

Информация
на замечания аппарата Думы города от 10.04.2018 № 18-02-715/18
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения вносятся в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2018 № 256-VI ДГ), а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: зоны гидрографии, ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:66, расположенного в районе Сквера старожилов Сургута.

Согласно действующей редакции Правил землепользования и застройки, утвержденной решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в разделе III «Карта градостроительного зонирования» имеется информационный слой зоны гидрографии.

В соответствии с частью 2 статьи 11 Раздела 1 «Порядка применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесения в них изменений» границы территориальных зон устанавливаются по границы естественных природных объектов.

В части вопроса перевода территориальной зоны Р.2 на период строительства моста, сообщаем что в настоящее время разработана проектная документация по объекту «Сквер «Старожилов», пешеходный мост».

Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города -
главный архитектор

А.В. Усов

Согласовано
Заместитель Главы
города

« » Р.Е. Меркулов
2018 г.

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города от 10.04.2018 № 18-02-715/18
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2018 № 256-VI ДГ), изменить границы территориальных зон: зоны гидрографии, ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:66, расположенного в районе Сквера старожилов Сургута, согласно приложению к настоящему решению.	По результатам рассмотрения проекта решения Думы города и материалов, представленных к нему, сообщаем следующее. Представленным проектом решения Думы города предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования, а именно изменить границы территориальных зон: зоны гидрографии ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:66, расположенного в районе Сквера старожилов Сургута. В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ и статьёй 20 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута (далее – ПЗЗ), проект о внесении изменений в ПЗЗ подлежит проверке на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, выносятся на публичные слушания. Необходимо отметить, что в разделе II «Градостроительные регламенты» территориальная зона «гидрография» – не определена. На карте градостроительного зонирования городского округа город Сургут ПЗЗ, зона водных объектов (гидрография) не обозначена. Изменение границ водного объекта осуществляется в соответствии с Правилами определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности её определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 29.04.2016 № 377 (далее – Правила). В соответствии со статьёй 11 Водного кодекса РФ право пользования поверхностными водными объектами, находящимися в собственности муниципальных образований, приобретается в целях строительства и реконструкции мостов. Таким образом, в соответствии со статьёй 51.2 Водного кодекса РФ для размещения мостов, строительство которых осуществлено на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование, необходимо заключение договора водопользования в части использования акватории водного объекта. Согласно статье 65 Водного кодекса РФ, к береговой линии (границам водного объекта) примыкают водоохранные зоны, в	Рассмотрев Ваши замечания, Администрация города согласна с изложенными замечаниями в совершенствовании юридической техники, предлагаем, постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции: В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции 21.03.2018 № 256-VI ДГ), изменить границы территориальных зон: ОД.6 (ЗД) в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:66, расположенного в районе Сквера старожилов Сургута, согласно приложению к настоящему решению.

		границах которых устанавливаются прибрежные защитные полосы. В представленных к проекту решения материалах отсутствует информация о наличии водоохранных зон у водного объекта вблизи которого изменяются территориальные зоны и о последствиях принимаемого решения. Учитывая вышеизложенное, для полного и всестороннего рассмотрения проекта решения до заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города необходимо представить дополнительную информацию: - о фактическом состоянии водного объекта, а именно о части водного объекта, планируемого к переводу в зону Р.2. на период строительства моста; - о требованиях, нормативах, в соответствии с которыми необходимо перевести зону водного объекта в зону Р.2. на период строительства моста. - о возможности заключения договора водопользования в части использования акватории водного объекта для строительства моста расположенного в районе Сквера старожилов Сургута.	
--	--	---	--

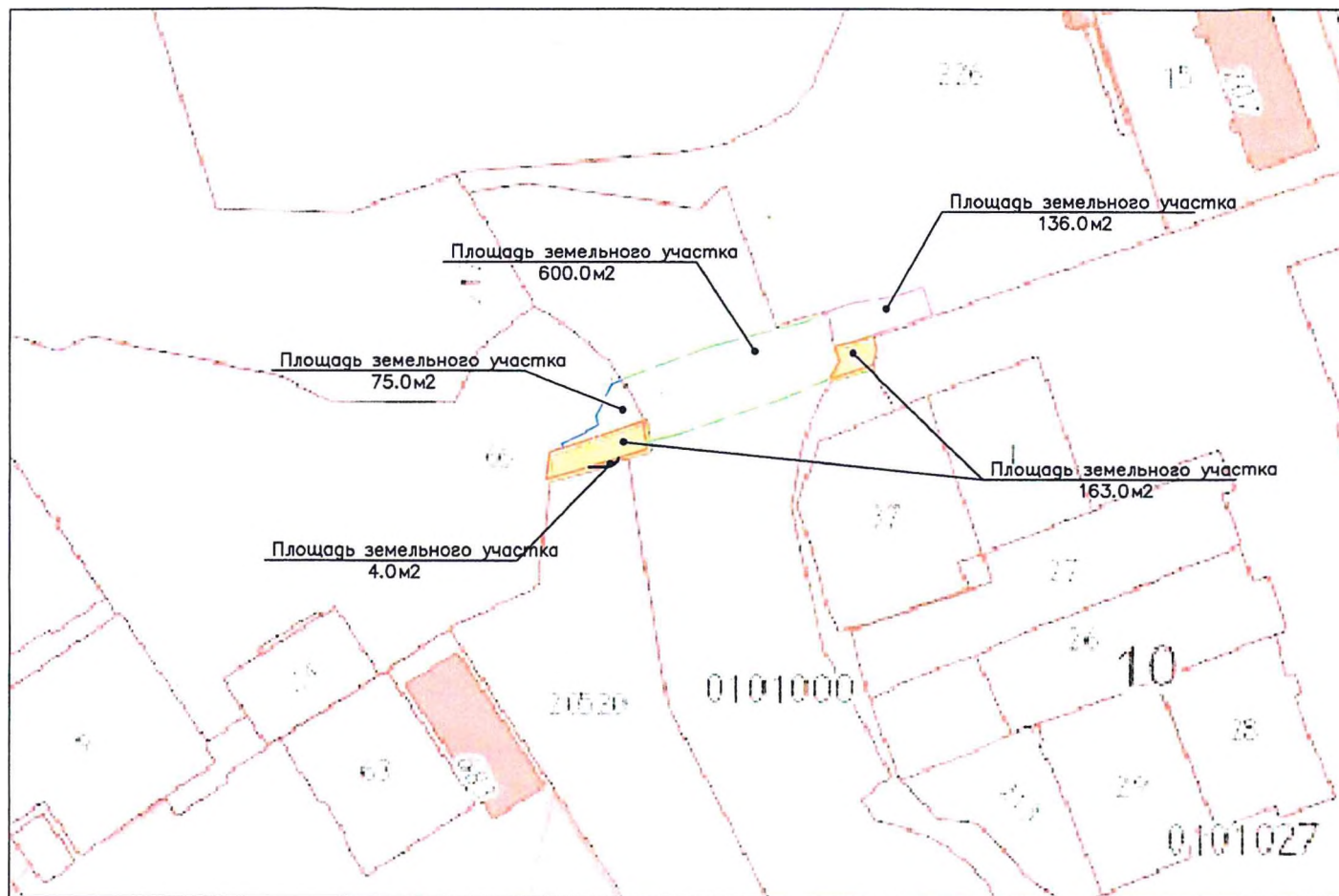
Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города - главный архитектор

Начальник правового управления
Администрации города

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55

А.В. Усов

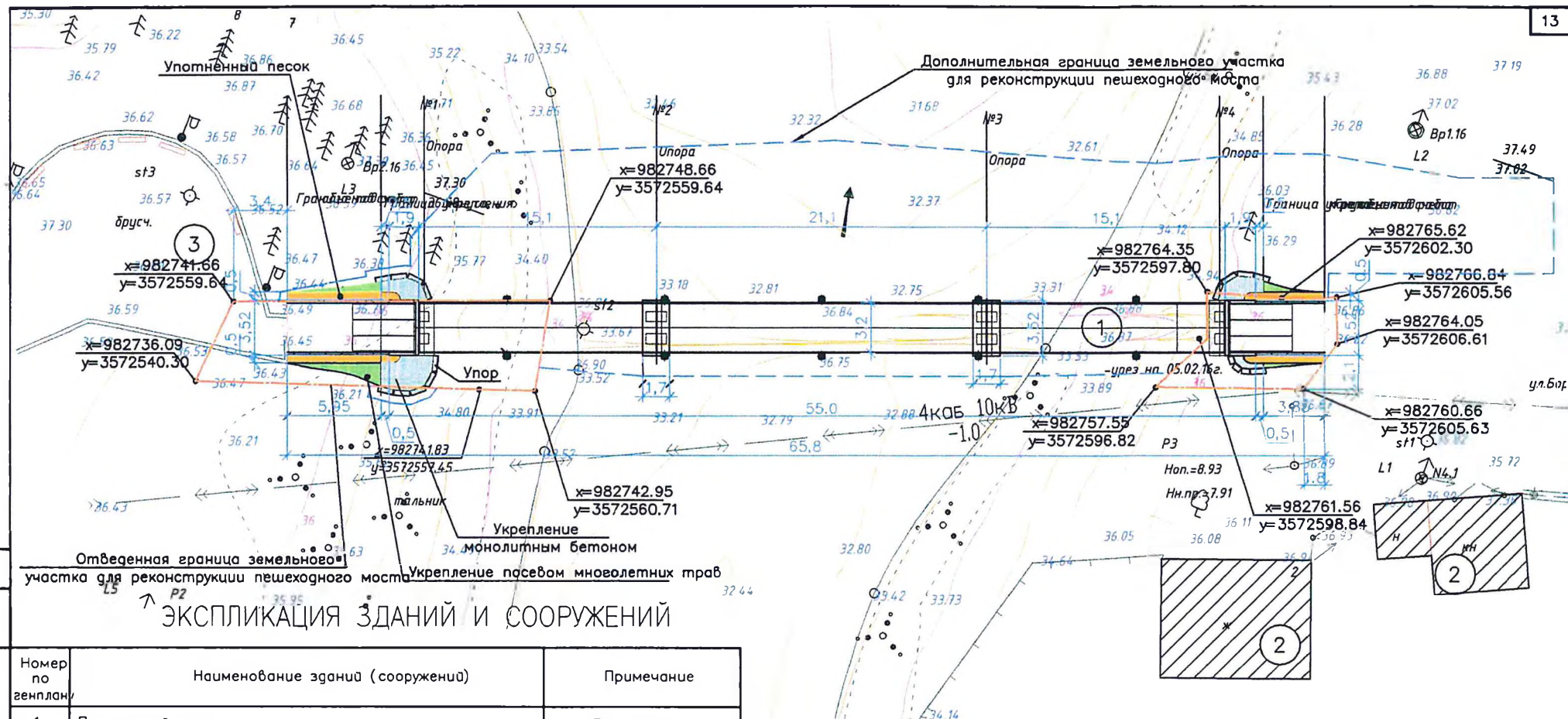
И.В. Гордеева



Проведение работ по размещению пешеходного моста в сквере "Старожилов" предусмотрено в границах земельных участков общей площадью 978,0 м², в т.ч.:

- площадью 163,0 м², в границах земельного участка с кадастровым номером 56:10:0101027-231, используемого под сквер "Старожилов", пешеходный мост;
- площадью 75,0 м², в границах земельного участка с кадастровым номером 56:10:0101027-86, используемого под единую парковую зону, под сквер "Старожилов".
- площадью 136,0 м², в границах земельного участка с кадастровым номером 56:10:0101027-226, используемого под сквер, прилегающий к территории МБУ "Дворец Торжеств".
- площадью 4,0 м², в границах земельного участка с кадастровым номером 56:10:0101027-30520, используемого застройщиком для эксплуатации моста, из состава земель населенных пунктов.
- площадью 163,0 м², используемого застройщиком для строительства и эксплуатации моста, из состава земель населенных пунктов.

А 12.15-74/ИС-ПЗУ					
2	-	Наб.	2-16	Мини	01.17г
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Вед. инженер	Беченкина	Мини			
Норм. конт.	Долгуна				
Мостовой переход				Статус	Лист
				П	1.1
Схема расположения земельного участка на кадастровой карте М 1:2000				ООО "АТ"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование зданий (сооружений)	Примечание
1	Пешеходный мост	Проектируемый
2	Здания (сооружения)	Существующие
3	Площадка для отдыха	Существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

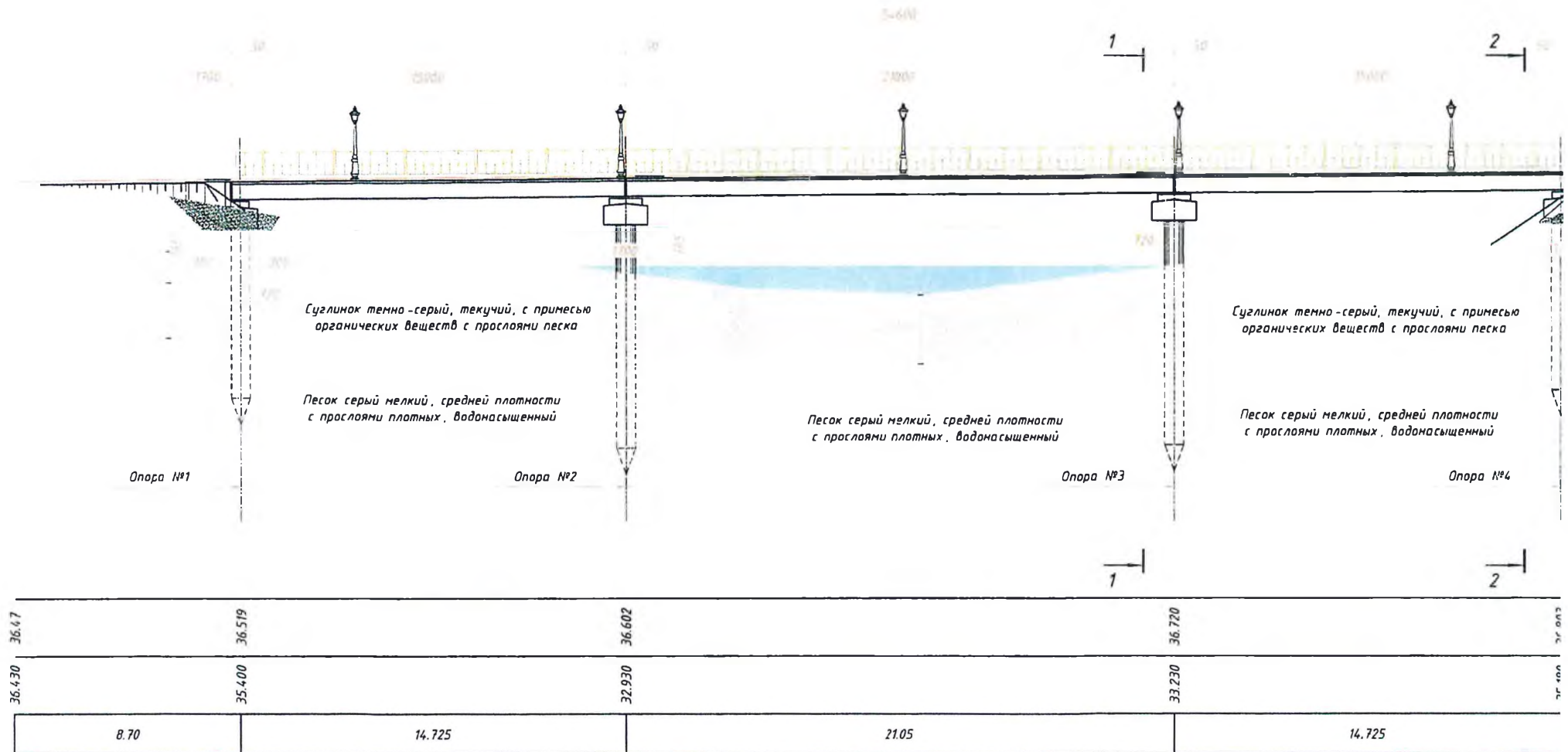
- Граница отведенного земельного участка, для реконструкции пешеходного моста
- Дополнительная граница земельного участка, для реконструкции пешеходного моста
- Проектируемый пешеходный мост
- Существующие здания (сооружения)

$x=982742.95$ Координата по оси X
 $y=3572560.71$ Координата по оси Y

1. Разбивку пешеходного моста вести от границы отведенного земельного участка. 2. Координаты отведенного земельного участка соответствуют градостроительному плану земельного участка № RU-86310000-1829.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Техно-экономические показатели смотри л.2, А 12.15-74/ИС-ПЗУ.
5. Данный лист смотреть совместно с листом марки А 12.15-74/ИС-КР1

						А 12.15-74/ИС-ПЗУ		
2	-	Зам.	2-16	И.М.М.	01.17г	"Строительство пешеходного моста в сквере "Старожилы"		
Изм.	Кал. ч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Вед. инженер	Печенкина	И.М.М.				Мостовой переход	Стадия	Лист
Норм. контр.	Долгуна	И.М.М.					П	3
						Разбивочный план М 1:500	000 "АТ"	

Фасад пешеходного моста



Описание моста

1. Покрытие прохжей части - тротуарная плитка;
2. Перильное ограждение - кованое, чугунное, индивидуальное;
3. Освещение на мосту:
 - светильник OS-11 LED
 - опора типа S фирмы ROSA;
4. Пролетное строение железобетонное применительно т.п. 3.501.1-165 длиной 15 и 21 метр.
5. Опоры - безрастворковые, свайные, индивидуального проектирования;
6. Основание - сваи металлические Ф720 миллиметров с заполнением монолитным бетоном;
7. Сопряжение из сборных железобетонных переходных плит длиной 4,0 метра.
8. Окраска лакокрасочными материалами.

асно каталогу

асно каталогу



Q. Найдите участок

0400008
0400009
0400010
0400011
0400012
0400013
0400014
0400015
0400016
0400017
0400018
0400019
0400020
0400021
0400022
0400023
0400024
0400025
0400026
0400027
0400028
0400029
0400030
0400031
0400032
0400033
0400034
0400035
0400036
0400037
0400038
0400039
0400040
0400041
0400042
0400043
0400044
0400045
0400046
0400047
0400048
0400049
0400050
0400051
0400052
0400053
0400054
0400055
0400056
0400057
0400058
0400059
0400060
0400061
0400062
0400063
0400064
0400065
0400066
0400067
0400068
0400069
0400070
0400071
0400072
0400073
0400074
0400075
0400076
0400077
0400078
0400079
0400080
0400081
0400082
0400083
0400084
0400085
0400086
0400087
0400088
0400089
0400090
0400091
0400092
0400093
0400094
0400095
0400096
0400097
0400098
0400099
0400100

Остальные документы