

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"15" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор передачи имущества в муниципальную собственность между администрацией города Сургута и предприятием по добыче, транспортировке и переработке газа и газового конденсата "Сургутгазпром" Российского акционерного общества "Газпром" №123/2713 от 16.06.1997г.

• Распоряжение Мэра города Сургута №1961 от 22.07.1997 г. "О передаче жилищного фонда и объектов коммунального назначения в муниципальную собственность"

• Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 09.10.97г. № 01-33-527к

Субъект (субъекты) права: Муниципальное Образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 14,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане п.1-п.3, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13, литера А, а, 1 этаж 9-этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/119/2012-201

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" ноября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/119/2012-201

Регистратор

Максимова М.В.

М.П.

(подпись)

86-АБ 510992

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 21.01.2016

№ 86/000/002/2016-571

На основании запроса от 18.01.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101115:6248	
наименование объекта:	Встроенное нежилое помещение	
назначение объекта:	Нежилое	
площадь объекта:	14.5 кв.м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):	1	
номера на поэтажном плане:	п.1-п.3	
адрес (местоположение) объекта:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13, литера А, а, 1 этаж 9-этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение	
состав:		
2. Зарегистрировано:		
2.1 правообладатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут	
вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации права:	15.11.2012	
номер государственной регистрации права:	86-86-03/119/2012-201	
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(подпись, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Эйхман М. А.

(фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
- ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.01.2016

№ 86/000/002/2016-570

На основании запроса от 18.01.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101115:6248
	наименование объекта:	Встроенное нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	14.5 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	п.1-п.3
	адрес (местоположение) объекта:	Тюменская область. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13, литера А, а, 1 этаж 9-этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 86-86-03/119/2012-201 от 15.11.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.08.2014
	номер государственной регистрации:	86-86-03/078/2014-866
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 19.08.2014 по 19.06.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Рошка Александра Михайловна, дата рождения: 30.01.1976, место рождения: с. Ясенев Бродивского р-на Львовской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 134-709-756 75, почтовый адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, просп.Набережный, д.78, кв.30
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 19.06.2014 №23
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости:	данные отсутствуют

для государственных муниципальных нужд:	и
--	---

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого:
Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(должность, уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Эйхман М. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-47966 (06) от 21.04.2016

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Ленина, дом 13, общей площадью 14,5 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании договора передачи имущества в муниципальную собственность между Администрацией города Сургута и предприятием по добыче, транспортировке и переработке газа и газового конденсата "Сургутгазпром" РАО "Газпром" от 16.06.1997 № 123/2713, распоряжения Мэра города Сургута от 22.07.1997 № 1961 и письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 09.10.1997 № 01-33-527к.

Ресстровый № 0926554/2.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-80-36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.52-20-30,52-21-15; факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

22.04.16 № 85

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.05.2016г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, проспект Ленина, дом 13 инв.№110851020176	14,50	51 969,07	37 244,49

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

Алешина Оксана Андреевна
52-83-16

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 , всего листов: 2

Дата: 29.08.2012

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер): 4:136:001:0011:0030:0001:2000.3

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 1 этаж

1.3. Общая площадь помещения: 14,5 кв.м

1.4. Адрес местоположение:

Субъект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	Наименование	город Сургут
Населенный пункт	тип	Город
	Наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	Наименование	Ленина
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, а	
Номер помещения		
Иное описание местоположения	1 этаж 9-этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение.	

1.5. Назначение помещения: нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме:

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната (комната, квартира)

1.8. Номер помещения на поэтажном плане п.1 - п.3

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Площадь изменилась в связи с возведением и включением в общую площадь холодного пристроя (Лит. а)

1.11. Сургутское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО - Югра, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства №09-АКК/8 от 11.11.2011г.

Наименование органа или организации

Начальник Сургутского отделения филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
по Ханты-Мансийскому АО-Югра



Т.С.Максимова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2 Всего листов: 2

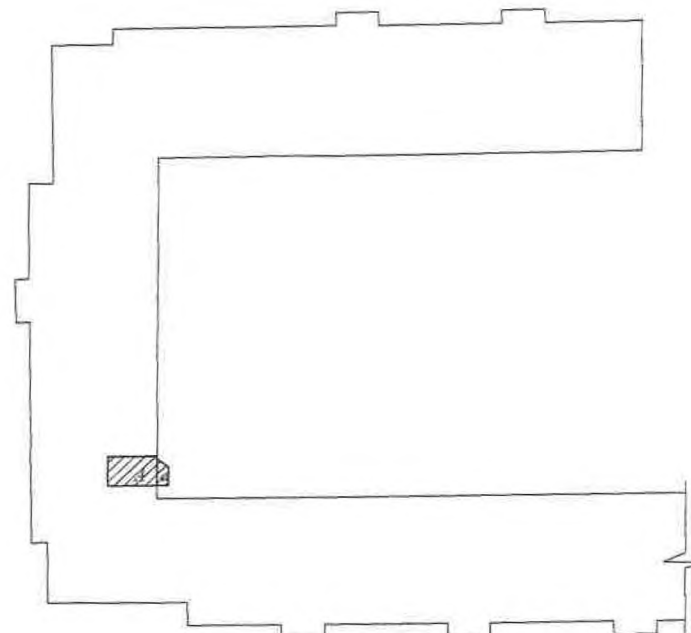
Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 4:136:001:0011:0030:0001:2000.3

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



п. 1 - п. 3

Масштаб 1 : 500

Начальник Сургутского отделения филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
по Ханты-Мансийскому АО-Югра



Т.С.Максимова
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Административное образование	городской округ город Сургут
Нахождение	г. Сургут, пр-т Ленина, 13, 1 этаж 9-этажного жилого дома
Вид объекта	Помещение
Назначение объекта	Встроенное нежилое помещение
Учетный номер	4-136-001-001100301-0001-00003
Объектовый номер	86:10:0000000:0000-4-136-001-001100301-0001-00003
Общая характеристика	Общая площадь - 14,5 м2
Вид использования	Бытовое обслуживание
Классификация объекта	А, а
Состояние	
Особенности	

2. Состав объекта

Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь, в том числе пристройки (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяженность (м)	№ инвентарный
2	3	4	5	6	7
Встроенное нежилое помещение	одноэтажное, нежилое, стены - железобетонные панели, перегородки - гипсокартон по металлическим рамкам, фундамент - железобетонные сваи, перекрытия - железобетонные плиты	14,5	19,4		

Площадь здания 14,5 кв. м

Площадь мест общего пользования

Площадь территории

Площадь застройки территории

Площадь по дорогам и проездам

19,4 кв. м

На возведение или переоборудование
разрешение не предъявлено
Дата: 24.08.2012 Подпись: [подпись]

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
Встроенное нежилое помещение		Бражников Д.Н.	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения
Федеральный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное бюро технической инвентаризации

Группа «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Ханты - Мансийскому АО-Югра
СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

(вид объекта учета)

Встроенное нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

г. Российской Федерации Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Административное образование: городской округ
Город: Сургут
Проспект, улица и т.д.: проспект
Ленина
Дом: 13

Корпуса

Строения

А, а

Назначение: 1 этаж 9-этажного жилого дома
Местоположение

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Учетный номер	4-136-001-001100301-0001-00003
Объектовый номер	86:10:0000000:0000-4-136-001-001100301-0001-00003

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

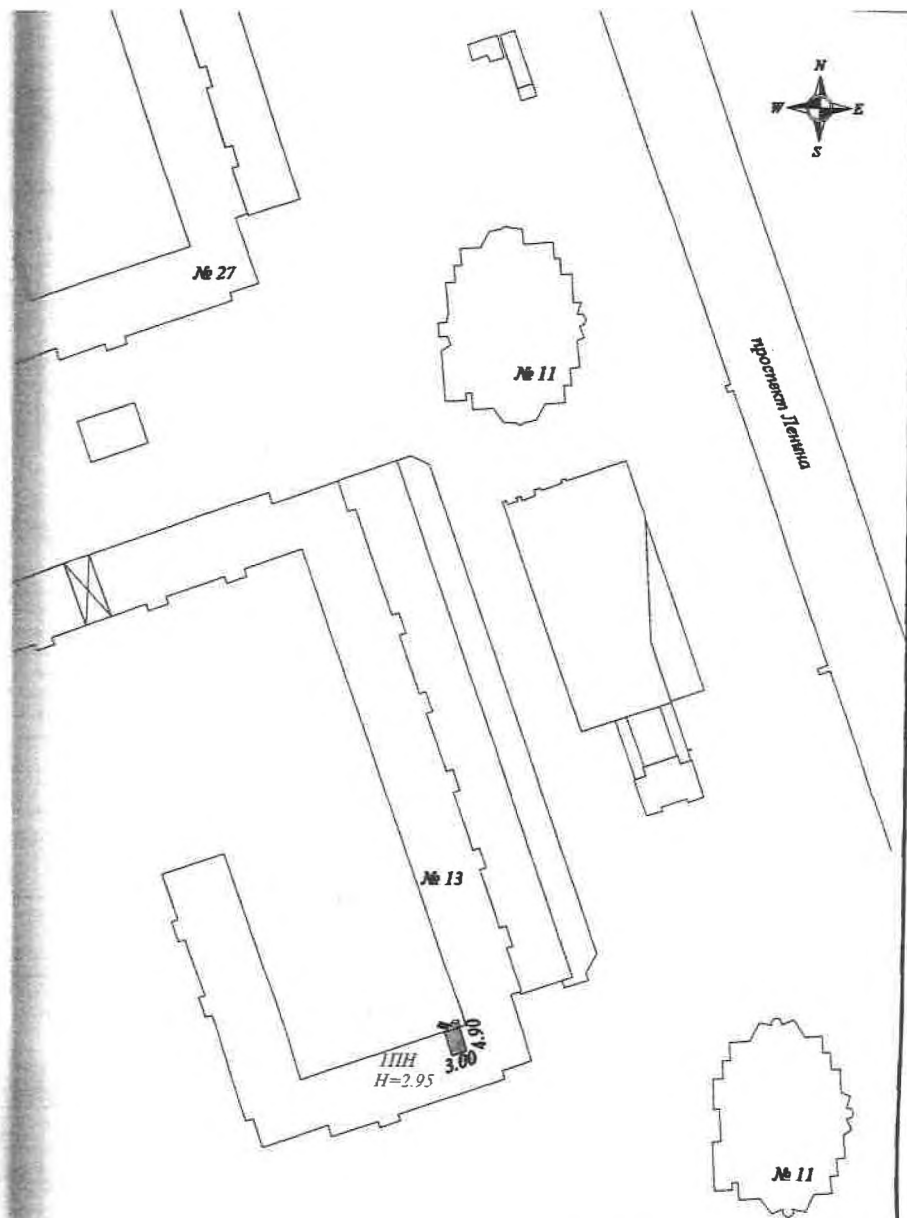
Назначение учетного органа	
Учетный номер	
Объектовый номер	
Внесения сведений в ЕГРОКС	

Составлен по состоянию на 8 августа 2012

Исполнитель ОТИ

(Максимова Т.С.)





отделение филиала ФГУП "Ростехинженерная-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Поземельный план. Встроенное нежильное помещение.

Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, МО городской округ	Лист	1
Михайлова Т.С.	<i>[Signature]</i>	31.08.12	город Сургут, з. Сургут, пр-т. Ленина, 13	Листов	1
Давыдов С.А.	<i>[Signature]</i>	23.08.12		Масштаб	1:1000
Кочина Е.С.	<i>[Signature]</i>	23.08.2012			

I. Регистрация права собственности

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
---	--	---	---

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

по документам	фактически	Площадь участка застроенная	Незастроенная площадь		
			заасфальтированная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		19,4			

III. Благоустройство здания - кв. м.

кв. м.	Отопление						Централиз. горячее водоснабж ение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонками	С дровяным колонкам
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0	0,0	0,0	

Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
Централизованный	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,0	0,0	14,5	0,0	0,0	0,0		12,0	0,0

IV. Общие сведения

Назначение Бытовое обслуживание

Использование по назначению

Год постройки 1987

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$3,00 \times 4,90$	14,7	2,95	
а.	Тамбур	$(1,88 + 2,75) / 2 \times 1,16$	2,7	2,95	
.	Крыльцо	$1,82 \times 1,10$	2		

% износа

Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Основное строение		Год постройки	1987 г.	Число этажей	1				
Капитального ремонта		Год реконструкции							
Этажности		1							
		Вид отделки				простая			
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
7	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	железобетонные сваи		3	1	3,0	10	0,30		
301	железобетонные панели, перегородки-гипсокартон по металлическим рантам		41	1	41,0	15	6,15		
	железобетонные плиты		11	1	11,0	15	1,65		
	бетонные, плитка		10	1	10,0	20	2,00		
Высота (м)	Объем (куб. м)		6	1	6,0	20	1,20		
2,95									
	оконные-металлопластиковые, двери-металлопластиковые		4	1	4,0	20	0,80		
2,95									
	пластиковые панели, обои								
	центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, электроосвещение-скрытая проводка, вентиляция-приточно-вытяжная	проржавление трубопровода, потеря эластичности изоляции	14	1	14,0	40	5,60		
	крыльцо-металлическое		5	1	5,0	20	1,00		
			94,0		94,0		18,7		
% износа, приведенный к 100		$\frac{\text{процент износа, (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20$							

VII.Техническое описание служебных построек

Литера Тамбур Этажность I Износ, % 0

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
1	Фундамент	металлические трубы	23	0,62	14,26
2	Стены	металлический каркас, стеклопакеты	22,4	0,62	13,89
4	Перекрытия	железобетонные плиты	11	1	11
6	Полы	плитка	8	1	8
7	Проемы дверные	металлопластиковые	4,4	1	4,4
9	Отделочные работы	пластиковые панели	4	1	4
10	Внутренние санитарно-технические и электротехнические работы	электропроводка-скрытая проводка	8	1	8
ИТОГО			80,8		63,5

VIII.Исчис

наименование строений и сооружений	№ та
Дом строение	28/5
Доп	

0

Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
0,62	14,26
0,62	13,89
1	11
1	8
1	4,4
1	4
1	8
63,5	

VIII.Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. изм. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. изм. с поправк.	Множит. коэфф.	Восстановительная стоим. в ценах 2008 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 2008 г.
Дом строение	28/54 а	куб м	36,50	0,94	34,31	2 674,12	43	114 987	19	93 139
Доп 1/5 а	куб м	18,43	0,64	11,80	919,69		8	7 358	0	7 358

ения),(ру

Действительная
стоимость
в ценах 2008

93 138

7 358

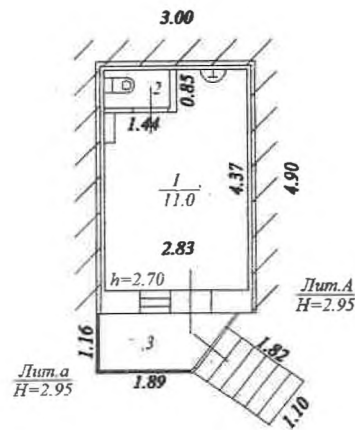
100 48



чество
го за
чет

Н.

М.П.



1 этаж

На ввозаждение или пересборудования
Лит. А Н=2.95
разрешение не предьявлено
Дата 24.08.2012 Подпись

Место отделеия факиса ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Позтажний план. Встроеное нежилье помещение.

Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, МО городской округ	Лист	1
Михайлова Т.С.	<i>Т.С. Михайлова</i>	31.08.12	город Сургут, г. Сургут, пр-т. Ленина, 13	Листов	1
Давыдов С.А.	<i>С.А. Давыдов</i>	30.08.12		Масштаб	1:100
Кочина Е.С.	<i>Е.С. Кочина</i>	23.08.2012			

63358

Форма № 1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

нежилые помещения

г. Сургут пр-т Ленина, 13, 1 этаж 9-этажного

жилого дома

№	Номер по плану строения	Наименование частей помещений	Формула подсчета частей помещений по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. по холодным пристроям:		Высота помещений по внутрен. обмеру:	Итоговая сумма:	Категория помещений:
				основная:	вспомогательная:			
1	1	парикмахерская	$2,83 \times 4,37 - 1,44 \times 0,85 - 0,21 \times 0,60$	11,0		2,70	11,0	коммунально-бытовое
2	2	санузел	$1,30 \times 0,76$		1,0		1,0	коммунально-бытовое
3	3	тамбур	$(1,84 + 2,70) \times 2 \times 1,11$		2,5	2,70	2,5	коммунально-бытовое

по 1	11,0	3,5	14,5
по 1	11,0	3,5	14,5
по холодным пристроям:	0,0	2,5	2,5

коммунально-бытовое	основная	вспом.	итого
	11,0	3,5	14,5
	11,0	3,5	14,5



0000000001-000000000-0000393113-0000063358

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 1/3

г. Сургут

«19» июня 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) Надежды Евгеньевны Трофименко, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ропка Александра Михайловна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании регистрации индивидуального предпринимателя (регистрационный номер 304860236300274), с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 09.06.2014 № 114 Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 13** (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **оказания бытовых услуг**.

Рыночная стоимость Имущества – **1 104 719,00 руб.**

Площадь Имущества составляет – **14,5 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **19.06.2014 по 19.06.2019**.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о

повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендуемому Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчета Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендуемое Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендуемое Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.3. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а

обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование И имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений И имущества, не отделимых без вреда для И имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если И имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости И имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение И имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата И имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара И имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,

тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23)

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Рошка А.М.

Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 78, кв. 30.

Тел./факс 61-35-67.

Почтовый адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 78, кв. 30

ИНН 860200213461, ОГРНИП 304860236300274.

Индивидуальный предприниматель

А.М. Рошка



Приложение № 2
к договору от «19» 06 2014 г. № 23

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«19» июня 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Надежды Евгеньевны Трофименко, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны передает, а Индивидуальный предприниматель Александра Михайловна Рошка действующего на основании регистрации индивидуального предпринимателя, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение площадью 14,5 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 13, для оказания бытовых услуг.

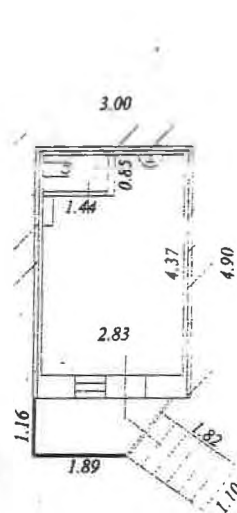
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Н.Е. Трофименко

Арендатор:

А.М. Рошка



Заместитель филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Поздний план. Встроенное нежилое помещение.

Составил К.О.	Подписал	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, МО городского округа город Сургут, г. Сургут, пр-т. Ленина, 13	Лист	1
М.П. (подпись)	TC	27.08.12		Листов	1
Составил С.А.		23.08.2012		Масштаб	1:100

Приложение № 3 к договору аренды
муниципального имущества от
" 19 " июня 2014 года

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ

"Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

На период с _____ по _____

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес арендуемого помещения: г. Сургут, пр-т Ленина, 13

Цель использования помещения: Бытовое обслуживание

Срок аренды: 5 лет

Площадь арендуемого помещения 14,50 кв.м.

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц) 652,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц) 0,7

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат) 1,0

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 1,0

Минимальная (начальная) цена лота:

арендная плата в месяц - 6 618,00 руб.
начальный шаг аукциона 5% 331,00 руб.

ИТОГО по результатам проведения аукциона:

арендная плата в месяц (без учета НДС)

Расчет составил:
гл. специалист ОпУИМПИС

Приложение № 4

к договору аренды от 19 06 2014 № 23

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

Управление Следственной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Нижний этаж, цокольного этажа
Городской район, государственная регистрация

Дата регистрации 19.08.2014
Номер регистрации 88-88-03/2014-88
Регистратор АНТОНЕВА А.А.



Прошито и
пронумеровано 10
(десять) листов

Департамент государственной регистрации
отношений в сфере недвижимости
ОТДЕЛ УЧЕТА И РЕГИСТРАЦИИ
Исходный № документа: 88-88-03/2014-88
Исходный № документа: 88-88-03/2014-88

АКТ

проверки муниципального имущества,
расположенного по адресу: г. Сургут, пр-т Ленина, д. 13

Проверка осуществляется в целях контроля эффективности деятельности
и целевого использования муниципального имущества.

Субъект проверки: ИП Рошке А.М.

Руководитель: Рошке Александра Михайловна

Объект проверки: Встроенное нежилое помещение

Проверка проводится специалистами отдела обеспечения использования
муниципального имущества Администрации города в составе:

Пермишкин Александр Викторович
главный специалист ООИ.ИИ

Представитель пользователя муниципального имущества: _____

В ходе проверки установлено:

Встроенное нежилое помещение общей
площадью 14,5 м², расположенное по адресу:
г. Сургут, пр-т Ленина, д. 13, передано
в пользование ИП Рошке А.М. по
договору аренды муниципального имущества
от 01.06.2014 г. № 23. Помещение
используется по назначению. Ремонт
передачи муниципального имущества
третьими лицам не выявлено.
Ренто таблица прилагается.

ИИ

Пермишкин А.В. главный специалист



**ЦЕНТР
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
СОДЕЙСТВИЯ ООО**

625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, кор. 1; оф. 8. т/ф (3452) 533-193
ИНН 720-411-2210, КПП 720-301-001, ОГРН 107-720-303-8956,
Р/с 407 028 103 009 9000 3499 в ПАО «ЗанСибкомбанк»,
К/с 301 018 102 710 200 90613, БИК 047 102 613

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»



Н. А. Скрипник

29 апреля 2016 г.

ОТЧЕТ

№ 454/16

**об оценке объекта оценки: Встроенное нежилое помещение,
кадастровый (или условный) номер 86-86-03/119/2012-201,
назначение: нежилое, общая площадь 14,5 кв. м, этаж 1,
номера на поэтажном плане п. 1 - п. 3, адрес (местонахождение)
объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.
Сургут, ул. Ленина, д. 13**

Дата оценки: 27 апреля 2016 г.

Срок проведения оценки: 20 апреля 2016 г. – 29 апреля 2016 г.

Дата составления отчета: 29 апреля 2016 г.

Заказчик: Администрация города Сургута

Оценщик: Скрипник Надежда Анатольевна

*Саморегулируемая организация,
членом которой является оценщик:
СРО «Региональная ассоциация оценщиков»*

г. Тюмень, 2016

