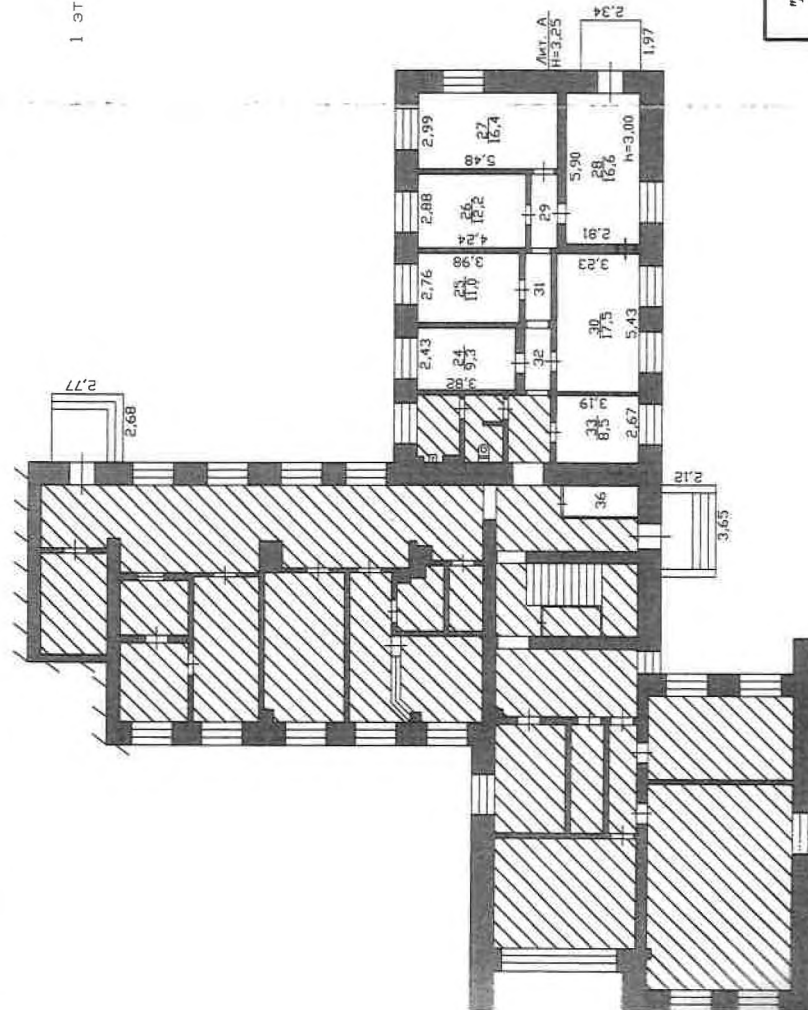
Дата записи	Датировка по плану			Номер помещения	Наименование помещений, комнат, коридоров и т.д.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по общему плану
	Лист	Этаж	Номер					основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
05.02.2014	A	1		24	кабинет	2,43*3,82	9,3				
				25	кабинет	2,76*3,98	11,0				
				26	кабинет	2,88*4,24	12,2				
				27	кабинет	2,99*5,48	16,4				
				28	кабинет	5,90*2,81	16,6				
				29	коридор	2,80*1,05		2,9			
				30	кабинет	5,43*3,23	17,5				
				31	коридор	2,66*1,04		2,8			
				32	коридор	2,43*1,02		2,5			
				33	кабинет	3,19*2,67	8,5				
				36	подсобное	1,20*2,95		3,5			
						Итого по помещению:	91,5	11,7	103,2		

Ситуационная схема



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационный план лит. А г. Сургут ул. Крылова, 6А		М1:500
Дата 05.02.2014	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Бобия Г.В.	Подпись
07.02.14	проверил	Кузнецова О.Ю.	

1 ЭТОЖ



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Потолочный план застройки лит. А		М1:200
№1	г. Сургут ул. Крылова, 6А		
Дата 05.02.2014	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Бобия Г.В.	Подпись

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"05" мая 2014 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 16.04.2014 №2551

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 18,5 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.6А

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101228:10320

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/024/2014-260

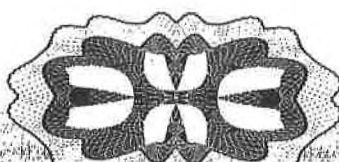
Регистратор

Мисюк Т. В.

М.П.



86-АВ 827311



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.04.2016

№ 86/000/002/2016-9143

На основании запроса от 30.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101228:10320
	наименование объекта:	нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	18.5 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.6А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 86-86-03/024/2014-260 от 05.05.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.05.2014
	номер государственной регистрации:	86-86-03/028/2012-224
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 28.03.2012 по 28.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района, ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 29.12.2011 №114
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность, уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, И.П.)

Панченко Л. Р.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 06.04.2016

№ 86/000/002/2016-9147

На основании запроса от 30.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101228:10320
	наименование объекта:	нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	18.5 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	помера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.6А
	состав:	
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	05.05.2014
	номер государственной регистрации права:	86-86-03/024/2014-260
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Панченко Д. Р.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-47825 (06) от 05.04.2016

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Крылова, дом 6/А, общей площадью 18,5 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании договора передачи имущества в муниципальную собственность между Администрацией города Сургута и Сургутским отделением Свердловской железной дороги от 08.12.1997 № 3287, постановления Администрации города Сургута от 06.07.2010 № 3337 и постановления Администрации города Сургута от 16.04.2014 № 2551.

Реестровый № 0908589-1/2-7.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Ерицян Лилит Самвеловна
тел. (3462) 52-83-34



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-20-30, 52-21-15; факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

Председателю комитета по управлению
имуществом Администрации города

С.М. Пешкову

12.04.16 № 74
на № 30-01-08-1033/16-0-0 от 07.04.2016

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.05.2016г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул. Крылова, д.6А	18,5	167 262,20	131 345,33

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписан из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" марта 2014 г. № 86/201/14-67204	
Кадастровый номер:	86:10:0101228:10320
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101228
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 01.04.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101228:418
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	18,5
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	281527,45
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0101228:5511, 1
10	Особые отметки: Объект настоящих кадастровых работ представляет собой постановку на государственный кадастровый учёт нежилого помещения S=18,5м ² в связи с разделом помещения S=664,7м ² с кадастровым №86:10:0101228:5511. 86-0-1-89/3002/2014-1978	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	

Ведущий инженер	М. О. Кондратова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

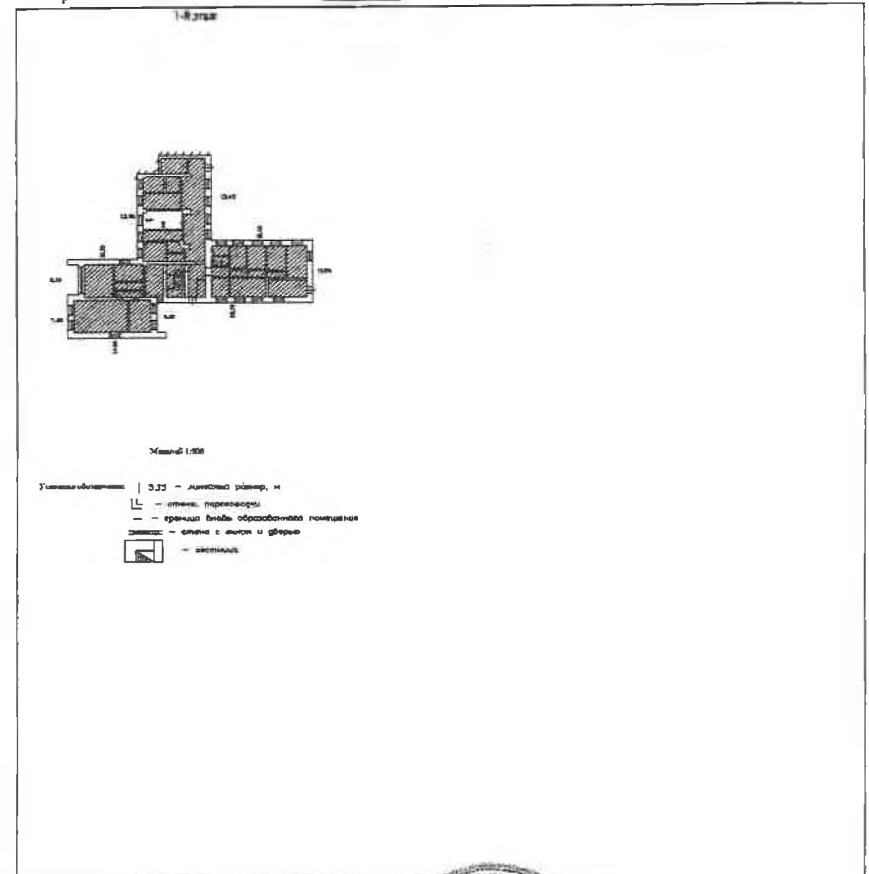
(выписан из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" марта 2014 г. № 86/201/14-67204	
Кадастровый номер:	86:10:0101228:10320

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Ведущий инженер	М. О. Кондратова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

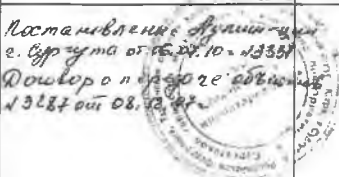
Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
 Район _____
 Местоположение г. Сургут, ул. Крылова, 6А (1-ый этаж 2-х этажного нежилого здания)
 Наименование объекта Помещение.
 Инвентарный номер _____
 Кадастровый номер _____
 Техническая характеристика Общая площадь S=18,5 м²
 Назначение Нежилое помещение
 Составляющие объекта: _____
 Литеры строений А
 Литеры сооружений _____

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Помещение	Фундамент- ж/бетонный; Стены- кирпич; Перекрытия- ж/б плиты;	18,5	18,5	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт

Общая площадь здания	18,5	м ²
Площадь застройки территории	18,5	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение	<i>Постановление Администрации г. Сургута от 16.02.10 № 3381 Дошкоро л. 13.02.10</i> 	Никитина Н.А.	<i>16.02.14</i> <i>НБ</i>

Российская Федерация

Форма №1-ИК

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт помещения

№ 6А по улице Крылова

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 5 " февраля 2014 г.

" " _____ 20__ г.
 " " _____ 20__ г.
 " " _____ 20__ г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, изменению не подлежат.

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
10.02.14	М.О. Городецкий	Постановление Администрации от 06.02.2012 N 3237	С/д участка
	откуп. г. С/д участка	Договор о передаче в аренду	
		N 3237 от 06.02.2012	
		Св-во о передаче в аренду	
		N 26-06-03/007/2010-574	отд. 8 мб

[illegible]

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible]

Серия, тип проекта _____

_____ переоборудовано _____

Год постройки _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

[illegible][illegible]

Общая площадь	18,5	м ²
---------------	------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1985	Литера	A	Группа капитальности		2	Число этажей		1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
1	2		3		4		5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/б сваи							20		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпич							20		
3	Перегородки											
4	Перегородки	чердачные										
		междэтажные	ж/б плиты							20		
		подвальные	ж/б плиты									
5	Крыша											
6	Полы		плитка, линолеум							30		
7	Проемы	окна	м/пластиковые							10		
		двери	фелёчатые									
8	Отделка	внутренняя	покраска							20		
наружная												
9	Отопление	печи										
		калориферное										
		АГВ										
		другое										
		центральное	центральное									
		электричество	скрытая проводка									
		водопровод	центральный									
		канализация	центральная									
		горячее водоснабжение	центральное									
		ванны										
		газоснабжение										
		напольные электроплит.										
		телефон										
		радио										
		телевидение										
сигнализация												
мусоропровод												
лифт												
10	Крыльцо, лестницы		приточно-вытяжная							30		
ИТОГО:							0	-	0,0	-	0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____

23

%

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

ЦЕЛЫЙ НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ													
Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент												
2	Наружные стены												
	Перегородки												
3	Перекрытия												
4	Крыша												
5	Полы												
6	Проемы окна												
6	Проемы двери												
7	Отделка внутренняя												
7	Отделка наружная												
8	Электричество												
8	Отопление												
9	Разные работы												
% износа						% износа							
Итого:			100	X	0,00	Итого:			100	X	0,00		

ЦЕЛЫЙ НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ													
Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент												
2	Наружные стены												
	Перегородки												
3	Перекрытия												
4	Крыша												
5	Полы												
6	Проемы окна												
6	Проемы двери												
7	Отделка внутренняя												
7	Отделка наружная												
8	Электричество												
8	Отопление												
9	Разные работы												
% износа						% износа							
Итого:			100	X		Итого:			100	X			

00

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

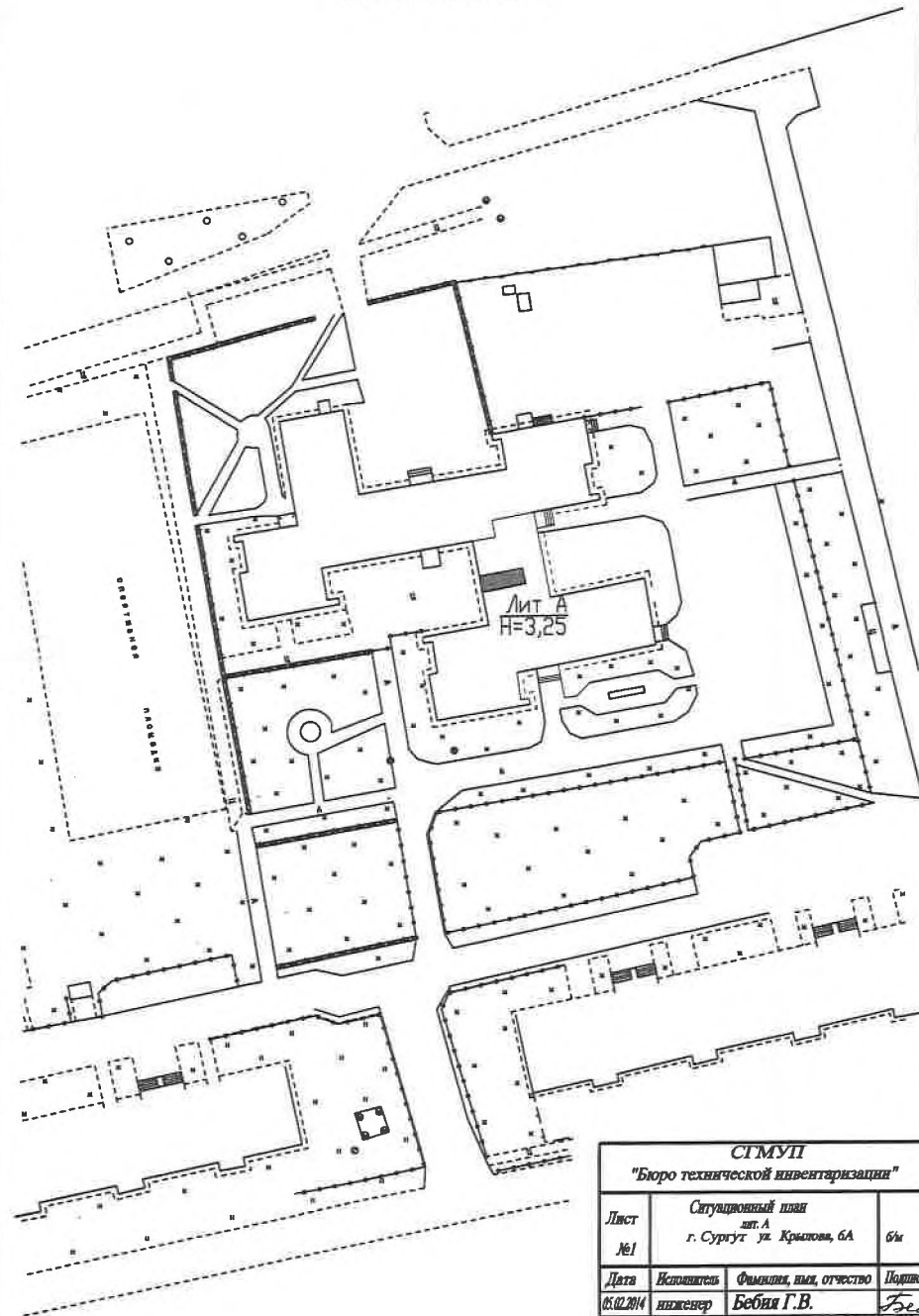
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Судгут, ул. Крылова, 6А

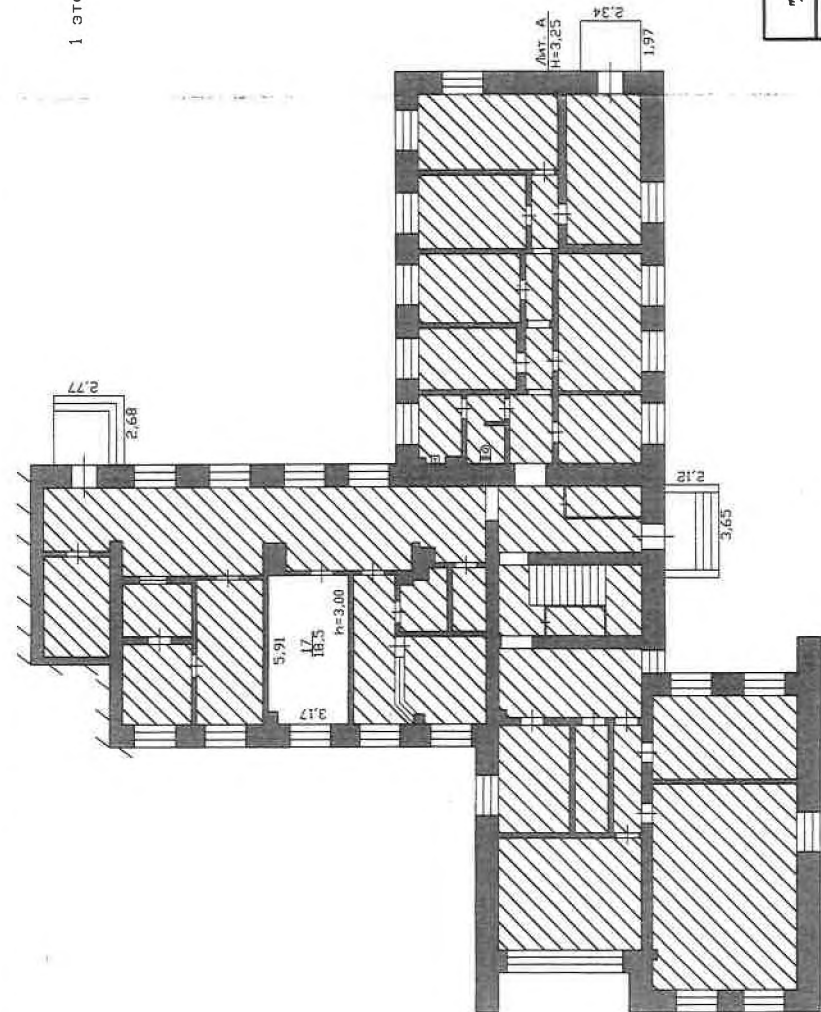
[illegible]

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Ситуационный план		
№1	лит. А г. Сургут ул. Крылова, 6А		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
05.02.2014	инженер	Бабия Г.В.	Бабия Г.В.
05.02.14	проверил	Кузнецова О.Ю.	Кузнецова О.Ю.

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Потопный план на строение		
№1	лит. А г. Сургут ул. Крылова, 6А		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
05.02.2014	инженер	Бабия Г.В.	Бабия Г.В.
05.02.14	проверил	Кузнецова О.Ю.	Кузнецова О.Ю.

0908589-1/2-6 12314

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"05" мая 2014 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 16.04.2014 №2551

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 10,4 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.6А

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101228:10319

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/024/2014-259

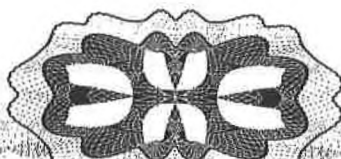
Регистратор

Мисюк Т. В.

М.П.



86-АВ 827310



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.04.2016

№ 86/000/002/2016-9141

На основании запроса от 30.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101228:10319
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	10.4 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.6А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 86-86-03/024/2014-259 от 05.05.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.05.2014
	номер государственной регистрации:	86-86-03/028/2012-224
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 28.03.2012 по 28.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района, ИНН: 8602021034, ОГРН: 1068602157601
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 29.12.2011 №114
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Панченко Д. Р.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов и целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 06.04.2016

№ 86/000/002/2016-9144

На основании запроса от 30.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101228:10319
	наименование объекта:	Нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	10.4 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.6А
	состав:	
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	05.05.2014
	номер государственной регистрации права:	86-86-03/024/2014-259
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Панченко Л. Р.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-47826 (06) от 05.04.2016

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Крылова, дом 6/А, общей площадью 10,4 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании договора передачи имущества в муниципальную собственность между Администрацией города Сургута и Сургутским отделением Свердловской железной дороги от 08.12.1997 № 3287, постановления Администрации города Сургута от 06.07.2010 № 3337 и постановления Администрации города Сургута от 16.04.2014 № 2551.

Реестровый № 0908589-1/2-6.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Ерицян Лилит Самвеловна
тел. (3462) 52-83-34



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-20-30, 52-21-15; факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

12.04.16 № 76
на № 30-01-08-1033/16-0-0 от 07.04.2016

Председателю комитета по управлению
имуществом Администрации города

С.М. Пешкову

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.05.2016г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул. Крылова, д. 6А	10,4	94 028,48	73 837,36

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" марта 2014 г. № 86/201/14-67203	
Кадастровый номер:	86:10:0101228:10319
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101228
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 01.04.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101228:418
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	10,4
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Крылова, д 6А
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	158264,08
9	Предшлющие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0101228:5511, 1
10	Особые отметки: Объект настоящего кадастровых работ представляет собой постановку на государственный кадастровый учет нежилого помещения S=10,4м2 в связи с разделом помещения S=664,7м2 с кадастровым №86:10:0101228:5511, 86-0-1-89/3002/2014-1978	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	

Ведущий инженер	М. О. Кондратова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

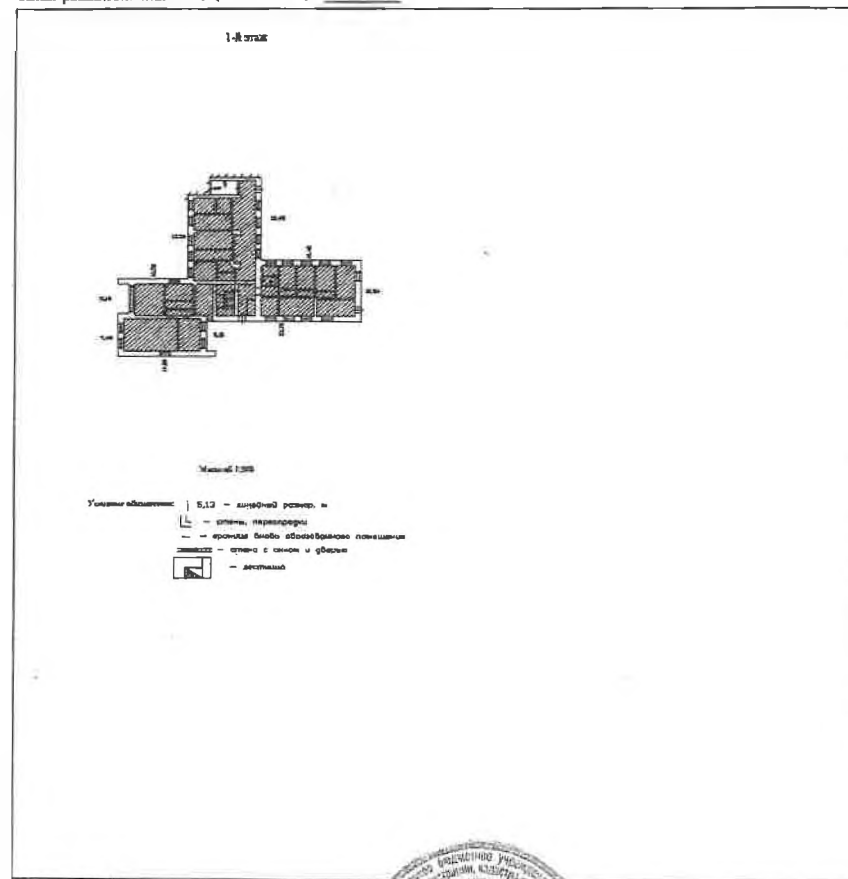
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"31" марта 2014 г. № 86/201/14-67203	
Кадастровый номер:	86:10:0101228:10319

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:	
------------	--

Ведущий инженер	М. О. Кондратова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
 Район _____
 Местоположение г. Сургут, ул. Крылова, 6А (1-ый этаж 2-х этажного нежилого здания)
 Наименование объекта Помещение
 Инвентарный номер _____
 Кадастровый номер _____
 Техническая характеристика Общая площадь S=10,4 м²
 Назначение Нежилое помещение
 Составляющие объекта: _____
 Литеры строений А
 Литеры сооружений _____

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Помещение	Фундамент- ж/бетонный; Стены- кирпич; Перекрытия- ж/б плиты;	10,4	10,4	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт

Общая площадь здания	10,4	м²
Площадь застройки территории	10,4	м²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение	<i>Постановление администрации г. Сургута от 06.02.2014 № 33-П Договор от 06.02.2014 № 06-13/04</i> 	Нижития Н.А.	<i>10.02.14 НБ</i>

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
 "Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт помещения

№ 6А по улице Крылова

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 5 " февраля 2014 г.

" " 20 г.
 " " 20 г.
 " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
10.02.14	МНО городской	Постановление Администрации	С/О
	округ г. Саратова	от 06.07.02 № 333	
		Постановление от 06.07.02	
		№ 333 от 06.07.02	
		С/О от 06.07.02	
		№ 333 от 06.07.02	
		С/О от 06.07.02	
		№ 333 от 06.07.02	
		С/О от 06.07.02	
		№ 333 от 06.07.02	
		С/О от 06.07.02	
		№ 333 от 06.07.02	
		С/О от 06.07.02	
		№ 333 от 06.07.02	
		С/О от 06.07.02	
		№ 333 от 06.07.02	
		С/О от 06.07.02	
		№ 333 от 06.07.02	
		С/О от 06.07.02	
		№ 333 от 06.07.02	
		С/О от 06.07.02	

[illegible][illegible][illegible]

Cp.

10

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

[illegible]

1

[illegible]

Общая площадь	10,4	м ²
---------------	------	----------------

Изложение

Л
И
П

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

10M07AT.

8

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

ОМОГАТ.
8

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осада, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр.8):100
1	Фундамент	ж/б свай		20				
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич		20				
3	Перегородки							
4	Перекрытия	ж/б плиты		20				
5	Крыша	пшты, драночум		30				
6	Полы	окна		10				
7	Проемы	двери		20				
8	Отделка	внутренняя		30				
9	Отопление	внутренняя		20				
10	Электро- и сантехнические устройства	вентиляция		30				
Итого:				0	-	0,0	-	0,00

% износа, примененный к 100 по формуле: 23 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАДОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность
1	Фундамент					
2	Наружные стены					
3	Перегородки					
4	Крыша					
5	Полы					
6	Проемы					
7	Отделка					
8	Отопление					
9	Разные работы					
Итого:		100	X	0,00	Итого:	100 X 0,00

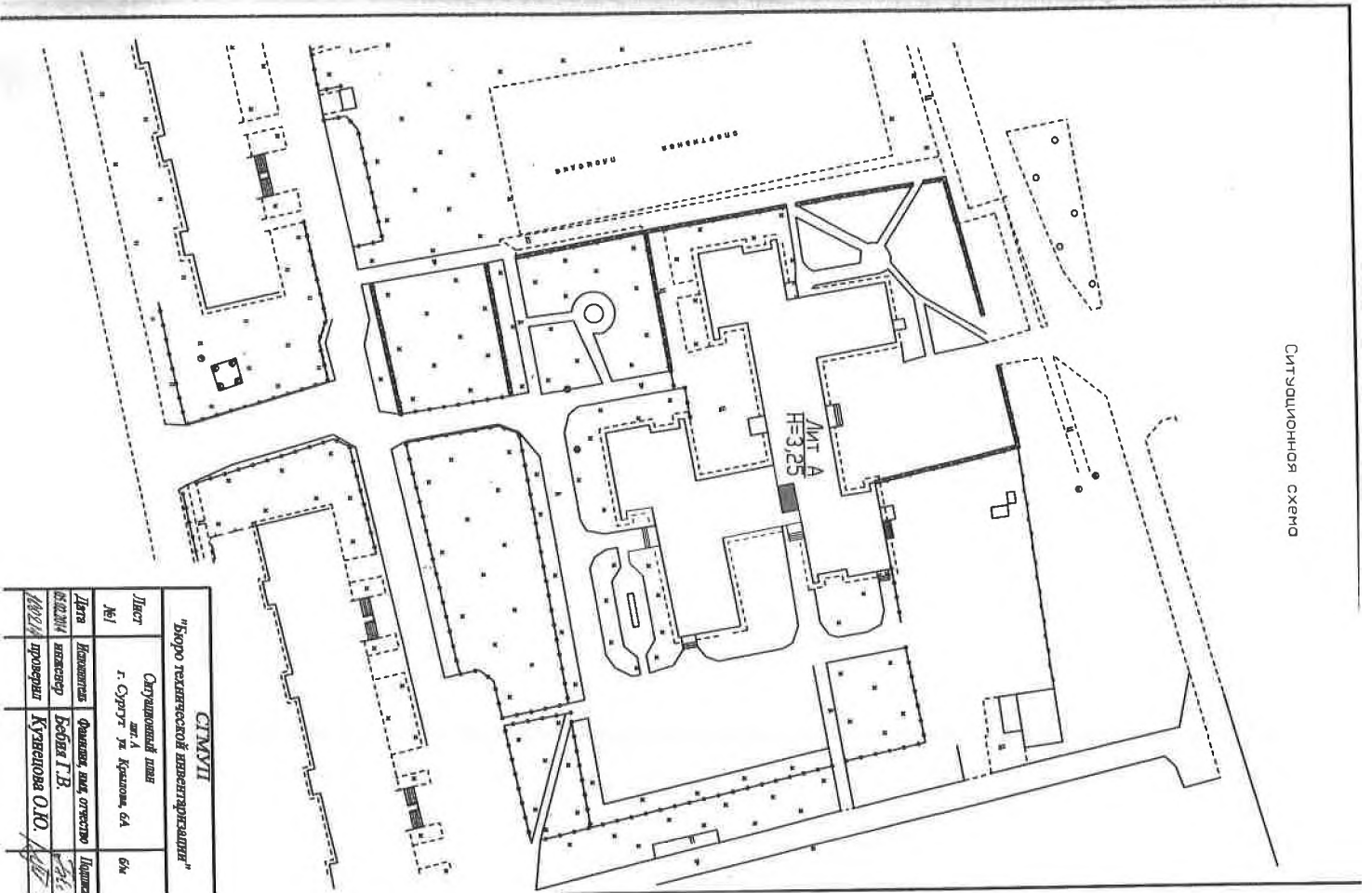
Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность
1	Фундамент					
2	Наружные стены					
3	Перегородки					
4	Крыша					
5	Полы					
6	Проемы					
7	Отделка					
8	Отопление					
9	Разные работы					
Итого:		100	X	Итого:	100	X

[illegible][illegible]

Действит.
стоим. в руб.

[illegible]

Ситуационная схема

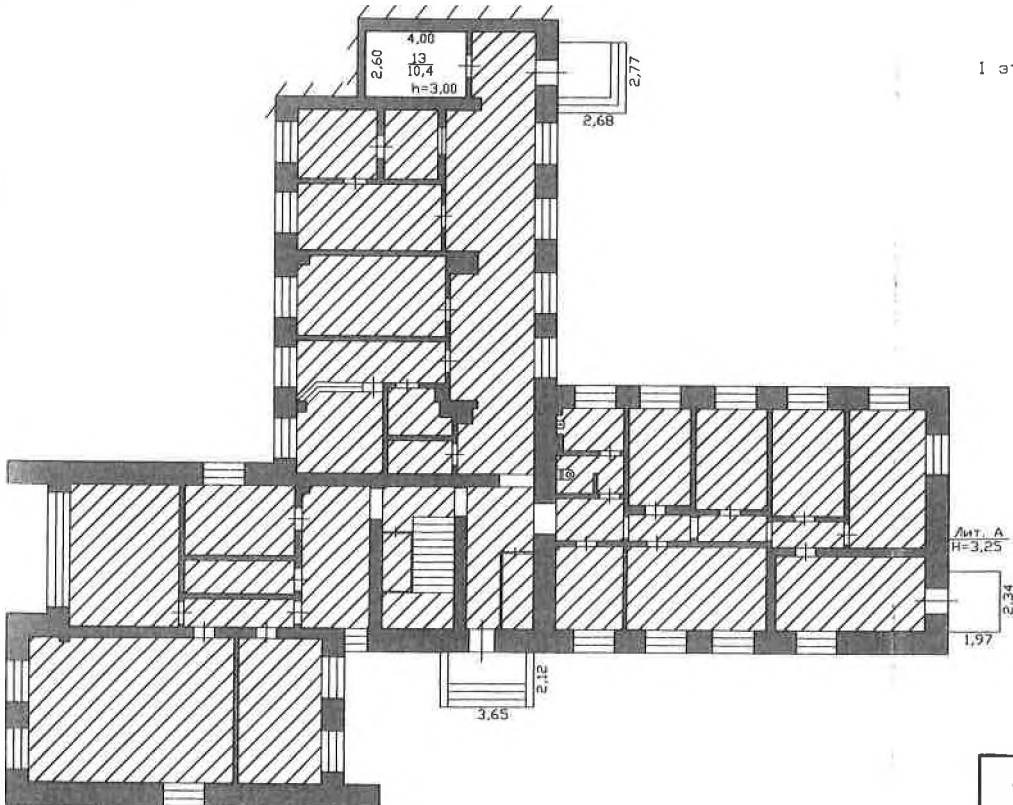


"Бюро технической инвентаризации"

СИМУП

Лист	Однотомный план
№1	г. Сургут ул. Крылова, 6А
Дата	05.02.2014
Исполнитель	Инженер
Проверил	Кузнецова О.Ю.

1 этаж



СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Полный план на строение д.п. А г. Сургут ул. Крылова, 6А		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
05.02.2014	инженер	Бобия Г.В.	
05.02.2014	проверил	Кузнецова О.Ю.	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 12 2015 г.

№ 8449

О внесении изменения в постановление
Администрации города от 05.05.2009
№ 1594 «Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 29.06.2015), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 29.06.2015), распоряжения Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 14.12.2015 № 8449

Перечень

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес арендуемого помещения	Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Левина, 35	164,1
4	Проспект Набережный, 46	81,8
5	Проспект Пролетарский, 18	489,9
6	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
7	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
8	Улица Артема, 1	266,4
9	Улица Бажова, 31	36,7
10	Улица Бажова, 7/3	136,4
11	Улица Бажова, 29	93,9
12	Улица Гагарина, 4	648,1
13	Улица Григория Кукуевицкого, 7	46,2
14	Улица Григория Кукуевицкого, 7	14,9
15	Проспект Набережный, 13/2	328,0
16	Улица Лермонтова, 2	161,9
17	Улица Магистральная, 36	111,6
18	Улица Майская, 10	110,9
19	Улица Маяковского, 49	76,9
20	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
21	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
22	Улица Рабочая, 31	58,0
23	Улица Рабочая, 31	92,0
24	Улица Республики, 70	220,7
25	Улица Северная, 68	448,5
26	Улица Энергетиков, 1	70,5
27	Улица Энергетиков, 13	66,5
28	Улица Энергетиков, 16	158,6
29	Проспект Ленина, 41	134,1

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ № 1549/1/ОН

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ НЕЖИЛОЕ,
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 125,5 КВ.М.,
АДРЕС (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ) ОБЪЕКТА:
Г. СУРГУТ, УЛ. КРЫЛОВА, Д. 6А**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Крылова, д. 6А
Дата оценки: 06 мая 2016 года

Заказчик: Администрация города Сургута

Исполнитель: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2016**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

12 МАЯ 2016 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.**

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4

Согласно Договору №7 от 06 мая 2016 года на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» произвело оценку стоимости объекта недвижимого имущества: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 125,5 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10321, номера на поэтажном плане 40-46, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А, с целью определения рыночной стоимости объектов оценки, по состоянию на 06 мая 2016 г.

Рыночная стоимость оцениваемого объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 125,5 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10321, номера на поэтажном плане 40-46, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А, по состоянию на 06 мая 2016 года, составляет:

5 850 000р.

(Пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 892372 рубля 88 копеек

(Восемьсот девяносто две тысячи триста семьдесят два рубля 88 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

4 957 627 руб. 12 коп.

**(Четыре миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь рублей
12 копеек)**

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки

«Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»

С. Смагин



ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ № 1549/2/ОН

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ НЕЖИЛОЕ,
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 103,2 КВ.М.,
АДРЕС (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ) ОБЪЕКТА:
Г. СУРГУТ, УЛ. КРЫЛОВА, Д. 6А**

Адрес объекта:

**Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Крылова, д. 6А**

Дата оценки:

06 мая 2016 года

Заказчик:

Администрация города Сургута

Исполнитель:

ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

Е - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2016**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

12 МАЯ 2016 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.**

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4

Согласно Договору №7 от 06 мая 2016 года на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» произвело оценку стоимости объекта недвижимого имущества: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 103,2 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10316, номера на поэтажном плане 24-33, 36, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А, с целью определения рыночной стоимости объектов оценки, по состоянию на 06 мая 2016 г.

Рыночная стоимость оцениваемого объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 103,2 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10316, номера на поэтажном плане 24-33, 36, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А, по состоянию на 06 мая 2016 года, составляет:

5 050 000р.

(Пять миллионов пятьдесят тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 770338 рублей 98 копеек

(Семьсот семьдесят тысяч триста тридцать восемь рублей 98 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

4 279 661 руб. 02 коп.

**(Четыре миллиона двести семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один рубль
02 копейки)**

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки

«Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ № 1549/3/ОН

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ НЕЖИЛОЕ,
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 18,5 КВ.М.,
АДРЕС (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ) ОБЪЕКТА:
Г. СУРГУТ, УЛ. КРЫЛОВА, Д. 6А**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Крылова, д. 6А

Дата оценки: 06 мая 2016 года

ЗАКАЗЧИК: Администрация города Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2016**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

12 МАЯ 2016 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.**

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4

Согласно Договору №7 от 06 мая 2016 года на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» произвело оценку стоимости объекта недвижимого имущества: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,5 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10320, номера на поэтажном плане 17, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А, с целью определения рыночной стоимости объектов оценки, по состоянию на 06 мая 2016 г.

Рыночная стоимость оцениваемого объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,5 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10320, номера на поэтажном плане 17, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А, по состоянию на 06 мая 2016 года, составляет:

1 410 000р.

(Один миллион четыреста десять тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 215084 рубля 75 копеек

(Двести пятнадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 75 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

1 194 915 руб. 25 коп.

(Один миллион сто девяносто четыре тысячи девятьсот пятнадцать рублей 25 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки

«Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ № 1549/4/ОН

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ НЕЖИЛОЕ,
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 10,4 КВ.М.,
АДРЕС (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ) ОБЪЕКТА:
Г. СУРГУТ, УЛ. КРЫЛОВА, Д. 6А**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Крылова, д. 6А

Дата оценки: 06 мая 2016 года

ЗАКАЗЧИК: Администрация города Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

Е - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2016**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

12 МАЯ 2016 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.**

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4

Согласно Договору №7 от 06 мая 2016 года на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» произвело оценку стоимости объекта недвижимого имущества: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,4 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10319, номера на поэтажном плане 13, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А, с целью определения рыночной стоимости объектов оценки, по состоянию на 06 мая 2016 г.

Рыночная стоимость оцениваемого объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,4 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10319, номера на поэтажном плане 13, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А, по состоянию на 06 мая 2016 года, составляет:

920 000р.

(Девятьсот двадцать тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 140338 рублей 98 копеек

(Сто сорок тысяч триста тридцать восемь рублей 98 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

779 661 руб. 02 коп.

(Семьсот семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 02 копейки)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки

«Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут

«12» мая 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору от «06» мая 2016 г. №7 Исполнителем оказаны услуги на сумму 15 000,00 (Пятнадцать тысяч рублей) 00 копеек, в т.ч. НДС – не облагается.

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Цена услуги за единицу, в т.ч. НДС (НДС не облагается), руб.	Общая стоимость услуг, в т.ч. НДС (НДС не облагается), руб.
Оценка рыночной стоимости: Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ)							
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 125,5 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10321, номера на поэтажном плане 40–46, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А	06 мая 2016 г.	г. Сургут	ед.	1	9 000,00	9 000,00
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 103,2 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10316, номера на поэтажном плане 24 – 33, 36, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А	06 мая 2016 г.	г. Сургут	ед.	1	1 000,00	1 000,00
3	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,5 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10320, номер на поэтажном плане 17, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А	06 мая 2016 г.	г. Сургут	ед.	1	1 000,00	1 000,00

4	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,4 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10319, номер на поэтажном плане 13, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А	06 мая 2016 г.	г. Сургут	ед.	1	1 000,00	1 000,00
5	Доля 366/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 66,7 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10318, номера на поэтажном плане 18, 23, 34, 35, 37 – 39, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А	06 мая 2016 г.	г. Сургут	ед.	1	1 000,00	1 000,00
6	Доля 392/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 66,7 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10318, номера на поэтажном плане 18, 23, 34, 35, 37 – 39, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А	06 мая 2016 г.	г. Сургут	ед.	1	1 000,00	1 000,00
7	Доля 76/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 66,7 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10318, номера на поэтажном плане 18, 23, 34, 35, 37 – 39, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А	06 мая 2016 г.	г. Сургут	ед.	1	1 000,00	1 000,00
ИТОГО:							15 000,00

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным договором и подтверждены Акта об оказанных услугах.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 15 000,00 (Пятнадцать тысяч рублей) 00 копеек, в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.1 договора от «06» мая 2016г. № 7.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик

М.П.

/Иеников С.М.

Исполнитель

/С.Ю. Смагин

М.П.