Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом; назначение – жилой дом
2. Адрес (местоположение):	
1) земельного участка	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9
2) незавершённого строительством жилого дома	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9
3. Краткая характеристика незавершённого строительством жилого дома:	Незавершённый строительством жилой дом: фундамент – железобетонные блоки, подвальные перекрытия – железобетонные плиты. Площадь незавершённого строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 144,9 кв. метра
4. Сведения о земельном участке	Площадь земельного участка - 1 500 кв.м. Кадастровый номер - 72:23:0101002:86. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) земельного участка	36
2) незавершённого строительством жилого дома	0200272
7. Сведения о государственной регистрации:	
1) земельного участка	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 18 мая 2010 года, серия 72 НЛ 732117
2) незавершённого строительством жилого дома	свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным

	управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало- Ненецкому автономным округам от 21 октября 2005 года, серия 72 НК 062667
8. Балансовая стоимость:	
1) земельного участка	31 750,0 рублей
2) незавершённого строительством жилого дома	432 227,0 рублей
9. Сведения о рыночной стоимости имущества на 23.01.2013, в том числе:	2 940 000 рублей. Отчет об оценке от 25.02.2013 № 0311/2/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
1) земельного участка	1 300 000 рублей (НДС не облагается)
2) незавершённого строительством жилого дома	1 640 000 рублей, в том числе НДС (18%) 250 169 рублей 49 копеек
10. Начальная цена незавершённого строительством жилого дома	1 640 000 рублей, в том числе НДС (18%) 250 169 рублей 49 копеек
11. Цена земельного участка	1 300 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
13. Размер задатка	164 000 рублей
14. Шаг аукциона	70 000 рублей
15. Форма платежа	Единовременная