



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2351 13-0-0
от 19.11.2013

**Замечания к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города
Сургута»**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Проектом решения предлагается уменьшить границы территориальных зон ВЗ.6. за счет увеличения территориальной зоны ПД.1., для последующей застройки территории, расположенной в Северном промрайоне, Нефтеюганское шоссе.

Территориальная зона ВЗ. (зона источников водоснабжения) выделена для обеспечения правовых условий в формировании территорий, на которых осуществляется деятельность объектов питьевого водоснабжения. В данной зоне устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Основные виды разрешенного использования: комплекс водозаборных сооружений, комплекс водоочистных сооружений, сооружения для хранения воды, сооружения для перекачки воды.

В территориальной зоне ВЗ. расположен, самый большой городской водозабор, куда попадает практически половина города Сургута и большая часть промышленной зоны.

Увеличение территориальной зоны ПД.1., для строительства объектов (автозаправочная станция, мойка машин и др.), за счет уменьшения зоны

источников водоснабжения, попадает во 2 и 3 пояса санитарной охраны источников водоснабжения. Согласно, постановления главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 во 2 и 3 поясах запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом геологического контроля.

Вместе с тем, статьей 27 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты в первом и вторых поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности ограничиваются в обороте.

Размещение указанных выше объектов (автозаправочная станция, мойка машин и др.) в зоне источников водоснабжения не предусмотрено градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, поэтому с уменьшением границ территориальных зон ВЗ.6. большой городской водозабор, артезианские скважины не перестанут существовать. Соответственно при их загрязнении будет существовать риск загрязнения питьевой воды города.

В представленных документах Администрации города отсутствует информация подтверждающая, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны источников водоснабжения, не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды.

Учитывая вышесказанное, основания для принятия данного проекта решения отсутствуют.

Руководитель аппарата

Р.Ю.Васильев