



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об установлении предельного срока рассрочки оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества»

«11» декабря 2018 г.

№ 01-17-82/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» (далее - проект решения).

Проектом решения предлагается установить срок рассрочки оплаты имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа города Сургута и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, равным пяти годам.

По результатам экспертизы проекта решения установлено следующее.

Приватизация государственного и муниципального имущества регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ<sup>1</sup>. В пункте 2 статьи 14 № 178-ФЗ указано, что в решении об условиях приватизации муниципального имущества должен содержаться срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

Пунктом 5 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ предусмотрено, что имеются особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого государственного или муниципального недвижимого имущества, которые могут быть установлены федеральным законом.

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ<sup>2</sup> срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации субъектами преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской

<sup>1</sup> Федеральный закон от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

<sup>2</sup> Федеральный закон от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 62 Устава<sup>3</sup> города, частью 3 статьи 4 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ<sup>4</sup> к компетенции Думы относится установление порядка и условий приватизации муниципального имущества городского округа город Сургут.

Результаты экспертизы показали, что проект решения не противоречит требованиям действующего законодательства.

Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» в представленной редакции.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Зайченко Наталья Владимировна  
52-80-02

<sup>3</sup> Устав городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (принят Сургутской городской Думой 18 февраля 2005 года решением № 425-III ГД).

<sup>4</sup> Решение Думы города от 07.10.2009 № 604- IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».