



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута

№ 01-11-817/18-0

от 26.01.2018



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-54/18 от 16.01.2018

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет подготовленные по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов»:

- информацию комитета по земельным отношениям;
- согласование департамента финансов, оформленное продолжением к листу согласования проекта решения.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-163/18-0
от 29.01.2018



Продолжение листа согласования проекта решения по вопросу
«О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V
ДГ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-
продажи без проведения торгов»

Согласовано:

Должность, Ф.И.О.	Подпись (возможные замечания)	Время визирования документа	
Директор департамента финансов Е.В. Дергунова		Дата вх. « ____ . ____ . ____ »	Дата исх. « 26. 01. 2018 »

26.01.2018. 

Ускова Валентина Васильевна
52-20-90

ДФ № 08-07-24/18-0
от 24.01.2018



Информация по замечаниям аппарата Думы города
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы
города от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О порядке определения цены земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении
договоров купли-продажи без проведения торгов»

Установление до 1 января 2018 года «льготной» цены для земельных
участков, занятых зданиями, сооружениями, было регламентировано
постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.04.2008 № 70-п «О
порядке определения цены земельных участков и их оплаты» и
распоряжением Правительства ХМАО-Югры от 16.02.2015 № 62-рп «О плане
мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной
стабильности в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2015 год и
период 2016 и 2017 годов».

Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 17.11.2017 № 461-п
период «льготной» цены для выкупа земельных участков, находящихся в
собственности ХМАО - Югры или государственная собственность на
которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения либо
помещений в них, продлён до 01.01.2020.

В связи с этим внесённым в Думу города проектом решения
предлагается период «льготной» цены для выкупа земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности также продлить до 01.01.2020.

В соответствии с ч.10 ст.39 Регламента Думы города, утверждённого
решением Думы города от 27.04.2006 № 10 - IV ДГ, к проекту решения Думы
в обязательном порядке прилагается пояснительная записка, в которой, в том
числе, приводится финансово-экономическое обоснование проекта, но
только в случае, когда его реализация потребует дополнительных
материальных и других затрат.

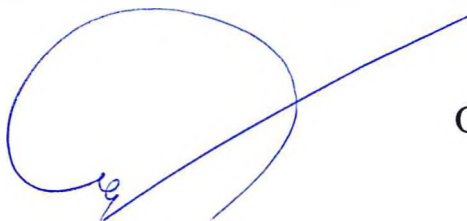
В решении Думы города Сургута от 26.12.2017 № 205 VI-ДГ «О
бюджете городского округа город Сургут на 2018 год и плановый период
2019 – 2020 годов» доходы от продажи в собственность земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, не запланированы.

В соответствии с нормами гражданского и земельного законодательства
земельный участок следует судьбе здания, сооружения, соответственно
нахождение на земельном участке, находящемся в муниципальной
собственности, здания, сооружения, принадлежащих на праве собственности
третьим лицам, является редким исключением. В период действия решения
Думы от 29.03.2016 № 851-V ДГ обращений о выкупе земельных участков
не поступало.

На основании вышесказанного, принятие решения о внесении изменений
в решение Думы города Сургута от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О Порядке

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» и продление периода «льготной» цены для выкупа земельных участков не повлияет на запланированные доходы бюджета города.

Председатель комитета



О.В. Прилипко

Ануфриева Елена Анатольевна
тел.(3462) 52 83 41



Пермитина Светлана Викторовна
тел. (3462) 52 83 13

