



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСЬЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА
(Тюменская область)

ПРОКУРАТУРА города СУРГУТА

ул. Маяковского, 21, г. Сургут, Россия, 622400
тел. 8(3462) 37-66-12, факс 37-66-25

В Думу города Сургута

г. Сургут, ул. Восход, 14

24.02.10 № 1/1207-10

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам рассмотрения проекта решения Думы города Сургута
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-
ПГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута», вынесенного на рассмотрение на очередное 42 заседание
Думы города Сургута

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 указанного Кодекса.

Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Решением Сургутской городской Думы от 18.02.2005 г. № 438-ПГД, во исполнение положений земельного и градостроительного законодательства, утверждено Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Сургута, в соответствии с которым с целью обсуждения проекта Правил, внесения в них изменений и дополнений проводятся публичные слушания.

По результатам публичных слушаний комиссией по градостроительному зонированию (далее – комиссия) составляется заключение, в которое включаются все предложения, дополнения и замечания, как устные, так и письменные. Комиссия обязана провести анализ поступивших замечаний, предложений и дополнений к проекту Правил на соответствие их законодательству Российской Федерации, субъекта федерации, местным нормативным правовым актам и включить данную информацию в заключение по результатам публичных слушаний.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил комиссия с учетом результатов публичных слушаний вносит изменения в текст проекта Правил, выделяя внесенные поправки, и представляет указанный проект главе

Дума города Сургута



№18-01-237/10-0-0
от 24.02.10

администрации не позднее чем через 10 дней с даты проведения публичных слушаний. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний.

Глава администрации после представления ему проекта Правил, обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

Анализ проекта решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-ПГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» показал, что данным нормативным правовым актом, на основании результатов публичных слушаний (протокол от 30.11.2009 г. № 54), заключения и рекомендаций комиссии по градостроительному зонированию, предполагается изменить границы ряда территориальных зон.

Таким образом, в данной части проект решения отвечает вышеуказанным требованиям действующего законодательства, признаков коррупционности в ходе проверки не выявлено.

Однако, согласно ч. 2 проекта решения в п. 8 ст. 24 Правил планируется слово «извещение» заменить словом «сообщение».

Согласно ч. 14 ст. 31 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Следовательно, внесение указанного изменения будет противоречить закону, необходимо исключить вышеуказанный пункт из проекта решения.

Кроме того, согласно ч. 16 ст. 1 ГрК РФ застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального

строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Следовательно, необходимо в ч. 3 проекта решения слова «при разработке проектной документации», заменить формулировкой используемой федеральным законодателем «при подготовке проектной документации».

На основании изложенного считаю, что принятие вышеуказанного решения Думой города Сургута, в предложенном варианте, будет противоречить действующему законодательству.

Прокурор города
старший советник юстиции

А.К. Пономарев