

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и
текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан»

Во избежание превышения предельного индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение решением Думы города от 26.12.2008 №494-IV «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» были установлены размеры компенсации расходов по оплате жилого помещения нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда, многоквартирных домов и проживающим в бесхозном жилфонде исходя из размеров платы, утвержденных постановлением Администрации города от 16.10.2008 №3851 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда». Решение Думы города от 26.12.2008 №494-IVДГ распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2008 и действует до 31.12.2009.

Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.10.2009 №91-нп утвержден предельный индекс максимально возможного изменения размера платы граждан за жилое помещение на 2010 год для города Сургута в размере 112,9%. В связи с тем, что изменение действующих утвержденных размеров платы за жилое помещение в 2010 году не планируется, департаментом городского хозяйства произведены расчеты по уменьшению размеров компенсаций нанимателям в пределах доведенного индекса роста платы за жилое помещение. Размеры компенсаций снизились на 11% в капитальном жилищном фонде и на 1% во временных поселках. Уменьшение компенсаций в капитальном жилищном фонде привело к отмене компенсаций в 5-ти этажных многоквартирных домах и проживающим на 3 этаже и выше в 6-12 этажных многоквартирных домах. Рост платы в месяц за стандартное жилое помещение общей площадью 54кв.м. для семьи из 3-х человек вырастет до 200 рублей в КПД, до 113 рублей в деревянных жилых домах и до 15 рублей во временных поселках. Уменьшение размеров компенсаций гражданам приведет к расчетному снижению расходов бюджета на предоставление компенсаций по отношению к условиям 2009г. ориентировочно на 4 млн. рублей.

В связи с тем, что решение Думы города от 26.12.2008 №494-IVДГ прекратило свое действие 31.12.2009, предлагаем рассмотреть вопрос об установлении компенсации расходов по оплате жилого помещения на 2010 год на февральском заседании Думы города.

Приложение:

1. Сравнительная таблица размеров компенсаций на оплату жилого помещения муниципального жилищного фонда 2009-2010г.г. на 6 листах.

2. Сравнительная таблица размеров компенсаций на оплату жилого помещения многоквартирных домов 2009-2010г.г. на 13 листах.
3. Расчеты размеров компенсаций 2 папки.

Директор департамента
городского хозяйства

А.Л.Калачев

Нутфуллина
Дмитриева 524399