



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-388/18-0
от 26.02.2018



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (изменение границ территориальных зон П.3 в результате исключения, Р.1 в результате выделения в районе п. Юность), внесенный Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

Основанием для предложения указанных изменений является необходимость соблюдения баланса площади городских лесов. Однако, письменные заключения, рекомендации органов государственной власти по этому поводу к проекту решения не приложены, что не позволяет сделать вывод об обоснованности предложений.

Согласно Генеральному плану города Surguta (в редакции от 21.04.2017 № 107-VI ДГ) на рассматриваемой территории обозначена зона размещения объектов тяжелой промышленности и объект местного значения «Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности» следовательно, предлагаемые к принятию изменения не будут соответствовать действующей редакции Генерального плана города Surguta.

Обращаем внимание, что согласно пункту 4.4.2. (вектор «градостроительство») Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Surgut на период до 2030 года, утвержденной решением Думы города от 08.06.2015 № 718-VДГ, динамичное развитие градостроительства должно быть основано на последовательной реализации генерального плана Surguta, согласованного с

населением. Общедоступный интерактивный генеральный план с выделением инвестиционных площадок под конкретные приоритетные объекты с учётом потребностей каждого микрорайона и мнения жителей должен стать фундаментом градостроительной политики Сургута.

На основании изложенного, принятие проекта решения в представленной редакции является преждевременным.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

Т.В. Ракитина
тел. (3462) 528164