

Приложение к пояснительной записке
к проекту решения Думы города
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год
и плановый период 2025 – 2026 годов»

1. Предложение о включении СГМУП «КШП» в прогнозный план на 2024 год (письмо департамента образования от 17.02.2023 № 12-02-1061/3) на 3 л. в 1 экз.

2. Предложение о включении СГМУЭП «Горсвет» в прогнозный план на 2024 год (письмо департамента городского хозяйства от 28.02.2023 № 09-02-1100/3) на 5 л. в 1 экз.

3. Копия постановления Администрации города от 30.01.2023 № 586 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов уличного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения» на 2 л. в 1 экз.

4. Информация о хозяйственных обществах, собственником акций которых является муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по состоянию на 25.04.2023 на 5 л. в 1 экз.

5. Перечень муниципальных унитарных предприятий, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по состоянию на 25.04.2023 на 2 л. в 1 экз.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)52-53-38, факс (3462)52-53-94
E-mail: don@admsurgut.ru

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города
А.В. Дворникову

от 17.02.2023 № 12-02-1061/3
на № 38-02-2511/3 от 08.02.2023

Уважаемый Алексей Викторович!

Направляем предложение о включении Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Комбинат школьного питания» в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор
департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FE7612DB9BAB6D65BF134FE48723F8C8
Владелец **Замятина Ирина Павловна**
Действителен с 05.08.2022 по 29.10.2023

И.П. Замятина

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города
А.Н. Томазова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D0A14066E13AD0CECAE9C28A73CAD5A4
Владелец **Томазова Анна Николаевна**
Действителен с 17.03.2022 по 09.06.2023

Тимофеева Юлия Николаевна,
главный специалист отдела анализа исполнения
бюджета и статистической отчетности
управления экономического планирования,
анализа и прогнозирования департамента образования,
тел. (3462) 52-53-49
14.02.2023

Предложение
о включении муниципального унитарного предприятия
в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
«Комбинат школьного питания»

I. Характеристика муниципального унитарного предприятия
и результатов его хозяйственной деятельности

1. Структурное подразделение Администрации города, на которое возложены функции куратора предприятия: департамент образования Администрации города
2. Сокращенное наименование предприятия: СГМУП «КШП»
3. ИНН: 8602001327
4. Код ОКПО: 27387292
5. Местонахождение: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.
6. Сведения о государственной регистрации
наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута
дата регистрации: 14.12.1992
регистрационный номер: 02-3726
7. Отрасль (код ОКВЭД):
 - 56.29 (основной) Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания;
 - 10.86 Производство детского питания и диетических пищевых продуктов;
 - 33.12 Ремонт машин и оборудования;
 - 47.9 Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков.
8. Основной вид деятельности: 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
9. Стоимость основных средств на 01 января 2023 г.: 95 898 тыс. рублей
10. Финансовые показатели предприятия за последние 3 года:

(тыс. рублей)

Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год
1. Среднесписочная численность	691	722	773
2. Доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	760 418	1 168 857	1 478 334
3. Остаточная стоимость основных средств	19 022	34 076	64 692
4. Чистые активы	89 624	131 230	152 700
5. Чистая прибыль (убыток)	11 300	52 558	37 736
6. Часть прибыли, перечисленная в местный бюджет	1239	565	599

II. Обоснование целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на деятельность унитарных предприятий на конкурентных рынках, муниципальные унитарные предприятия (за исключением перечисленных в законе случаев) подлежат реорганизации или ликвидации по решению учредителя до 01.01.2025, а в случае неприятия либо неисполнения такого решения – ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвержден План мероприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, на период до 1 января 2025 года от 24.09.2020 № 01-06-4829/0, в соответствии с которым предусмотрена реорганизация Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Комбинат школьного питания» в хозяйственное общество в срок до декабря 2024 года.

Директор департамента



И.П. Замятина



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору
департамента имущественных
и земельных отношений
А.В. Дворникову

от 28.02.2023 № 09-02-1100/3
на № 38-02-2511/3 от 08.02.2023

Уважаемый Алексей Викторович!

В целях подготовки проекта решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов» направляем в Ваш адрес актуализированный перечень предприятий, не подлежащих приватизации, с указанием соответствующего обоснования, в том числе со ссылками на нормативные правовые акты.

В отношении запланированной на 2023 год приватизации Сургутского городского муниципального унитарного энергетического предприятия «Горсвет» (далее – СГМУЭП «Горсвет») сообщаем следующее.

В соответствии с постановлением Администрации города от 30.01.2023 № 586 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов уличного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения» считаем целесообразным перенести срок приватизации СГМУЭП «Горсвет» на 2024 год. Предложение по приватизации СГМУЭП «Горсвет» в 2024 году по форме, согласно приложению 1 к порядку планирования приватизации муниципального имущества, утвержденному Постановлением Администрации города от 20.07.2021 № 5990, прилагается.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Директор департамента

К.С. Киселёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E294DC1B824CF23AAF98A317D7326B4
Владелец **КИСЕЛЁВ КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ**
Действителен с 08.07.2022 по 01.10.2023

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E069A1BCEf10473DADC2AC9A4DDE6E87B84E55C
Владелец **Агафонов Сергей Александрович**
Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Предложение
о включении муниципального унитарного предприятия в прогнозный план
(программу) приватизации муниципального имущества
Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие
«Горсвет»
(полное наименование предприятия)

I. Характеристика муниципального унитарного предприятия
и результатов его хозяйственной деятельности

1. Структурное подразделение Администрации города, на которое возложены функции куратора предприятия Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута

2. Сокращенное наименование предприятия СГМУЭП «Горсвет»

3. ИНН 8602002218

4. Код ОКПО 42177072

5. Местонахождение ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19

6. Сведения о государственной регистрации:

наименование регистрирующего органа Администрация города Сургута

дата регистрации 28.09.1995 года

регистрационный номер № 02-7648

7. Отрасль (код ОКВЭД) 35.12

8. Основной вид деятельности Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям

9. Стоимость основных средств на 01 января 2023 г. 994 738 тыс. рублей

10. Финансовые показатели предприятия за последние 3 года:

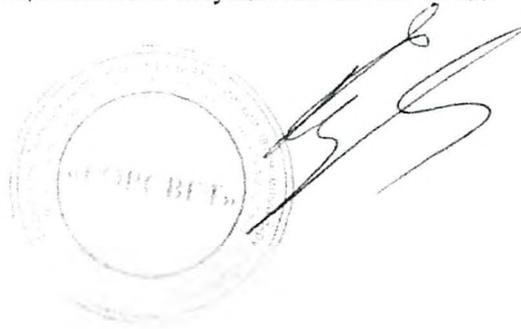
Наименование показателя	2020 год	2021 год	(тыс. руб.)
			2022 год (ожидаемое)
1. Среднесписочная численность	107	106	99
2. Доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	71 940	79 433	32 698
3. Остаточная стоимость основных средств	239 655	348 721	511 361
4. Чистые активы	326 447	428 390	606 364
5. Чистая прибыль (убыток)	5 517	2 313	572
6. Часть прибыли, перечисленная в местный бюджет	498	828	318

II. Обоснование целесообразности приватизации муниципального унитарного предприятия

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальные унитарные предприятия (за исключением перечисленных в законе случаев) подлежат реорганизации или ликвидации по решению учредителя до 01.01.2025, а в случае неприятия либо неисполнения такого решения — ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

Учитывая вышеизложенное, считаем целесообразным включение Сургутского муниципального унитарного энергетического предприятия «Горсвет» в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год.

Директор



С. Л. Кузнецов

Перечень муниципальных унитарных предприятий, подведомственных департаменту городского хозяйства, подлежащих сохранению в указанной организационно-правовой форме с указанием оснований, соответствующих Закону № 485-ФЗ

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия (полное и сокращенное), ИНН, ОГРН	Основание сохранения организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия в соответствии с Законом № 485-ФЗ	Пояснение
1	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» (СГМУП «ГТС») ИНН 8602017038 ОГРН 1028600587069	<p>1) подпункт 3 пункта 4 статьи 8 Закона №161-ФЗ – осуществление деятельности в сферах естественных монополий;</p> <p>2) подпункт 4 пункта 4 статьи 8 Закона № 161-ФЗ – обеспечение жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.</p>	<p>1) В силу пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», к сфере деятельности субъектов естественных монополий относятся, в том числе, услуги по транспортировке газа по трубопроводам и услуги по передаче тепловой энергии.</p> <p>В соответствии с Уставом СГМУП «ГТС», предприятие осуществляет поставку тепловой энергии, горячей воды, а также услуги по передаче тепловой энергии и транспортировке газа по трубопроводам.</p> <p>Кроме того, согласно Приказа ФАС №1034/16 от 25.07.2016, СГМУП «ГТС» включено в реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в раздел II «Транспортировка газа по трубопроводам», под регистрационным № 86.2.32.</p> <p>2) СГМУП «ГТС» является теплоснабжающей организацией на территории города Сургута в зонах своей деятельности, реализующее право любого обратившегося к нему потребителя (абонента) на поставку тепловой энергии в объеме, соответствующем его потребностям, в том числе, обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.</p>

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия (полное и сокращенное), ИНН, ОГРН	Основание сохранения организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия в соответствии с Законом № 485-ФЗ	Пояснение
2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (СГМУП «ГВК») ИНН 8602016725 ОГРН 1028600592470	1) подпункт 3 пункта 4 статьи 8 Закона № 161-ФЗ – осуществление деятельности в сферах естественных монополий; 2) подпункт 4 пункта 4 статьи 8 Закона № 161-ФЗ – обеспечение жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.	1) Основными видами деятельности СГМУП «ГВК» являются холодное водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем города Сургута. В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» к сферам деятельности субъектов естественных монополий относится водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры. 2) В силу подпункта 1 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» деятельность по обеспечению бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения направлена на охрану здоровья населения и улучшения качества жизни населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
3.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Дорожные ремонтные технологии» (СГМУП «ДорРемТех») ИНН 8602001285 ОГРН 1028600612182	подпункт 4 пункта 4 статьи 8 Закона № 161-ФЗ – обеспечение жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.	Деятельность СГМУП «ДорРемТех» направлена на решение вопросов местного значения в части эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей, обеспечивающих жизнедеятельность населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
4.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «СКЦ Природа»	подпункт 4 пункта 4 статьи 8 Закона № 161-ФЗ – обеспечение жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	Деятельность СГМУП «СКЦ Природа» направлена на решение вопросов местного значения в части сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, размещению, обезвреживанию отходов. Указанные услуги напрямую связаны с обеспечением жизнедеятельности населения в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера.

Исполнитель:

Белова Олеся Витальевна,
главный специалист отдела экономического
анализа организаций сферы городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
тел. (3462) 52-44-94



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 01 2023

№ 586

О возможности заключения
концессионного соглашения
в отношении объектов уличного
освещения, находящихся
в собственности муниципального
образования городской округ
Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры,
на иных условиях, чем предложено
инициатором заключения соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», протоколом заседания комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения от 26.01.2023:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов уличного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (далее – инициатор заключения соглашения).

2. Установить срок переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в соответствии с постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и о признании утратившими силу, некоторых муниципальных правовых актов» не более 180 дней.

3. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города в течение пяти дней со дня принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, направить инициатору заключения соглашения решение заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

Заместитель Главы города

Л.М. Батракова



Перечень
муниципальных унитарных предприятий, учредителем которых является
муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
по состоянию на 25.04.2023

№ п/п	Наименование предприятия	Информация*
Куратор департамент городского хозяйства		
1	СГМУП «Городские тепловые сети»	В отношении подведомственных СГМУП «Городские тепловые сети» и СГМУП «Горводоканал» куратор отмечает, что предприятия созданы с целью обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда, промышленного и социально-культурного назначения, находящихся на территории муниципального образования городской округ Сургут.
2	СГМУП «Горводоканал»	Принятие мер по преобразованию и ликвидации указанных предприятий куратор считает нецелесообразным, поскольку деятельность данных предприятий подлежит сохранению в существующей организационно-правовой форме на основании подпункта 4 пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», как предприятий, созданных для «обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».
3	СГМУЭП «Горсвет»	В соответствии с решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» предприятие подлежит преобразованию в хозяйственное общество в 2023 году. В связи с вынесением на 18-е заседание Думы города проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» (рег. № 38-02-8076/3 от 20.04.2023) предлагается перенести срок приватизации СГМУЭП «Горсвет» с 2023 года на 2024 год.
4	СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»	Куратор отмечает, что деятельность СГМУП «ДорРемТех» направлена на решение вопросов местного значения в части эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей, обеспечивающих жизнедеятельность населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

* В связи с вступлением с 08.01.2020 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» муниципальные унитарные предприятия (не попадающие под исключения) подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя в срок до 01.01.2025, а в случае непринятия либо неисполнения такого решения – ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

		<p>Принятие мер по преобразованию и ликвидации данного предприятия куратор считает нецелесообразным, поскольку деятельность предприятия подлежит сохранению в существующей организационно-правовой форме на основании подпункта 4 пункта 4 статьи 8 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», как предприятия, созданного для «обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».</p>
5	СГМУП «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута»	<p>В соответствии с распоряжением Администрации города от 31.01.2022 № 138 «О ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Расчётно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута» в отношении СГМУП «РКЦ ЖКХ» принято решение о ликвидации.</p>
6	СГМУП «Тепловик»	<p>В соответствии решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.11.2020 по делу А75-22821/2019 СГМУП «Тепловик» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.</p>
7	СГМУП «Сургутский кадастровый центр Природа»	<p>Куратор считает, что приватизация предприятия нецелесообразна.</p> <p>Предприятие оказывает услуги по обращению с отходами (твердыми коммунальными отходами, отходами производства и потребления). На рынке города Сургута аналогичного действующего предприятия на сегодняшний день нет. Стоимость услуг по размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов строго регулируется Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 35.1 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» запрет на создание унитарных предприятий и осуществление их деятельности на конкурентных рынках исключается при условии обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.</p>
Куратор департамент имущественных и земельных отношений		
8	СГМУП «Сургутский хлебозавод»	<p>В соответствии с решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» подлежит преобразованию в хозяйственное общество в 2023 году.</p>
Куратор департамент образования		
9	СГМУП «Комбинат школьного питания»	<p>В соответствии с решением Думы города решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» подлежит преобразованию в хозяйственное общество в 2024 году.</p>

Информация о хозяйственных обществах, собственником акций которых является
муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
по состоянию на 25.04.2023

№ п/п	Наименование акционерного общества	Доля в уставном капитале, принадлежащая муниципальному образованию, %	Количество акций, штук (долей)	Номинал, рублей	Основной вид деятельности	Информация
1.	АО «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта»	100	5 806 742	65,00	Внутригородские автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки подчиняющиеся расписанию	Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, направлены на решение вопросов местного значения, указанные в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2.	АО «Агентство воздушных сообщений»	100	222 600	100,00	Деятельность воздушного транспорта, не подчиняющегося расписанию	<p>Пакет акций был включен в перечень для приватизации на 2021 год в соответствии с решением Думы города от 01.06.2020 № 585-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов».</p> <p>Условия приватизации муниципального имущества (пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» 100%), утверждены решением Думы города от 22.09.2021 № 797-VI ДГ.</p> <p>Аукцион по продаже пакета акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» 100%, назначенный на 10.12.2021 признан несостоявшимся согласно подпункту «а» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в связи с отсутствием заявок.</p>

№ п/п	Наименование акционерного общества	Доля в уставном капитале, принадлежащая муниципальному образованию, %	Количество акций, штук (долей)	Номинал, рублей	Основной вид деятельности	Информация
3.	ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений»	100	1,0	10 000	Перевозка воздушным пассажирским транспортом, подчиняющимся расписанию	100% доля в уставном капитале общества ООО «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» поступила в собственность муниципального образования городской округ Сургут в соответствии с договором безвозмездной передачи доли от 21.07.2022.
4.	АО «Центральная аптека»	100	410 190	100,00	Розничная торговля фармацевтическими товарами	Депутатами Думы города поставлена задача сохранения рецептурно-производственного отдела АО «Центральная аптека» и аптеки в целом для обеспечения жителей города экстремальными лекарственными средствами по рецептам.
5.	ООО «Городской рынок»	100	1,0	76 363 760	Аренда или управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ООО «Городской рынок» создано путем реорганизации в форме преобразования (из СГМУП «Городской рынок» в ООО «Городской рынок») ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 1208600007307, 20.07.2020. В соответствии с Договором аренды нежилого здания (части здания) на условиях инвестирования от 16.02.2022 № 91-Ц/22, заключенным между ООО «Городской рынок» и ООО «Торговая индустрия», здание центрального рынка передано в долгосрочную аренду сроком на 25 лет.
6.	ОАО «Югра-консалтинг»	100	487 120	100,00	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 01.03.2017 ОАО «Югра-консалтинг» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

№ п/п	Наименование акционерного общества	Доля в уставном капитале, принадлежащая муниципальному образованию, %	Количество акций, штук (долей)	Номинал, рублей	Основной вид деятельности	Информация
7.	АО «Югорская лизинговая компания»	12,92	31	50 000,00	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	<p>Пакет акций предлагался к продаже с 2008 года: аукционы, объявленные на 27.08.2008, 01.10.2010, 18.09.2014, 27.08.2018, 07.12.2018 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.</p> <p>Последний раз пакет акций выставлялся на аукцион по стоимости 4 293 000 рублей.</p> <p>Акционерами АО «Югорская лизинговая компания» являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «ЮЛК» - 77,50%; - МО ГО Сургут – 12,92%. - ЗАО «Сургутнефтегазбанк» - 6,25%; - МО ГО Ханты-Мансийск – 3,33%. <p>Учитывая, что мажоритарный акционер (ООО «ЮЛК») может принимать решения практически по всем вопросам без участия остальных акционеров, вероятность продажи пакета акций, принадлежащего муниципальному образованию крайне маловероятна.</p>
8.	ОАО «Сургутгаз»	8,5	904	1,00	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям	<p>Пакет акций был включен для приватизации на 2022 год в соответствии с от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов».</p> <p>Условия приватизации муниципального имущества (пакет акций открытого акционерного общества «Сургутгаз» (8,5 %), утверждены решением Думы города от 30.06.2022 № 153-VII ДГ.</p> <p>Аукцион в электронной форме, назначенный на 25.10.2022, признан несостоявшимся в соответствии с подпунктом «а» пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением</p>

№ п/п	Наименование акционерного общества	Доля в уставном капитале, принадлежащая муниципальному образованию, %	Количество акций, штук (долей)	Номинал, рублей	Основной вид деятельности	Информация
						<p>Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (не было подано ни одной заявки на участие) (протокол заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута от 20.10.2022 № 376 о результатах аукциона в электронной форме № 21000011960000000007 – SBR012-2209160026).</p> <p>В связи с истечением срока действия отчета об оценке рыночной стоимости пакета акций, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключение сделок, проведение торгов и осуществление иных действий, направленных на отчуждение пакета акций открытого акционерного общества «Сургутгаз» (8,5 %), не проводилось.</p>
9.	ПАО «Сургутнефтегаз»	0,0278	12 083 000	1,00	Добыча нефти	<p>Пакет акций включен для приватизации на 2023 год в соответствии с решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».</p>
10.	ПАО «Авиакомпания «Ютэйр»	0,000000027	1	1	Перевозка воздушным пассажирским транспортом, подчиняющимся расписанию	<p>Акции ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр» (1 штука) поступили в муниципальную собственность в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.02.2021 № 13-Р-304 «О безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность», договором безвозмездной передачи от 24.02.2021.</p>

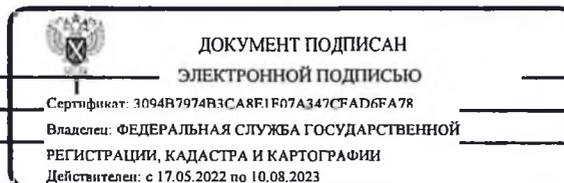
Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2023, поступившего на рассмотрение 14.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61790096			
Кадастровый номер:	86:10:0101030:12132		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 32		
Площадь, м2:	22.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	237381.06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:626		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61790096			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:12132	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:12132-86/055/2022-1 26.01.2022 05:33:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

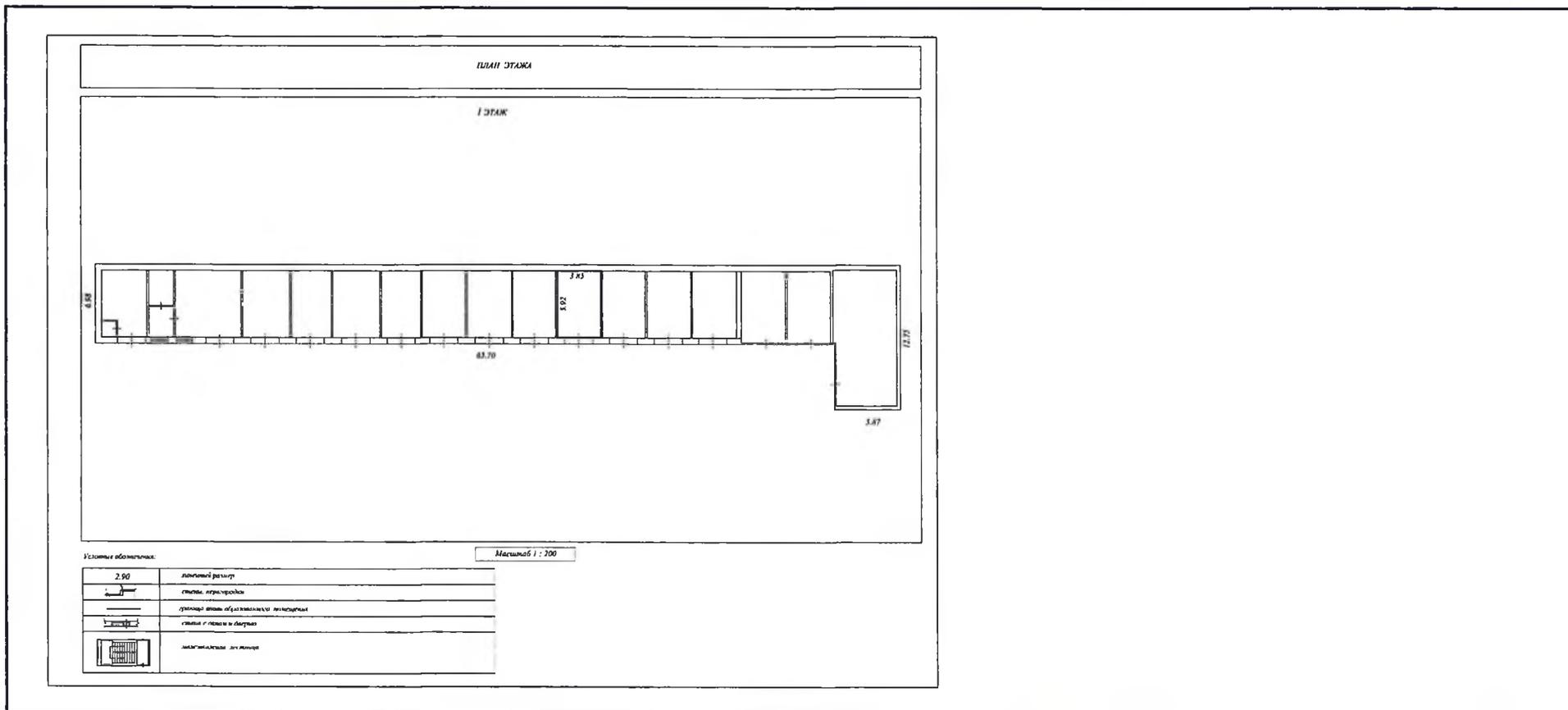
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3

14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61790096

Кадастровый номер: 86:10:0101030:12132 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8F1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 10 марта 2023 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.30 лет Победы, д.32, площадью 22,8 кв.м. инвентарный № 110851020250 кадастровый № 86:10:0101030:12132	22,8 м2	193 343,50	47 852,49	145 491,01

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-56725 (03) от 06.03.2023

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, общей площадью 22,8 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 26.05.2000 № 1462, договора купли-продажи от 29.01.2001 № б.н., постановления Администрации города Сургута от 16.04.2014 № 2552 и постановления Администрации города Сургута от 12.10.2021 № 8862.

Реестровый № 0901182/2-4/9.

Директор департамента



А.В. Дворников

Левых Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karpova_mp@admsurgut.ru

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ	<u>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</u>
Район	_____
Муниципальное образование	_____
Местонахождение	<u>город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32</u>
Тип объекта	<u>Помещение</u>
Наименование объекта	<u>Нежилое помещение</u>
Инвентарный номер	_____
Кадастровый номер	_____
Техническая характеристика	<u>Площадь — 22,8 кв.м</u>
Назначение	<u>Нежилое помещение</u>
Составляющие объекта	_____
литера строений	<u>Б</u>
номера сооружений	_____

2. Состав объекта

Обозначение строений сооружений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь м ²	Площадь застройки м ²	Площадь здания в соответствии с приложением 2 к приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 г. м2	Протяженность м
Б	Нежилое помещение	Одноэтажное нежилое здание. Фундамент — железобетонный; стены — железобетонные панели; перекрытие — железобетонные плиты; крыша — рулонная	22,8	28,1	22,8	

Общая площадь строений, кв.м	<u>22,8</u>
Площадь территории, кв.м	_____
Площадь застройки территории, кв.м	<u>28,1</u>
Площадь под дорогами и проездами, кв.м	_____

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. СУРГУТ

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"
наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип наименование	
Населенный пункт	тип наименование	город Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип наименование	улица 30 лет Победы
Номер дома	32	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2021 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ООО "СБКР"



(Дивова С.А.)

улица 30 лет Победы

34а

32

32

6.98

4.02
H=3.25
Б

32

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"

Ситуационный план нежилого помещения

Проверил	Фамилия И.О. Дивова С.А.	Подпись <i>[Подпись]</i>	Дата 12.11.20	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Лист	1
Выполнил	Проводникова Е.Е.	<i>[Подпись]</i>	12.11.20		Листов	1
					Масштаб	1 : 500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б год постройки 1993 число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр. 8	Гек. изм.	
	Износ в %									элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Фундамент		<i>железобетонный</i>	<i>трещины</i>	9	1	9	30	2,70		
1)	а) Стены и их наружная отделка		<i>железобетонные панели</i>	<i>местами выветривание раствора в стыках, трещины</i>	24		0,73	17,52	30	5,256	
	б) перегородки		<i>железобетонные панели</i>	<i>на наружной поверхности</i>		0,27	6,48	25	1,62		
2)	Перекрытия	чердачное	<i>железобетонные плиты</i>	<i>местами усадочные трещины</i>	9	1	9	25	2,25		
		междуэтажное									
		надподвальное									
3	Крыша		<i>рулонная</i>	<i>трещины, местами разрывы верхнего слоя кровли</i>	9	1	9	25	2,25		
4	Полы		<i>бетонные</i>	<i>стирание поверхности в ходовых местах</i>	7	1	7	30	2,1		
5)	Проемы	оконные	<i>2-е створные</i>	<i>переплеты разошлись, покорежились</i>	4		0,48	1,92	30	0,576	
		дверные	<i>металлические ворота</i>	<i>коррозия дверных полотен</i>		0,52	2,08	30	0,624		
6	Внутренняя отделка		<i>штукатурка, побелка, покраска</i>	<i>трещины, местами отставание</i>	10	1	10	25	2,5		
7)	Сан. и электротех. устройства	отопление	<i>централ.</i>		20	1	20	25	5,0		
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещение	<i>открытая проводка</i>	<i>потеря эластичности</i>							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
сигнализация											
видеонаблюдение											
8	Прочие работы		<i>отмостка, крыльцо, пандусы</i>		8	1	8	25	2,0		
Итого					100	X	100	X			

% износа (гр. 9) x 100
 % износа, приведенный к 100 по формуле ----- 27%
 удельный вес (гр. 7)

IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Удельный вес с поправками	№ п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
				Длина	Ширина, высота	Площадь, кв. м									

X. Данные по инженерным сетям

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Подземные сети	Наземные сети	Итого
0%					

XI. Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта вы выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования: площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д. Площадь объекта подсчитана на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 531 «Об утверждении требований к определению площади здания, помещения».

Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

« 12 » ноября 2021 г.

« 12 » ноября 2021 г.

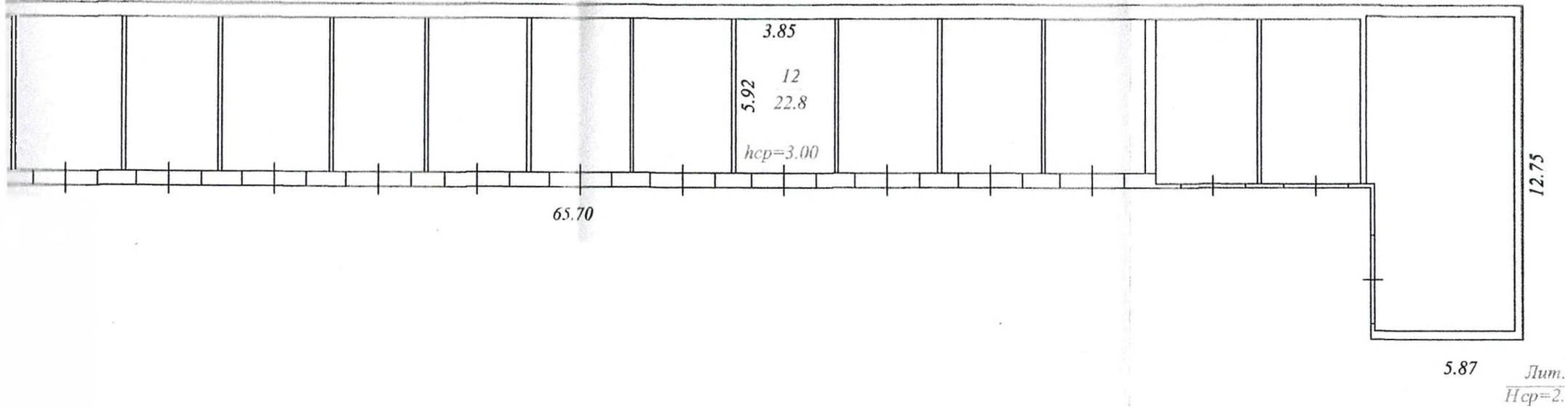
Исполнил: Тимофеева Е.Е.

Проверил: Тимофеева С.А.



% износа
Действительная стоимость в руб.

27



Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"					
Портажный план. Нежилое помещение					
Проверил	Фамилия И.О. Дивов Е.А.	Подпись <i>[Подпись]</i>	Дата 10/11/2021г.	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32	Лист
Выполнил	Проводил работы Е.Б.	<i>[Подпись]</i>	10/11/2021г.		Листов
					Масштаб 1:

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

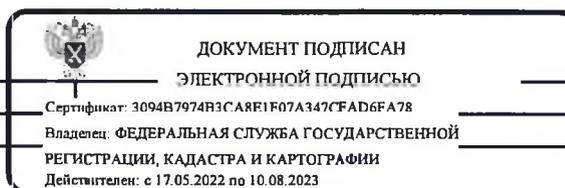
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2023, поступившего на рассмотрение 14.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61798696			
Кадастровый номер:	86:10:0101030:12133		

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 32
Площадь, м2:	22.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	236339.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:626
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61798696			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:12133	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:12133-86/055/2022-1 26.01.2022 05:33:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

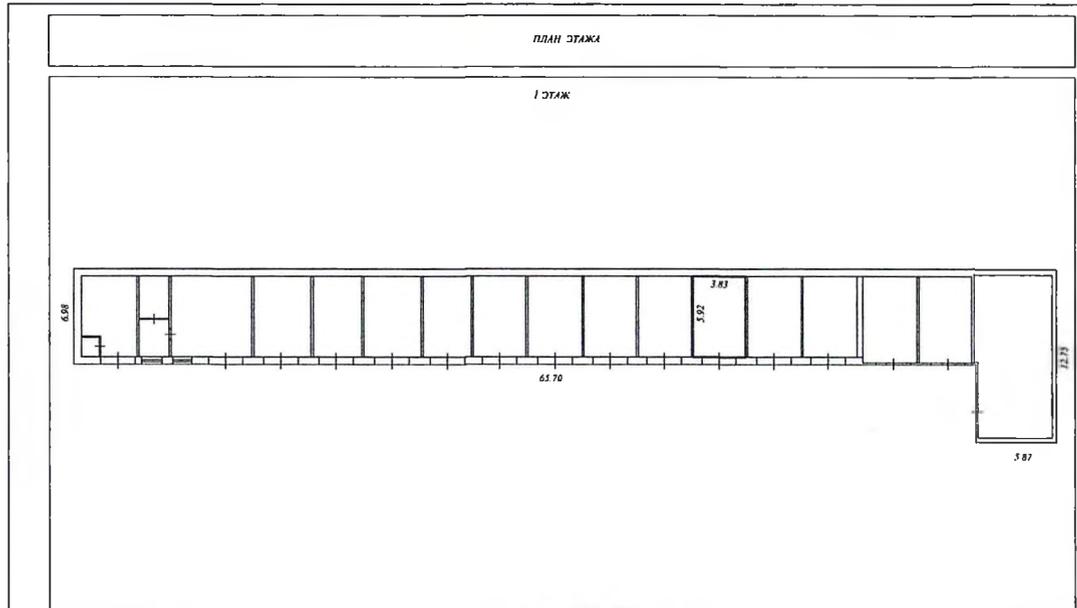
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61798696

Кадастровый номер: 86:10:0101030:12133

Номер этажа (этажей): 1



Условные обозначения

	линейный размер
	стены, перегородки
	элементы несущего каркаса здания
	лестницы, лифты
	техническое оборудование

Масштаб 1:200

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 10 марта 2023 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.30 лет Победы, д.32, площадью 22,7 кв.м. инвентарный № 110851020251 кадастровый № 86:10:0101030:12133	22,7 м2	192 495,51	47 642,61	144 852,90

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-56726 (03) от 06.03.2023

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица 30 лет Победы, дом 32, общей площадью 22,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Surguta от 26.05.2000 № 1462, договора купли-продажи от 29.01.2001 № б.н., постановления Администрации города Surguta от 16.04.2014 № 2552 и постановления Администрации города Surguta от 12.10.2021 № 8862.

Реестровый № 0901182/2-4/10.

Директор департамента

А.В. Дворников



Левых Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karpova_mp@admsurgut.ru

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ	<u>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</u>
Район	_____
Муниципальное образование	_____
Местонахождение	<u>город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32</u>
Тип объекта	<u>Помещение</u>
Наименование объекта	<u>Нежилое помещение</u>
Инвентарный номер	_____
Кадастровый номер	_____
Техническая характеристика	<u>Площадь — 22,7 кв.м</u>
Назначение	<u>Нежилое помещение</u>
Составляющие объекта	
литера строений	<u>Б</u>
номера сооружений	_____

2. Состав объекта

Обозначение строений сооружений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь м ²	Площадь застройки м ²	Площадь здания в соответствии с приложением 2 к приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 г, м2	Протяженность м
Б	Нежилое помещение	<i>Одноэтажное нежилое здание. Фундамент — железобетонный; стены — железобетонные панели; перекрытие — железобетонные плиты; крыша — рулонная</i>	22,7	27,9	22,7	

Общая площадь строений, кв.м

22,7

Площадь территории, кв.м

Площадь застройки территории, кв.м

27,9

Площадь под дорогами и проездами, кв.м

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. СУРГУТ

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"
наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</i>	
Район:		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Сургут</i>
Улица (проспект, переулок и г.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>30 лет Победы</i>
Номер дома	<i>32</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>Б</i>	
Иное описание местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2021 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ООО "СБКР"



(Дивова С.А.)

улица 30 лет Победы

34а

32

32

6.98
H=3.25
3.99 Б

32

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"

Ситуационный план. Нежилое помещение

Проверил	Фамилия И.О. Дивова С.А.	Подпись <i>[Подпись]</i>	Дата 11/01/2014	Лист	1
Выполнил	Проводникова Е.Е.	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>	Листов	1
				Масштаб	1 : 500

Данты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б год постройки 1993 число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (осадки, трещины, пиль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр. 8	Тек. изм.						
										элемент	к строению					
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11					
1	Фундамент		<i>железобетонный</i>	<i>трещины</i>	9	1	9	30	2,70							
2.	а) Стены и их наружная отделка		<i>железобетонные панели</i>	<i>местами выветривание раствора в стыках, трещины на наружной поверхности</i>	24	0,73	17,52	30	5,256							
	б) перегородки		<i>железобетонные панели</i>							0,27	6,48	25	1,62			
3	Перекрытия	чердачное	<i>железобетонные плиты</i>	<i>местами усадочные трещины</i>	9	1	9	25	2,25							
		междуэтажное														
		надподвальное														
4	Крыша		<i>рулонная</i>	<i>трещины, местами разрывы верхнего слоя кровли</i>	9	1	9	25	2,25							
5	Полы		<i>бетонные</i>	<i>стирание поверхности в ходовых местах</i>	7	1	7	30	2,1							
6	Проемы	оконные	<i>2-е створные</i>	<i>переплеты разошлись, покорежились</i>	4	0,48	1,92	30	0,576							
		дверные	<i>металлические ворота</i>	<i>коррозия дверных полотен</i>						0,52	2,08	30	0,624			
7	Внутренняя отделка		<i>штукатурка, побелка, покраска</i>	<i>трещины, местами отставание</i>	10	1	10	25	2,5							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	<i>центр.</i>		20	1	20	25	5,0							
		водопровод														
		канализация														
		г. водоснабж.														
		ванны														
		электроосвещение		<i>открытая проводка</i>						<i>потеря эластичности</i>						
		радио														
		телефон														
		вентиляция														
		лифты														
сигнализация																
видсонаблюдение																
9	Прочие работы		<i>отмостка, крыльца, пандусы</i>		8	1	8	25	2,0							
Итого							100	X	100	X						

% износа (гр. 9) x 100
 % износа, приведенный к 100 по формуле ----- 27%
 удельный вес (гр. 7)

IX. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

№ п/п	Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
				Длина	Ширина, высота									

X. Данные по инженерным сетям

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Подземные сети	Наземные сети	Итого

XI. Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д. Площадь объекта подсчитана на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 531 «Об утверждении требований к определению площади здания, помещения».

Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

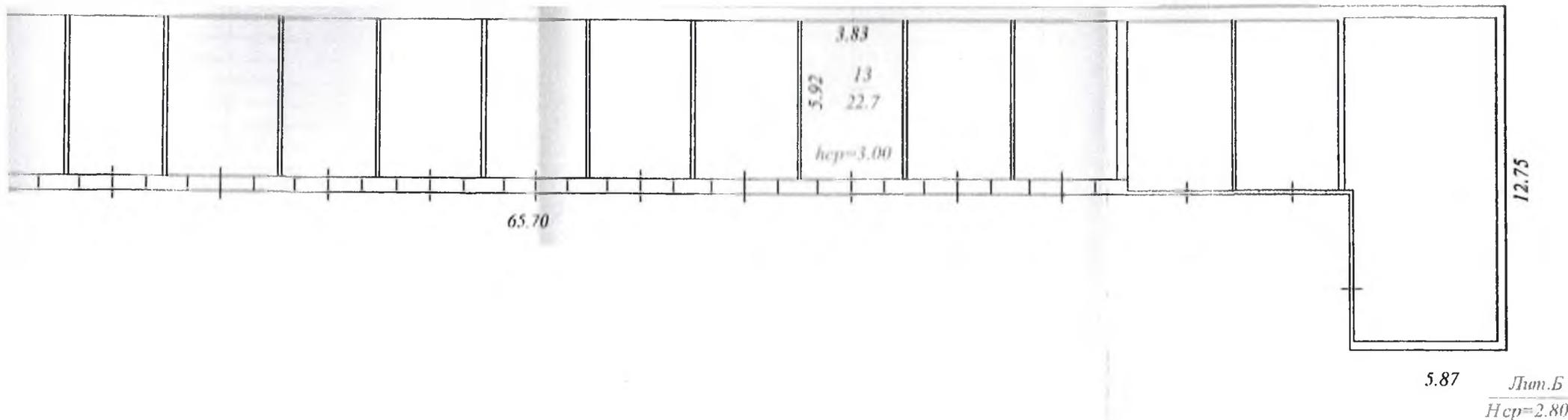
« 12 » ноября 2021 г.

« 12 » ноября 2021 г.

Исполнил: _____ (Проводникова Е.Е.)

Проверил: _____ (Дивова С.А.)





Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"				
Проектный план Нежилое помещение				
	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист
Проверил	Дивова С.А.	<i>[Подпись]</i>	10.11.2021г.	1
Выполнил	Проводникова Е.Б.	<i>[Подпись]</i>	10.11.2021г.	Листов
				1
			Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32	Масштаб
				1:200

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

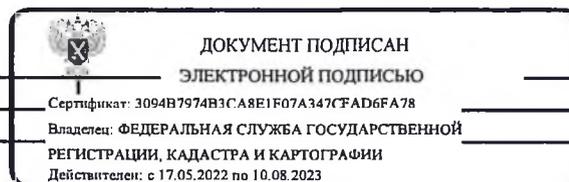
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2023, поступившего на рассмотрение 14.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61801531			
Кадастровый номер:	86:10:0101030:12130		

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 32
Площадь, м2:	23
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	239463.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:626
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61801531

Кадастровый номер:

86:10:0101030:12130

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:12130-86/055/2022-1 26.01.2022 05:33:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

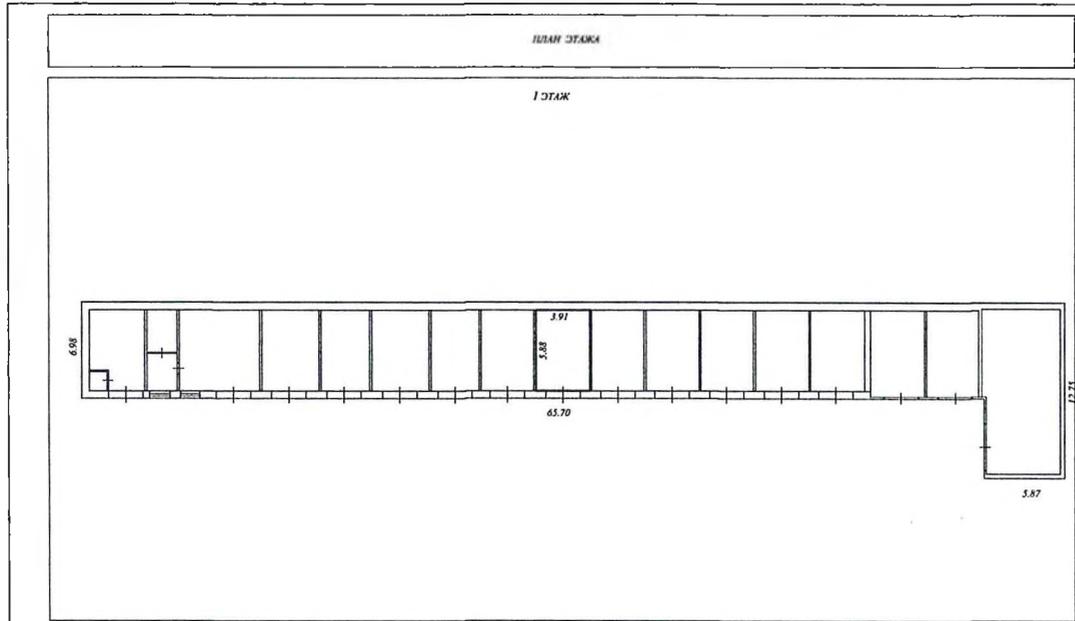
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61801531

Кадастровый номер: 86:10:0101030:12130

Номер этажа (этажей): 1



Условные обозначения:

	размер комнаты
	лифт, лестница
	площадь комнаты, общая площадь помещения
	площадь комнаты и коридора
	машино-место

Масштаб 1:200

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8F1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 10 марта 2023 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.30 лет Победы, д.32, площадью 23,0 кв.м. инвентарный № 110851020248 кадастровый № 86:10:0101030:12130	23 м2	195 039,49	48 272,33	146 767,16

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-56728 (03) от 06.03.2023

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, общей площадью 23 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 26.05.2000 № 1462, договора купли-продажи от 29.01.2001 № б.н., постановления Администрации города Сургута от 16.04.2014 № 2552 и постановления Администрации города Сургута от 12.10.2021 № 8862.

Реестровый № 0901182/2-4/7.

Директор департамента

А.В. Дворников



86:10:0101030; 6130

Левых Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karpova_mp@admsurgut.ru

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Район _____

Муниципальное образование _____

Местонахождение город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32

Тип объекта Помещение

Наименование объекта Нежилое помещение

Инвентарный номер _____

Кадастровый номер _____

Техническая характеристика Площадь — 23,0 кв.м

Назначение Нежилое помещение

Составляющие объекта

литера строений Б

номера сооружений _____

2. Состав объекта

Обозначение строений окружающей	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь м ²	Площадь застройки м ²	Площадь здания в соответствии с приложением 2 к приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 г. м2	Протяженность м
Б	Нежилое помещение	Одноэтажное нежилое здание. Фундамент — железобетонный; стены — железобетонные панели; перекрытие — железобетонные плиты; крыша — рулонная	23,0	28,4	23,0	

Общая площадь строений, кв.м

23,0

Площадь территории, кв.м

Площадь застройки территории, кв.м

28,4

Площадь под дорогами и проездами, кв.м

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. СУРГУТ

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"
наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение
(тип объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</i>	
Район:		
Муниципальное образование	тип наименование	
Населенный пункт	тип наименование	<i>город</i> <i>Сургут</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип наименование	<i>улица</i> <i>30 лет Победы</i>
Номер дома	<i>32</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>Б</i>	
Иное описание местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2021 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ООО "СБКР"



(Дивова С.А.)

улица 30 лет Победы

34a

32

32

6.98
H=3.25
4.07

32

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"

Ситуационный план. Нежилое помещение

Проверено	Фамилия И.О. Дивова С.А.	Подпись <i>[Подпись]</i>	Дата 12.12.21	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Лист	1
Выполнено	Проводникова Е.Е.	<i>[Подпись]</i>	12.12.21		Листов	1
					Масштаб	1 : 500



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б год постройки 1993 число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

С и т.п.

Объем
(куб.м.)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %				Гек. изм.			
					Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр. 8	элементу	к строению			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
92	Фундамент	железобетонный	трещины	9	1	9	30	2,70				
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели	местами выветривание раствора в стыках, трещины	24	0,73	17,52	30	5,256				
	б) перегородки	железобетонные панели	на наружной поверхности		0,27	6,48	25	1,62				
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	9	1	9	25	2,25				
		междуэтажное										
		надподвальное										
4	Крыша	рулонная	трещины, местами разрывы верхнего слоя кровли	9	1	9	25	2,25				
5	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах	7	1	7	30	2,1				
6	Проемы	оконные	2-е створные	4	0,48	1,92	30	0,576				
		дверные	металлические ворота						коррозия дверных полотен	0,52	2,08	30
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	трещины, местами отставание	10	1	10	25	2,5				
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центр.	20	1	20	25	5,0				
		водопровод										
		канализация										
		водоснабж.										
		ванны										
		электроосвещение	открытая проводка						потеря эластичности			
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
сигнализация												
видеонаблюдение												
9	Прочие работы	отмостка, крыльца, пандусы		8	1	8	25	2,0				

Итого

100 X 100 X

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ **27%**

IX. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Удельный вес с поправкам	№	Интер	Наименование ограждений и сооружений	Материал. конструкция	Размеры		Площадь кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Длина	Ширина, высота									

X. Данные по инженерным сетям

№	Наименование	Единица измерения	Подземные сети	Наземные сети	Итого
100					
%					

XI. Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д. Площадь объекта подсчитана на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 531 «Об утверждении требований к определению площади здания помещения».

Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

« 12 » ноября 2021 г.

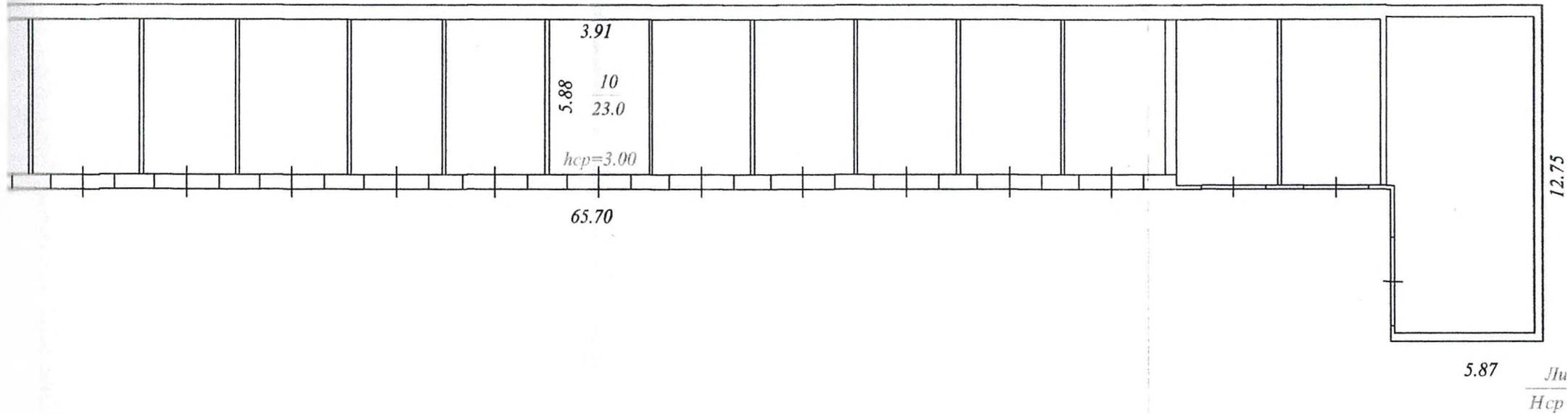
« 12 » ноября 2021 г.

Исполнил: _____ (Проводникова Е.Е.)

Проверил: _____ (Ливова С.А.)



Действительная стоимость в руб.



Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"			
Поэтажный план Нежилое помещение			
Проверил	Фамилия И.О. Ф. Дивова С.А.	Подпись	Дата 10.11.2021г.
Выполнил	Проводникова Е.Е.	Подпись	Дата 10.11.2021г.
			Лист
			Листов
			Масштаб
			Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому
федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

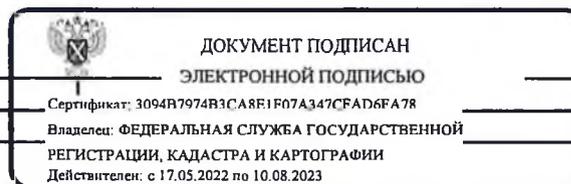
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66244053			
Кадастровый номер:	86:10:0101030:12135		

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 32
Площадь, м2:	23
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	239463.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:626
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

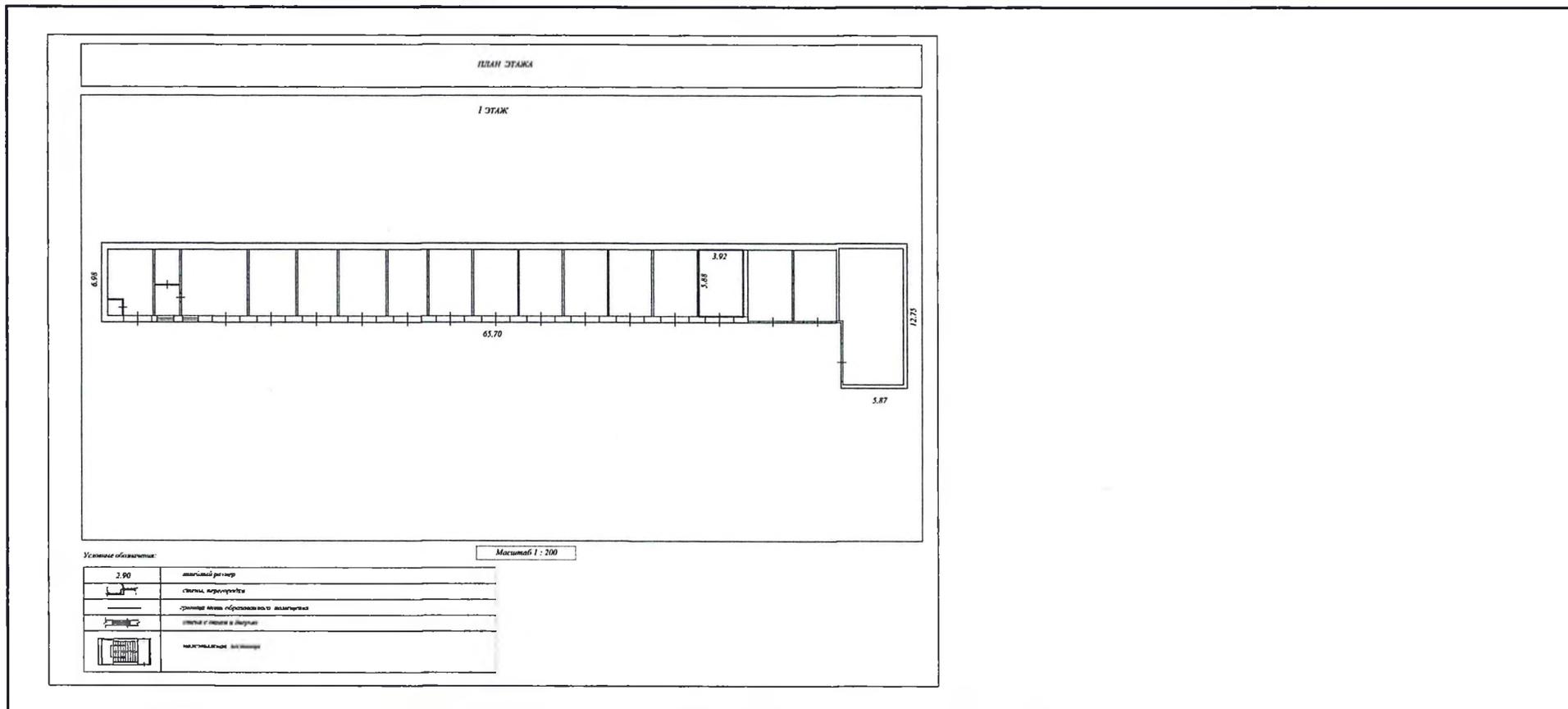
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66244053			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:12135	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:12135-86/055/2022-1 26.01.2022 05:33:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66244053			
Кадастровый номер: 86:10:0101030:12135		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3A8F1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 10 марта 2023 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.30 лет Победы, д.32, площадью 23,0 кв.м. инвентарный № 110851020253 кадастровый № 86:10:0101030:12135	23 м2	195 039,49	48 272,33	146 767,16

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-56727 (03) от 06.03.2023

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, общей площадью 23 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 26.05.2000 № 1462, договора купли-продажи от 29.01.2001 № б.н., постановления Администрации города Сургута от 16.04.2014 № 2552 и постановления Администрации города Сургута от 12.10.2021 № 8862.

Реестровый № 0901182/2-4/12.

Директор департамента

А.В. Дворников



Левых Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karpova_mp@admsurgut.ru

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Район _____

Муниципальное образование _____

Местонахождение город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32

Тип объекта Помещение

Наименование объекта Нежилое помещение

Инвентарный номер _____

Кадастровый номер _____

Техническая характеристика Площадь — 23,0 кв.м

Назначение Нежилое помещение

Составляющие объекта

литера строений Б

номера сооружений _____

2. Состав объекта

Обозначение строений сооружений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь м ²	Площадь застройки м ²	Площадь здания в соответствии с приложением 2 к приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 г. м2	Протяженность м
Б	Нежилое помещение	Одноэтажное нежилое здание. Фундамент — железобетонный; стены — железобетонные панели; перекрытие — железобетонные плиты; крыша — рулонная	23,0	28,5	23,0	

Общая площадь строений, кв.м 23,0

Площадь территории, кв.м _____

Площадь застройки территории, кв.м 28.5

Площадь под дорогами и проездами, кв.м _____

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. СУРГУТ

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"
наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</i>	
Район:		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Сургут</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>30 лет Победы</i>
Номер дома	<i>32</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>Б</i>	
Иное описание местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2021 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ООО "СБКР"



(Дивова С.А.)

улица 30 лет Победы

34a

32

32

6.98
H=3.25
Б

4.08

32

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"

Ситуационный план. Нежилое помещение

Проверил	Фамилия И.Ф. Дивова С.А.	«Подписано» [Подпись]	Дата 12/16/2011	Лист	1
Выполнил	Проводникова Э.Б.	[Подпись]	12/16/2011	Листов	1
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32				Масштаб	1 : 500



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Категория Б год постройки 1993 число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, шиль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр. 8	Тек. изм.							
									элемент	к строению						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
1	Фундамент	железобетонный	трещины	9	1	9	30	2,70								
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели	местами выветривание раствора в стыках, трещины	24	0,73	17,52	30	5,256								
	б) перегородки	железобетонные панели	на наружной поверхности		0,27	6,48	25	1,62								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	местами усадочные трещины	9	1	9	2,25								
		междуэтажное														
		надподвальное														
4	Крыша	рулонная	трещины, местами разрывы верхнего слоя кровли	9	1	9	25	2,25								
5	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах	7	1	7	30	2,1								
6	Проемы	оконные	2-е створные	переплеты разошлись, покоробились	4	0,48	1,92	30	0,576							
		дверные	металлические ворота	коррозия дверных полотен		0,52	2,08	30	0,624							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	трещины, местами отставание	10	1	10	25	2,5								
8	Сам. и электротех. устройства	отопление	центр.		20	1	20	25	5,0							
		водопровод														
		канализация														
		г. водоснабж.														
		ванны														
		электроосвещение	открытая проводка	потеря эластичности												
		радио														
		телефон														
		вентиляция														
		лифты														
сигнализация																
видеонаблюдение																
9	Прочие работы	отмостка, крыльца, пандусы		8	1	8	25	2,0								
Итого						100	X	100	X							

% износа (гр. 9) x 100

% износа, приведенный к 100 по формуле ----- 27%

удельный вес (гр. 7)

IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№	Интер	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
				Длина	Ширина, высота									

X. Данные по инженерным сетям

№	Наименование	Единица измерения	Подземные сети	Наземные сети	Итого

XI. Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д. Площадь объекта подсчитана на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 531 «Об утверждении требований к определению площади здания, помещения».

Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

« 12 » ноября 2021 г.

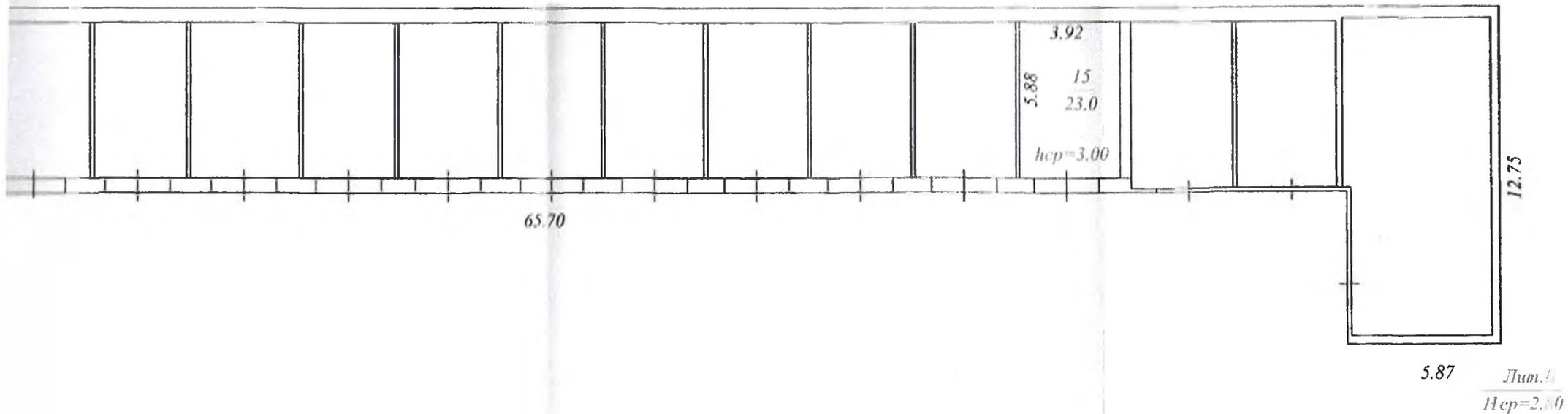
Исполнил: Проводникова Е.Е.

« 12 » ноября 2021 г.

Проверил: Дивова С.А.



Действительная стоимость в руб.



Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"						
Пояснительный план. Нежилое помещение						
	Фамилия И.О.:	Подпись:	Дата:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32	Лист	1
Проверил	Дивова С.А.	<i>[Signature]</i>	10.11.2021г.		Листов	1
Выполнил	Проводникова Е.Е.	<i>[Signature]</i>	10.11.2021г.		Масштаб	1:20

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому
федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

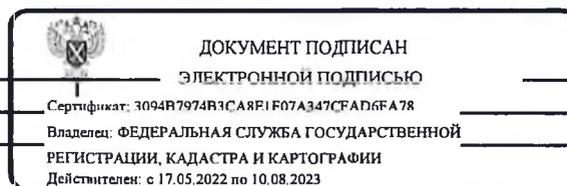
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66245630	
Кадастровый номер:	86:10:0101030:12134

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 32
Площадь, м2:	23
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	239463.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101030:626
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селютин Евгений Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66245630			
Кадастровый номер:		86:10:0101030:12134	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101030:12134-86/055/2022-1 26.01.2022 05:33:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094R7974R3CA8F1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

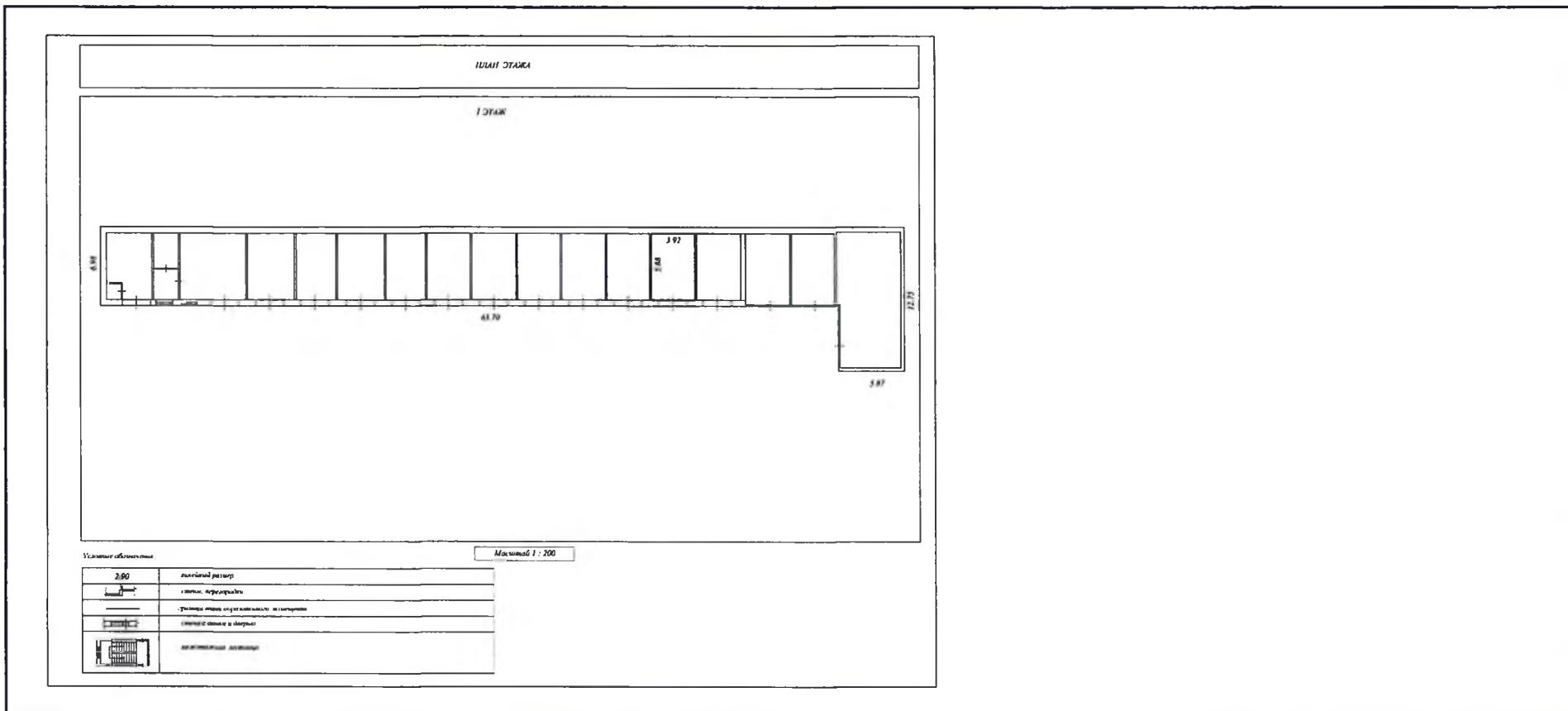
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66245630			
Кадастровый номер: 86:10:0101030:12134		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 10 марта 2023 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.30 лет Победы, д.32, площадью 23,0 кв.м. инвентарный № 110851020252 кадастровый № 86:10:0101030:12134	23 м2	195 039,49	48 272,33	146 767,16

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-56729 (03) от 06.03.2023

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица 30 лет Победы, дом 32, общей площадью 23 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Surguta от 26.05.2000 № 1462, договора купли-продажи от 29.01.2001 № б.н., постановления Администрации города Surguta от 16.04.2014 № 2552 и постановления Администрации города Surguta от 12.10.2021 № 8862.

Реестровый № 0901182/2-4/11.

Директор департамента

А.В. Дворников



86:10:0101020-10/2021

Левых Маргарита Петровна
тел. (3462) 52-83-34
karпова_mp@admsurgut.ru

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Район _____

Муниципальное образование _____

Местонахождение город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32

Тип объекта Помещение

Наименование объекта Нежилое помещение

Инвентарный номер _____

Кадастровый номер _____

Техническая характеристика Площадь — 23,0 кв.м

Назначение Нежилое помещение

Составляющие объекта

литера строений Б

номера сооружений _____

2. Состав объекта

Обозначение строений сооружений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь м ²	Площадь застройки м ²	Площадь здания в соответствии с приложением 2 к приказу Росрестра №П/0393 от 23.10.2020 г, м2	Протяженность м
Б	Нежилое помещение	<i>Одноэтажное нежилое здание. Фундамент — железобетонный; стены — железобетонные панели; перекрытие — железобетонные плиты; крыша — рулонная</i>	23,0	28,5	23,0	

Общая площадь строений, кв.м 23,0

Площадь территории, кв.м _____

Площадь застройки территории, кв.м 28.5

Площадь под дорогами и проездами, кв.м _____

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. СУРГУТ

Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"
наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение
(тип объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</i>	
Район:		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Сургут</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>30 лет Победы</i>
Номер дома	<i>32</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>Б</i>	
Иное описание местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » ноября 2021 г.

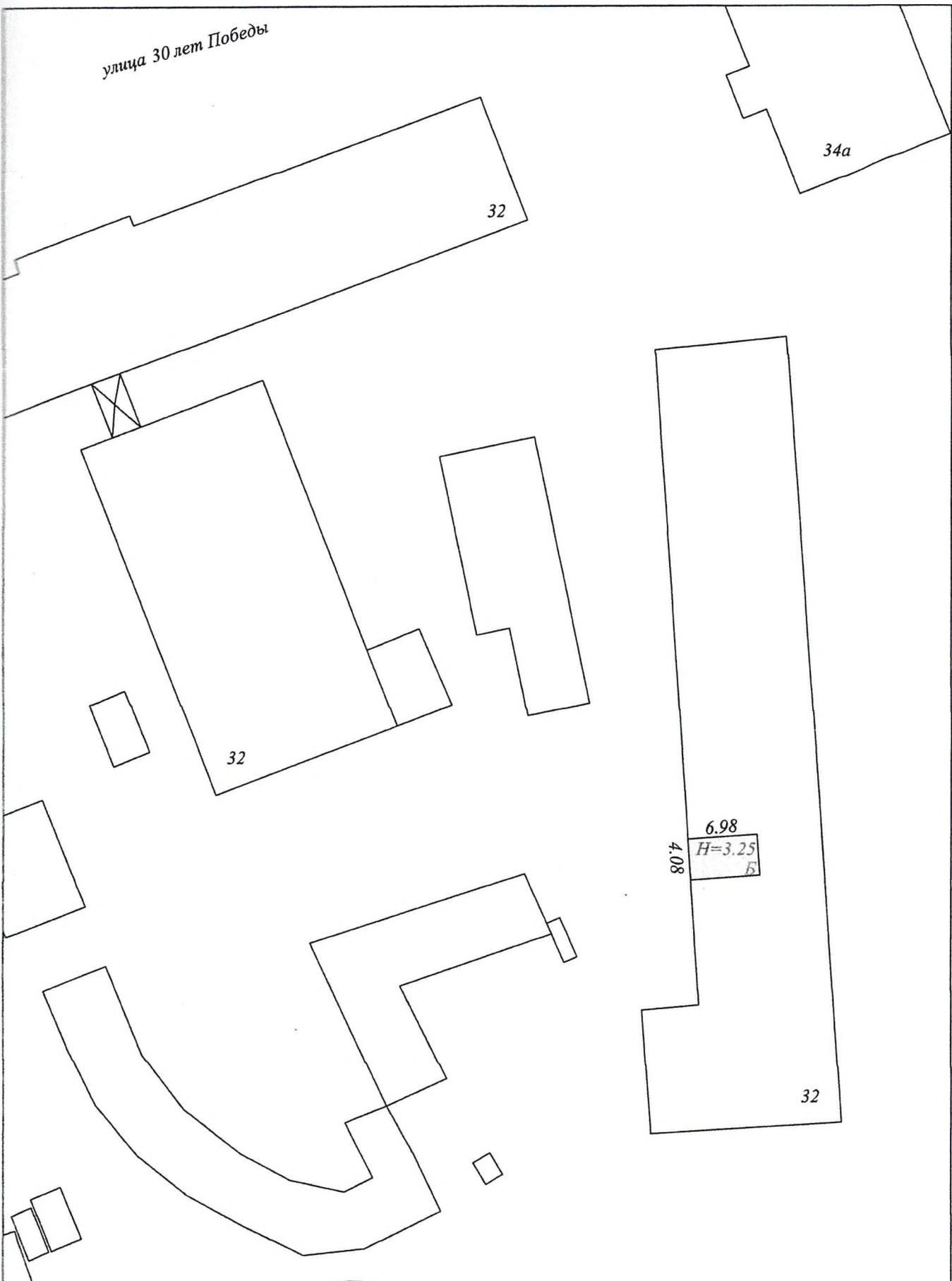
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ООО "СБКР"



(Дивова С.А.)

улица 30 лет Победы



Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"

Ситуационный план Нежилое помещение

Проверил	Фамилия И.О. Дивова С.А.	Подпись б.г.р. Дата <i>С.А. Дивова</i> 17.08.2017	Лист	1
Выполнил	Проводникова Е.Е.	<i>Е.Е. Проводникова</i>	Листов	1
			Масштаб	1 : 500



Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б год постройки 1993 число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	техническое состояние (осадки, трещины и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр. 8	Гек. изм.				
									элемент	к строению			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундамент	<i>железобетонный</i>	<i>трещины</i>	9	1	9	30	2,70					
2.	а) Стены и их наружная отделка	<i>железобетонные панели</i>	<i>местами выветривание раствора в стыках, трещины на наружной поверхности</i>	24	0,73	17,52	30	5,256					
	б) перегородки	<i>железобетонные панели</i>			0,27	6,48	25	1,62					
3	Перекрытия	чердачное	<i>железобетонные плиты</i>	9	1	9	25	2,25					
		междуэтажное											
		надподвальное											
4	Крыша	<i>рулонная</i>	<i>трещины, местами разрывы верхнего слоя кровли</i>	9	1	9	25	2,25					
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>стирание поверхности в ходовых местах</i>	7	1	7	30	2,1					
6	Проемы	оконные	<i>2-е створные</i>	4	0,48	1,92	30	0,576					
		дверные	<i>металлические ворота</i>						<i>коррозия дверных полотен</i>	0,52	2,08	30	0,624
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, побелка, покраска</i>	<i>трещины, местами отставание</i>	10	1	10	25	2,5					
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	<i>центр.</i>										
		водопровод											
		канализация											
		г. водоснабж.											
		ванны											
		электроосвещение	<i>открытая проводка</i>	<i>потеря эластичности</i>	20	1	20	25	5,0				
		радио											
		телефон											
		вентиляция											
лифты													
	сигнализация												
	видеонаблюдение												
9	Прочие работы	<i>отмстка, крыльца, пандусы</i>		8	1	8	25	2,0					

Итого 100 X 100 X

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 27%

IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№ п/п	Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
				Длина	Ширина, высота									

X. Данные по инженерным сетям

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Подземные сети	Наземные сети	Итого

XI. Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д. Площадь объекта подсчитана на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 531 «Об утверждении требований к определению площади здания, помещения».

Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

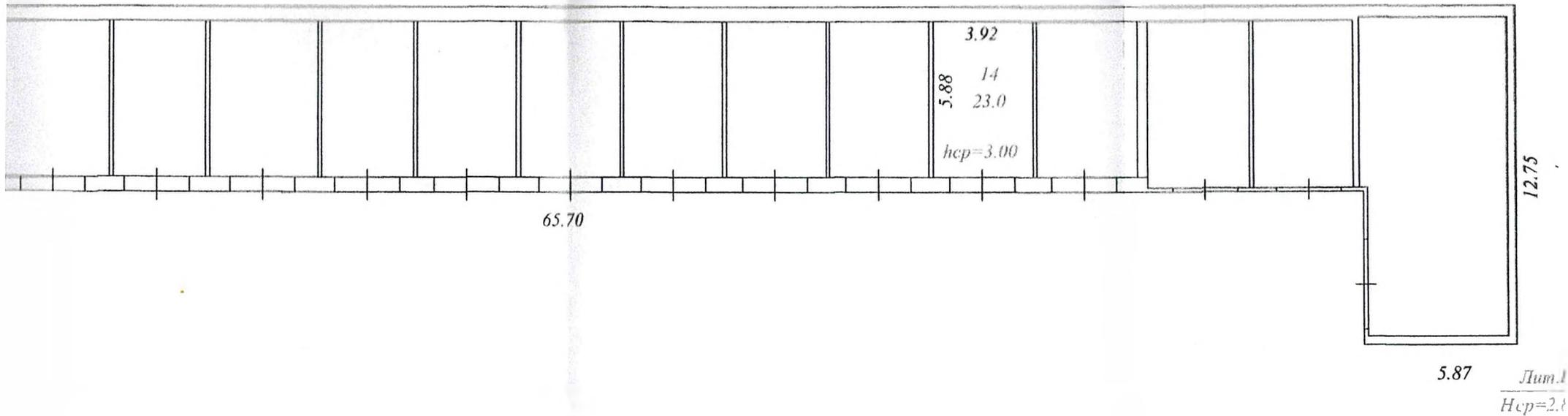
« 12 » ноября 2021 г.

« 12 » ноября 2021 г.

Исполнил: _____ (Проводникова Е.Е.)

Проверил: _____ (Дивова С.А.)





Общество с ограниченной ответственностью "Сургутское бюро кадастровых работ"				
Плэтажный план. Нежилое помещение				
б/о				
	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист
Проверил	Дивова С.Р.	<i>[Signature]</i>	30.11.2021г.	Листов
Выполнил	Проводникова Е.Е.	<i>[Signature]</i>	10.11.2021г.	Масштаб
				1

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32

