

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», сообщаем следующее.

1. В соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ застройщик обеспечивает выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. В связи с этим предлагаем в части 3 проекта решения слова: «при разработке документации» заменить словами: «при подготовке проектной документации».

2. Абзац 2 части 2 проекта решения исключить, поскольку частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса установлено, что при проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки комиссией направляются извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагаем абзац в части 2 проекта решения изложить в следующей редакции: «в пункте 3 статьи 25 после слов «испрашивается разрешение, и» дополнить словом «сообщает», после слов «сообщения отправляются» дополнить словами «и размещаются соответственно».

4. В целях устранения замечаний, касающихся юридической техники, часть 1 проекта решения предлагаем считать частью 2, а часть 2 – частью 1 соответственно.

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев