

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов, утвержденного решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объектами приватизации являются банно-прачечный комплекс № 1 (назначение: нежилое, 4 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 2 917,7 кв. м.), земельный участок (площадь 3160 кв. м.) и 32 объекта движимого имущества, адрес объектов: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, 11.

Согласно отчёту об оценке от 17.01.2022 № 128/22, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия», рыночная стоимость имущества по состоянию на 17.01.2022 составляет 108 947 729 рублей, в том числе НДС (20%) – 15 744 768 рублей 17 копеек.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) и составляет 108 947 729 рублей.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 шаг аукциона предлагается установить в размере 1 000 000 рублей.

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru>.

- Приложение: 1. Копия отчёта об оценке от 17.01.2022 № 128/22 на 134 л. в 1 экз.
2. Решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» (с изменениями от 21.12.2021 № 45-VII ДГ) сформировано ИПО «Гарант» на 7 л. в 1 экз.
3. Выписка из ЕГРН от 18.11.2021 на объект на 3 л. в 1 экз.
4. Выписка из ЕГРН от 17.01.2022 на земельный участок на 7 л. в 1 экз.

5. Выписка из реестра земель от 15.11.2021 на 1 л. в 1 экз.
6. Справка о балансовой стоимости объекта - на 1 л. в 1 экз.
7. Справка о балансовой стоимости земельного участка - на 1 л. в 1 экз.
8. Справка о балансовой стоимости на объекты недвижимости - на 3 л. в 1 экз.
9. Выписка из реестра муниципального имущества от 08.11.2021 № 15-55363 (01) на 1 л. в 1 экз.
10. Выписка из реестра муниципального имущества от 08.11.2021 № 15-55364 (01) на 1 л. в 1 экз.
11. Выписка из реестра муниципального имущества от 08.11.2021 № 15-55362 (01) на 1 л. в 1 экз.
12. Выписка из реестра муниципального имущества от 29.10.2021 № 15-55359 (01) на 1 л. в 1 экз.
13. Копия технического плана здания на 35 л. в 1 экз.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

А.В. Дворников

« 02 » февраль 2022 г.