



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Сопредседателю комиссии
по градостроительному
зонированию
Ю.В. Валгушкину



Служебная записка
по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Уважаемый Юрий Викторович!

Администрация города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута, согласно приложению.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Антонова Ольга Ивановна
8(3462) 52-82-55

ФОНД НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ЮГРЫ



и.о. Главы г. Сургута
Жердеву А.А.

25.01.2019 № 17

Уважаемый Алексей Александрович!

Направляю в Ваш адрес протокол совещания, состоявшегося 16 января 2019 г. по вопросам создания научно-технологического центра в городе Сургуте.

Генеральный директор

И.С. Кандаков

Лукиянчук Александр Валерьевич
юриисконсульт
т. 90-94-70



ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

по реализации мероприятий создания научно-технологического центра в
городе Сургуте

16.01.2019

г. Сургут

Участники совещания:

от Администрации города Сургута:

Шувалов В.Н. – Глава города Сургута,
Жердев А.А. – заместитель Главы города,
Кривцов Н.Н. – заместитель Главы города,
Валгушкин Ю.В. – директор Департамента архитектуры и
градостроительства, главный архитектор.

от Фонда научно-технологического развития Югры:

Кандаков И.С. – генеральный директор,
Ткач А.В. – заместитель генерального директора,
Лукиячук А.В. - ведущий юрисконсульт,
Демин В.И. – начальник производственно-технического отдела.

Повестка совещания:

1. Информация Фонда о заключении договора оказания услуг с целью разработки организационно-правовой, финансово-экономической и архитектурно-планировочной моделей научно-технологического центра на территории города Сургута с ООО «Технопарк «Сколково», выступающее лидером от имени коллективного участника.
2. Определение формата и даты подписания соглашения о сотрудничестве Администрации города Сургута и Фонда.
3. Включение в муниципальные программы по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры мероприятий по проектированию объектов «Участок набережной протоки Кривуля в городе Сургуте», «Улица 3 «ЮР» на участке от улицы Югорский тракт до улицы 16 «ЮР с магистральными инженерными сетями (I этап)».
4. О выделении дополнительных средств местного бюджета для разработки проектно-сметной документации по объектам «Участок набережной протоки Кривуля в городе Сургуте», «Улица 3 «ЮР» на участке от улицы Югорский тракт до улицы 16 «ЮР с магистральными

инженерными сетями (I этап)» и разработке проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта «Улица 3 «ЮР» на участке от улицы Югорский тракт до улицы 16 «ЮР» (I этап)».

5. О включении муниципальных земельных участков в территорию застройки объектов Научно-технологического Центра ориентировочной площадью 3 га с кадастровыми номерами 86:10:0101176:15, 86:10:0101176:1868, 86:10:0101176:21.

В ходе совещания были заслушана информация по повестке совещания Кандакова И.С., Шувалова В.Н. в обсуждении принимали участие Жердев А.А., Кривцов Н.Н., Валгушкин Ю.В., Ткач А.В., Лукьянчук А.В.

Дополнительно к повестке совещания Кандаковым И.С. предоставлена информация для рассмотрения возможности предоставления земельного участка под размещение объектов центра обработки данных (далее – ЦОД).

Приняты следующие решения:

1. Администрации города Сургута:

1.1. Принять к сведению информацию Фонда о заключении договора оказания услуг с целью разработки организационно-правовой, финансово-экономической и архитектурно-планировочной моделей научно-технологического центра на территории города Сургута с ООО «Технопарк «Сколково», выступающее лидером от имени коллективного участника.

1.2. Назначить на 25.01.2019 официальное подписание соглашения о сотрудничестве между Администрацией города Сургута и Фондом научно-технологического развития Югры, с приглашением на мероприятие СМИ и публикацией информации в общедоступных новостных источниках.

1.3. Определить ответственных лиц и состав рабочей группы по реализации соглашения о сотрудничестве в срок до 05.02.2019.

1.4. Рассмотреть необходимость включения в муниципальные программы по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры мероприятий по проектированию объектов «Участок набережной протоки Кривуля в городе Сургуте», «Улица 3 «ЮР» на участке от улицы Югорский тракт до улицы 16 «ЮР с магистральными инженерными сетями (I этап)», в срок до 16.02.2019.

1.5. Включить в повестку на очередное заседание Думы города Сургута, на котором будут рассматриваться вопросы о бюджете муниципального образования, потребность в дополнительных бюджетных средствах для разработки проектно-сметной документации по объектам:

- «Участок набережной протоки Кривуля в городе Сургуте (I этап эскизный проект)»;

- «Улица 3 «ЮР» на участке от улицы Югорский тракт до улицы 16 «ЮР» с магистральными инженерными сетями (I этап);
- Разработка проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта «Улица 3 «ЮР» на участке от улицы Югорский тракт до улицы 16 «ЮР» (I этап)».

1.6. В срок до 30.04.2019 подготовить для передачи в государственную собственность муниципальные земельные участки ориентировочной площадью 3 га с кадастровыми номерами 86:10:0101176:15, 86:10:0101176:1868, 86:10:0101176:21, с целью включения в территориальную зону «УГ» (университетский городок).

1.7. После выполнения п.2.3. решения данного совещания рассмотреть возможность предоставления земельных участков для размещения объектов ЦОД.

2. Фонду научно-технологического развития Югры:

2.1. Назначить на 25.01.2019 официальное подписание соглашения о сотрудничестве между Администрацией города Сургута и Фондом научно-технологического развития Югры, с приглашением на мероприятие СМИ и публикацией информации в общедоступных новостных источниках.

2.2. Определить ответственных лиц и состав рабочей группы по реализации соглашения о сотрудничестве в срок до 05.02.2019.

2.3. Проработать вопрос создания в городе Сургуте центра обработки и хранения данных с последующей интеграцией с научно-технологическим центром, в срок до 28.02.2019 предоставить полученную информацию для рассмотрения в Администрацию города Сургута.

2.4. После выполнения п.1.6. решения данного совещания инициировать перед Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры передачу в государственную собственность муниципальных земельных участков ориентировочной площадью 3 га с кадастровыми номерами 86:10:0101176:15, 86:10:0101176:1868, 86:10:0101176:21, внесение изменений в правила землепользования и застройки города Сургута в части включения участков в территориальную зону «УГ» (университетский городок).

Глава города Сургута

В.Н. Шувалов

Генеральный директор
Фонда научно-технологического
развития Югры



И.С. Кандаков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-55, факс (3462) 52-80-21
E-mail: komzem@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и градостроительства –
главному архитектору
С.В. Солоду

от	06.02.2019	№	31-02-286/9
на №	02-02-718/9	от	01.02.2019

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев Протокол совещания, состоявшегося 16.01.2019 по вопросам создания научно-технологического центра в городе Сургуте и Вашу информацию, сообщаем следующее.

В ходе работы по реализации создания научно-технологического центра в городе Сургуте выявлены земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101176:15, 86:10:0101176:21 без зарегистрированных прав, со статусом «ранее учтенные», государственный кадастровый учет проведен до 01.03.2008, также земельный участок 86:10:0101176:1868 со статусом «временный».

При реализации названного проекта возникло пересечение вышеуказанных земельных участков и земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости после 01.03.2008.

В сложившейся ситуации, комитетом по земельным отношениям проведены мероприятия по снятию с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101176:15, 86:10:0101176:21 86:10:0101176:1868.

Для рассмотрения вопроса о передаче в государственную собственность земельных участков, ориентировочной площадью 3 га, необходимо провести работы: по внесению соответствующих изменений в правила землепользования и застройки на территории города Сургута; по формированию нового земельного участка на указанной территории.

Председатель комитета

Подписано электронной подписью

Сертификат:
32F392000CA970A44D4622D8BC3424D6
Владелец:
Прилипко Олег Васильевич
Действителен: 27.06.2018 с по 27.06.2019

О.В. Прилипко