

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Встроенное нежилое помещение, назначение: бытовое обслуживание; 2) Доля (398/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 28
3. Краткая характеристика имущества	1) Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 8,9: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – кирпичные оштукатуренные, стены – кирпичные оштукатуренные, год постройки – 1980, процент износа – 34 2) Доля (398/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 10,11,15,16: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – кирпичные оштукатуренные, стены – кирпичные оштукатуренные, год постройки – 1980, процент износа – 34
4. Площадь:	
1) встроенного нежилого помещения	36,0 кв. метров
2) доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	6,8 кв. метра, что составляет 398/1000 от 17,1 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью	86-86-03/076/2012-284

36,0 кв. метров	
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 17,1 кв. метра	86-86-03/076/2012-283
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 36,0 кв. метров	0925519/2-3
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 17,1 кв. метра	0925519/2-2
7. Сведения о государственной регистрации права:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 36,0 кв. метров	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 19 августа 2013 года, серия 86-АБ 671865
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 17,1 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 15 сентября 2012 года, серия 86-АБ 443556
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 36,0 кв. метров	255 626,96 рублей
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 17,1 кв. метра	121 422,80 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.09.2013:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 36,0 кв. метров	227 242,91 рубля

2) встроенного нежилого помещения общей площадью 17,1 кв. метра	107 940,37 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Адиева Э.Г. является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 9 Федерального закона № 159-ФЗ, установленные на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа (23.05.2013)	1. Объект не включен в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 2. По состоянию на 05.08.2008 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует 4. Площадь арендуемого имущества не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 31.07.2013, в том числе:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 36,0 кв. метров	3 016 949 рублей 15 копеек Отчет об оценке от 10.09.2013 № 0517/1/ОН Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
2) доли (398/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 17,1 кв. метра	181 461 рубль 02 копейки Отчет об оценке от 10.09.2013 № 0517/2/ОН Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
12. Цена имущества	3 198 410 рублей 17 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до трех лет