

**Приложение  
к Местным нормативам**

**Таблица 1**

<b>Зона различной степени градостроительной ценности территории</b>	<b>Плотность населения на территории жилого района, микрорайона, человек на гектар территории</b>
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

**Таблица 2**

<b>Тип жилой застройки</b>	<b>Кoeffициент "брутто"</b>	<b>Кoeffициент "нетто"</b>	<b>Кoeffициент застройки Кз, в %</b>
Многэтажная (9 этажей и выше)	0,8	1,0	15
Среднеэтажная (4 - 8 этажей)	0,7	0,9	20

**Таблица 3**

<b>Площадки, размещаемые на территории жилой застройки</b>	<b>Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)</b>	<b>Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров</b>	<b>Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров</b>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5	100	10
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40

**Таблица 4**

<b>Наименование объекта</b>	<b>Норматив площади территории для размещения объекта, в гектарах, в квадратных метрах</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>1. Учебно-воспитательные учреждения</b>	
Детские дошкольные учреждения	на 1 место для учреждений вместимостью: до 100 мест - 40 м <sup>2</sup> ; свыше 100 мест - 35 м <sup>2</sup> ; размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста - 7,2 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста - 9,0 м <sup>2</sup>

Общеобразовательные школы	на 1 место при вместимости учреждений, учащихся: от 40 до 400 - 70 м2; от 400 до 500 - 60 м2; от 500 до 600 - 50 м2; от 600 до 800 - 40 м2; от 800 до 1100 - 33 м2; от 1100 до 1500 - 21 м2; от 1500 до 2000 - 17 м2; свыше 2000 - 16 м2
<b>2. Учреждения здравоохранения</b>	
Аптеки	на объект, для аптек: I - II группы - 0,3 га; III - V группы - 0,25 га; VI - VIII группы - 0,2 га или встроенные
<b>3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	0,7 га на 1000 человек
Плоскостные сооружения	1950 м2 на 1000 человек
<b>4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>	
Магазины	на 100 м2 торговой площади, при торговой площади: до 20 м2 - 0,05 га на объект; свыше 20 м2 до 50 м2 - 0,04 га на объект; свыше 50 м2 до 100 м2 - 0,03 га на объект; свыше 100 м2 до 500 м2 - 0,03 га; свыше 500 м2 - 0,02 га; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,2 га на объект
Предприятия общественного питания	на 100 мест, при числе мест: до 100 мест - 0,2 га на объект; от 100 до 150 - 0,15 га; свыше 150 - 0,1 га
<b>5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания</b>	
Прачечные	прачечные самообслуживания - 0,1 га на объект; фабрики-прачечные - 0,5 га на объект
Химчистки	химчистки самообслуживания - 0,1 га на объект; фабрики-химчистки - 0,5 га на объект
Бани	0,2 га на объект
Предприятия бытового обслуживания	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: от 10 до 50 - 0,1 га; свыше 50 до 150 - 0,05 га; свыше 150 - 0,03 га; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,15 га на объект
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	0,5 га на объект
<b>6. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>	
Отделения банков	0,2 га на объект - при 2 операционных кассах; 0,5 га на объект - при 7 операционных кассах; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,1 га на объект
Организации и учреждения управления	в зависимости от этажности здания, в м2 на одного сотрудника: 2 - 3 этажа - 40 м2; 4 - 8 этажей - 30 м2; 9 - 12 этажей - 12 м2
Отделения связи	отделения связи в жилой застройке, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: до 9 тыс. чел. - 0,07 га; от 9 до 18 тыс. чел. - 0,09 га; от 18 до 25 тыс. чел. - 0,11 га;  в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,1 га на объект

<b>7. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>	
Жилищно-эксплуатационные организации	0,3 га на объект

Таблица 5

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности
Детские дошкольные учреждения	мест на 100 детей дошкольного возраста	устанавливается исходя из охвата детскими учреждениями 85% детей дошкольного возраста, в том числе учреждениями: общего типа - 70% детей; специализированного назначения - 3% детей; оздоровительного назначения - 12% детей; в зоне малоэтажной жилой застройки в городах устанавливается исходя из охвата детскими учреждениями 50% детей дошкольного возраста; вместимость детских дошкольных учреждений следует принимать не более 350 мест; пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома - не более 150 мест
Общеобразовательные школы	мест на 1000 человек	устанавливается исходя из обеспеченности основным общим образованием 90% детей; средним (полным) общим образованием 90% детей; при обучении во вторую смену - 10% детей
Учреждения дополнительного образования детей	место, объект	устанавливается исходя из охвата учреждениями 40% от общего числа школьников, в том числе по видам: центр внешкольной работы - 5%; центр туризма - 3%; детская и юношеская спортивная школа - 20%; детская школа искусств, школа эстетического образования - 12% школьников 1 - 9 классов;

Таблица 6

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности
Магазины, в том числе: продовольственных товаров непродовольственных товаров	квадратных метров торговой площади на 1000 человек	350
Предприятия общественного питания	мест на 1000 человек	40
Магазины кулинарии	квадратных метров торговой площади на 1000 человек	4

Таблица 7

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности
1	2	
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в жилой застройке	квадратных метров площади пола на 1000 человек	50
Клубы, дома культуры	посетительских мест на 1000 человек	20
Дисотеки	квадратных метров площади пола на 1000 человек	6
Залы аттракционов		3
Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест на 1000 человек	6

Таблица 8

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности
Прачечные, в том числе:	килограмм белья в смену на 1000 человек	120 (10)
прачечные самообслуживания		10 (10)
фабрики-прачечные		110
Химчистки, в том числе:	килограмм вещей в смену на 1000 человек	11,4 (4,0)
химчистки самообслуживания		4,0 (4,0)
фабрики-химчистки		7,4
Бани	мест на 1000 человек	5
Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	рабочих мест на 1000 человек	9 (2)
непосредственного обслуживания населения (в зоне малоэтажной жилой застройки)		5 (2)
производственные предприятия централизованного выполнения заказов		4
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на 20000 человек
Гостиницы	мест на 1000 человек	10 мест
Общественные уборные	приборов на 1000 человек	1 + 1 оборудованный для использования инвалидами

-----  
 <\*> В скобках приведены минимальные расчетные показатели для расчета предприятий местного значения, расположенных в микрорайонах (кварталах).

Таблица 9

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	квадратных метров общей площади на 1000 человек	70
Спортивные залы общего пользования		350
Плоскостные сооружения		1950
Крытые бассейны общего пользования	квадратных метров зеркала воды на 1000 человек	75

Таблица 10

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности
Отделения банков	операционных касс	1 на 30 тысяч человек
Отделения связи	объект	1 на 10 тысяч человек

Таблица 11

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, метров		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	в соответствии с техническими регламентами	
Учреждения здравоохранения:			
больничные корпуса	30		
поликлиники	15		

Таблица 12

Наименование объектов	Единица измерения, мест парковки на показатель	Норма расчета автостоянок, мест	
1	2	3	
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	на 100 работников	50	
Научные и проектные организации	на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	40	
Средние специальные и высшие учебные заведения	на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	40	
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	на 100 коек	20	
Поликлиники	на 100 посещений в смену		
Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения	на 100 мест	30	
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	на 100 мест или единовременных посетителей	30	
Театры, цирки, концертные залы, выставки			
Торговые центры, магазины с торговой площадью, квадратных метров:	до 200	на 100 квадратных метров торговой площади	10
	200 и более		15
Рыночные комплексы	на 50 торговых мест	25	
Предприятия общественного питания	на 100 мест	30	
Гостиницы		высшего разряда - 15; прочие - 8	
Парки	на 100 единовременных посетителей	15	
Вокзалы всех видов транспорта	На 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	40	
Дома и базы отдыха, санатории	На 100 отдыхающих и персонал	15	