

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго".	Изменение границ территориальных зон ИТ.2 в результате уменьшения, П.2 в результате увеличения, для исключения наложения красной линии автодороги вдоль улицы Сосновая на территории производственной базы АО "Тюменьэнерго" (ограждение складов базы, железобетонные площадки складов базы) расположенной по адресу: город Сургут, улица Сосновая, 28. Ориентировочная площадь	От 28.07.2016 №199 от 22.11.2016 № 205,	от 31.08.2016 № 108. Публичные слушания 22.11.2016	Пояснения: - о том, что в рамках проведения обследования топографо-геодезических работ поднимались материалы градостроительного зонирования и было обнаружено, что на ограждение входящие в объекты недвижимости железобетонной площадки зоны СПП частично расположен в двух территориальных зонах; - о том, чтобы привести в соответствии в соответствие земельный участок, необходимо изменить границу территориальных зон с целью увеличения зоны П.2, и уменьшения зоны ИТ.2. Вопросы: - о том, что границы земельного участка попадают и в территориальную зону ИТ.1. и в зону железнодорожного транспорта. Пояснения: - о том, что земельный участок не может находиться в двух территориальных зонах должны привести зонирование в соответствие; - о том, что при реконструкции и в последующем строительстве при расширении улицы Сосновой данный	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: ИТ.2 в результате уменьшения, П.2 в результате увеличения, для исключения наложения красной линии автодороги вдоль улицы Сосновая на территории производственной базы АО "Тюменьэнерго" (ограждение складов базы, железобетонные площадки складов базы) расположенной по адресу: город Сургут, улица Сосновая, 28.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-VDГ),), изменить границы территориальной ИТ.2 в результате уменьшения, П.2 в результате увеличения, согласно приложению.

		территории составляет ориентировочно 202 кв.м.			земельный участок будет изъят в процессе процедуры изъятия; - о том, что красные линии могут пересекать территориальную зону как угодно, не обязательно границы территориальных зон должны быть приведены к границам красных линий; - о том, что красные линии определяют территорию общего пользования в соответствии, с которыми мы будем осуществлять изъятие; - о разделении данного земельного участка. Пояснения: - о необходимости привести в соответствие границ данных территориальных зон; - о том, что в настоящее время там единый объект недвижимости - железнодорожные пути.			
--	--	---	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов