



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



1304251145106

№01-02-12646/1

от: 16/11/2021

Уважаемый Максим Николаевич!

В соответствии с пунктом 8 статьи 41 Регламента Думы города направляю таблицу поправок к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений, а также дополнительные материалы к нему.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Хисамова Алена Фаритовна,
начальник управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-34

ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	<p style="text-align: center;">Приложение к решению Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ</p> <p style="text-align: center;">Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов</p> <p>Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утвержденном постановлением Администрации города от 20.07.2021 № 5990.</p> <p>В 2022 – 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций, трёх объектов недвижимого имущества и тридцати двух объектов движимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе: в 2022 году – продажа одного пакета акций, продажа двух объектов недвижимого имущества и тридцати двух объектов движимого имущества.</p>	<p>В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.</p> <p>В связи с чем, в прогнозный план приватизации предлагается включить на 2022 год земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101020:37 под</p>	<p style="text-align: center;">Приложение к решению Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ</p> <p style="text-align: center;">Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов</p> <p>Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утвержденном постановлением Администрации города от 20.07.2021 № 5990.</p> <p>В 2022 – 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций, четырёх объектов недвижимого имущества и тридцати двух объектов движимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе: в 2022 году – продажа одного пакета акций, продажа трёх объектов недвижимого имущества и тридцати двух объектов движимого имущества.</p>

2.

Приложение 3
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества
на 2022 год и плановый период
2023 – 2024 годов

Перечень иного муниципального имущества,
планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер
1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году				
1.1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж	Нежилое	86:10:0101005:360
1.2.	Банно-прачечный комплекс № 1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11	Нежилое	86:10:0101020:140
1.2.1.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий			
1.2.2.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.3.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.4.	Движимое имущество: насос К 45/30			

банно-прачечный
комплекс № 1.

Приложение 3
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества
на 2022 год и плановый период
2023 – 2024 годов

Перечень иного муниципального имущества,
планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер
1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году				
1.1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж	Нежилое	86:10:0101005:360
1.2.	Банно-прачечный комплекс № 1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11	Нежилое	86:10:0101020:140
1.2.1.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий			
1.2.2.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.3.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.4.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.5.	Движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый			

1.2.5.	Движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый					1.2.6.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310				
1.2.6.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310					1.2.7.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310				
1.2.7.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310					1.2.8.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310				
1.2.8.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310					1.2.9.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310				
1.2.9.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310					1.2.10.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310				
1.2.10.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310					1.2.11.	Движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10				
1.2.11.	Движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10					1.2.12.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2				
1.2.12.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2					1.2.13.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3				
1.2.13.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3					1.2.14.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО				
1.2.14.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО					1.2.15.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО				

	2.1.	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2, 1 этаж	Нежи- лое	86:10:0101228:4210		
--	------	-----------	--	--------------	--------------------	--	--

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города

А.В. Дворников

Начальник правового управления
Администрации города

Н.И. Карлов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
приемная (3462) 52-83-55; факс (3462) 52-80-21
общий отдел: 52-83-22; 52-45-63
E-mail: dizo@admsurgut.ru

ДИЗО
№ 38-02-1891/1
от: 15/11/2021



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЗЕМЕЛЬ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

Земельный участок площадью 3160 кв.м, с кадастровым номером 86:10:0101020:37, расположенный по адресу: г. Сургут, мкр.7, улица Декабристов, 11, введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании п. 3 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Реестровый № 1600184.

Директор департамента

А.В. Дворников

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2021, поступившего на рассмотрение 15.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.11.2021г. № КУВИ-002/2021-150953414	
Кадастровый номер:	86:10:0101020:37
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101020
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 86:10:0000020:55; Условный номер 86:09:10:00018/50:000:0000; 86:10:00 00 020:055
Местоположение:	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, 11
Площадь:	3160 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	25077696.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:10:0101020:140, 86:10:0101000:1641
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под банно-прачечный комплекс №1
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.11.2021г. № КУВИ-002/2021-150953414			
Кадастровый номер:	86:10:0101020:37		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кульчевский Владимир Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7			
16.11.2021г. № КУВИ-002/2021-150953414			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-72-22/075/2008-225 19.08.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	86-86-03/073/2012-619	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2012 по 27.04.2061 с 31.08.2012 по 27.04.2061	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 482, выдан 22.06.2012, дата государственной регистрации: 31.08.2012, номер государственной регистрации: 86-86-03/073/2012-619	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.11.2021г. № КУВИ-002/2021-150953414			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:37	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

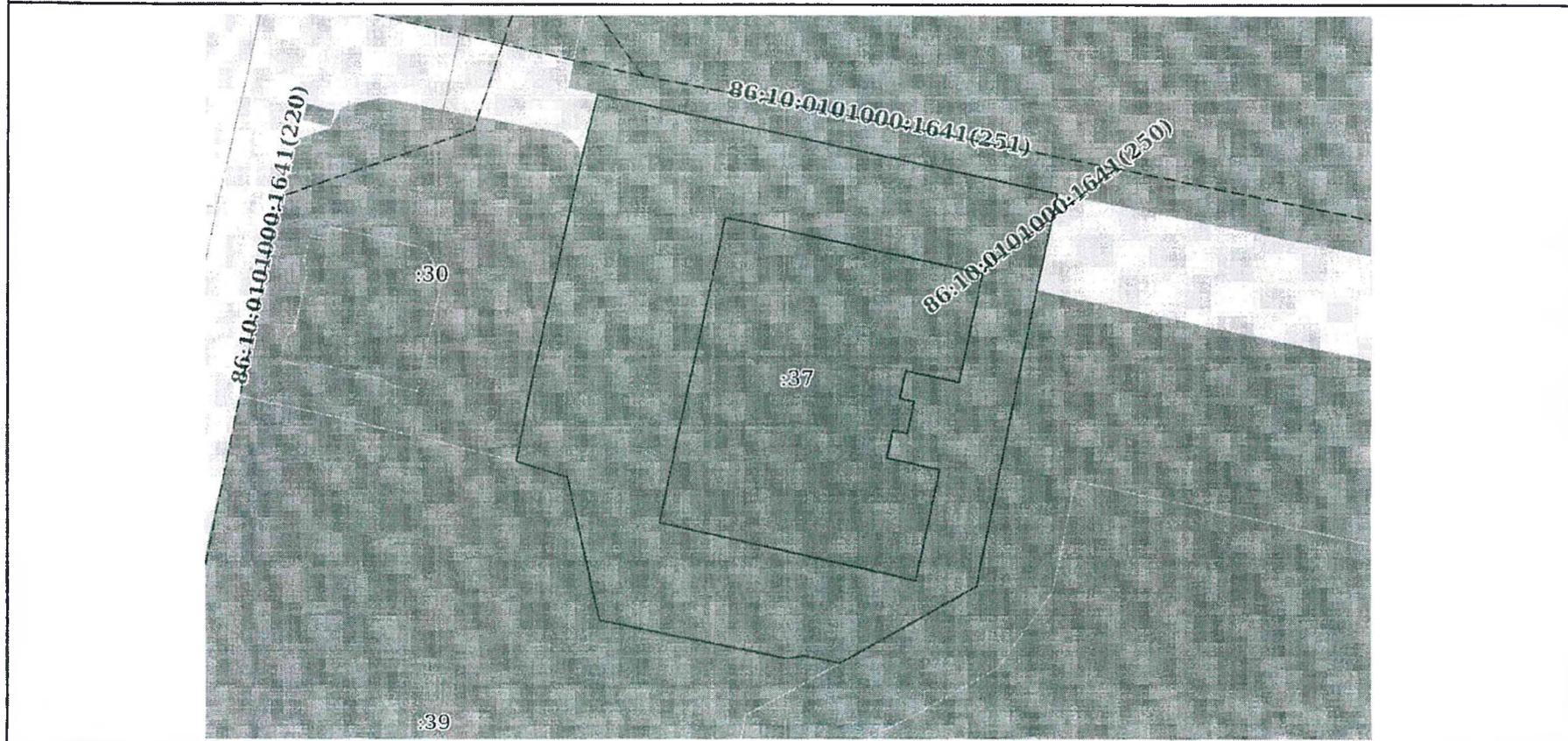
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.11.2021г. № КУВИ-002/2021-150953414			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:37	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.11.2021г. № КУВИ-002/2021-150953414			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:37	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°11.9'	55.66	данные отсутствуют	86:10:0101020:64	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°54.7'	11.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	191°24.4'	35.95	данные отсутствуют	86:10:0101020:16	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	240°53.8'	18.48	данные отсутствуют	86:10:0101020:16	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	280°53.4'	4.55	данные отсутствуют	86:10:0101020:39	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	258°22.0'	1.74	данные отсутствуют	86:10:0101020:39	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	281°23.6'	22.73	данные отсутствуют	86:10:0101020:39	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	347°23.3'	17.27	данные отсутствуют	86:10:0101020:39	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	286°45.1'	6.35	данные отсутствуют	86:10:0101020:39	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	11°11.9'	10.09	данные отсутствуют	86:10:0101020:30	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	12°21.2'	7.76	данные отсутствуют	86:10:0101020:30	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	12°26.6'	18.93	данные отсутствуют	86:10:0101020:30	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	13°31.3'	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.11.2021г. № КУВИ-002/2021-150953414			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:37	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983266.48	3571833.25	-	-
2	983254.72	3571887.65	-	-
3	983243.2	3571885.22	-	-
4	983207.96	3571878.11	-	-
5	983198.97	3571861.96	-	-
6	983199.83	3571857.49	-	-
7	983199.48	3571855.79	-	-
8	983203.97	3571833.51	-	-
9	983220.82	3571829.74	-	-
10	983222.65	3571823.66	-	-
11	983232.55	3571825.62	-	-
12	983240.13	3571827.28	-	-
13	983258.62	3571831.36	-	-
14	983266.48	3571833.25	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.