

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, насосная станция, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)»

Проект решения подготовлен в соответствии с п. 3 ст. 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС») о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества:

- Котельная № 11, назначение: Нежилое здание, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101224:449, 1-этажный, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, закрепленное на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ГТС»;

- Насосная станция, назначение: Нежилое здание, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101224:497, 1-этажный, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1, закрепленного на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ГТС».

Объекты расположены на земельном участке площадью 718 кв. метров, кадастровый номер 86:10:0101164:17 по адресу: г. Сургут, северный промрайон, ул. Индустриальная, 38/2. В соответствии с картой градостроительного зонирования земельный участок относится к территориальной зоне П.2 (зона размещения производственных объектов). Право пользования СГМУП «ГТС» земельным участком подтверждается договором аренды от 27.05.2015 № 215 (срок аренды устанавливается по 31.12.2063).

Предлагаемые к отчуждению нежилые здания построены в 1979 году.

В соответствии с представленным СГМУП «ГТС» технико-экономическим обоснованием отчуждение муниципального имущества предлагается в связи с тем, что данные объекты по своему функциональному назначению не используются, в хозяйственной и производственной деятельности не задействованы и находятся на консервации с 2011 года, котельное оборудование, располагавшееся в здании котельной, демонтировано в 2006 году. Ремонт объектов нецелесообразен в связи с отсутствием необходимости их дальнейшей эксплуатации.

Согласно представленным предприятием отчетам об оценке:

- от 16.08.2019 № 116/003-00853/2, подготовленному Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата», объект Котельная № 11 – рыночная стоимость предлагаемого к отчуждению объекта по состоянию

на 09.08.2019 составляет 1 901 412 рублей, в том числе НДС (20 %) 316 902 рубля.

- от 16.08.2019 № 116/003-00853/1, подготовленному Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата», объект: Насосная станция – рыночная стоимость предлагаемого к отчуждению объекта по состоянию на 09.08.2019 составляет 568 790 рублей, в том числе НДС (20 %) 94 798,33 рубля.

Право аренды земельного участка (кадастровый номер: 86:10:0101164:17, площадью 718 кв. метров), на котором расположены вышеуказанные объекты недвижимости составляет 2 373 700,00 рублей.

В случае согласования дачи согласия отчуждение объектов недвижимости будет осуществлено путем продажи на аукционе в соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом.

Полученные от реализации денежные средства будут использованы в качестве финансового обеспечения производственного развития СГМУП «ГТС».

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Е.Н. Фищук

«29» 08 2019 г.