

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-5109/13-0-0
от 27.08.13

И.о. Председателя
Думы города
Н.А. Краснояровой

*Р. Д. Васильеву
Ознакомиться в департаменте
Рашиной рай в департаменте на 1х.
07.09.13*

На № 18-02-1682 от 12.08.2013

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляю Вам информацию о самовольно строящихся объектах на территории города Сургута согласно приложению.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

*Селаровской Е.В.
Управление №15
в порядке
07.09.13*

Саяпина С.Е. 528280

Дума города Сургута
№ 18-02-1682/13
30.08.13

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов самовольного строительства на 26.08.2013г.

№ п/п	Адрес	Застройщик	Объект	Правоустанавливающие документы по з. у.	Меры, принятые ДАиГ и ПУ	Меры, принятые СЖКиСН	Примечание
1	пр. Набережный, 11/2	Н. А. Орёл	Магазин «Уралочка»	В собственности	Уведомление застройщику № 76 от 11.11.2010 Письмо в ПУ о подготовке иска о сносе Исковое заявление подготовлено 21.12.2011. 20.03.2012 принято встречное исковое заявление о признании права собственности на самовольную постройку. 26.06.2012 – подано заявление об обеспечении иска и привлечении Боденчука П.А в качестве ответчика. Отказано в привлечении в качестве ответчика Боденчука П.А, который обжаловал указанное определение. Администрацией города подана кассация об отмене решения Восьмого Арбитражного суда от 09.11.12 – не удовлетворена	Объект не подлежит контролю СЖКиСН	Постановлением Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.06.13 №А75-756/2012 - снос отменен Решением Федерального Арбит-

							ражного суда Западно-Сибирского округа от 11.06.2013-судебный акт оставить без изменения; кассационную жалобу без удовлетворения. Прим: на сегодняшний день магазин продан ИП Боденчуку П.А.
2	мкр. 37 ул. 1 «З»	ОАО «Сибпроектстрой» (ИП Вдовенко)	Многоэтажные гаражи		Уведомление № 77 от 15.11.2010; письмо в СЖК и СН (ГСН). Письмо в ПУ о подготовке иска о сносе. Администрацией направлено в суд исковое заявление от 26.07.2011 Направлена апелляция от 10.01.2012 Подана кассационная жалоба от 30.05.2012		Решение суда от 13.12.2011 - в сносе отказать Постановление суда 8ААС от 03.04.2012 – оставить решение без изменения Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 15.08.2012 – оставить без изменения. Судебный акт вступил в законную силу.
3	ул. Механизаторов, 1а	Левчук Н А	Здание автомайки		Уведомление застройщику № 80 от 24.11.2010 г., на основании запроса прокуратуры. Администрацией направлено исковое заявление 28.11.2011	Объект не подлежит контролю СЖКиСН	

					<p>Левчук Н А – подано встречное исковое заявление о признании права собственности на самовольную постройку 22.05.2012</p> <p>Администрация- 09.07.2012 подготовлена апелляционная жалоба</p> <p>Администрацией подана Кассационная жалоба в июне 2013 об отмене апелляционного решения ХМАО-Югры (Администрации города в сносе отказать, Левчук Н А – в признании права собственности отказать)</p>		<p>Решение от 14.06.2012 об удовлетворении встречного иска в производстве апелляционной инстанции</p> <p>В судебном производстве</p>
4.	пл. Рыбников, 18	Порсева А. Ю. Одибоева М.А.	Торговый центр	В собственности	<p>1. Уведомление застройщику №23 от 06.05.2011г. Письмо в ГСН №2657/11 от 06.05.11 Письмо в ПУ о подготовке иска о сносе. Администрация – подано исковое заявление 20.12.2011.</p> <p>2. Параллельно Одибоевой М.А подано исковое заявление 31.05.2012. о признании права собственности на самовольную постройку.</p> <p>Администрация-17.09.2012 направлена в суд апелляционная жалоба, а затем направлена кассационная жалоба в Верховный суд об отмене признания права собственности</p>		<p>1. Решение от 13.04.2012 об удовлетворении требования о сносе торгового центра к Одибоевой. (вступило в законную силу).</p> <p>2. Решение от 24.08.2012 о признании права собственности на самовольно возведенный объект.</p> <p>В рассмотрении оба раза отказано за недостаточностью предоставленных документов</p>

6.	Ул. Гагарина, 3	Зубаирова Л. А.	Встроенный магазин «Автозапчасти»		<p>Уведомление застройщику №41 от 02.08.2011</p> <p>ДАиГ- Письмо в прокуратуру</p> <p>ДАиГ -Письмо в ПУ о подготовке иска о сносе.</p> <p>ПУ-исковое заявление подготовлено 03.10.2012 Отправлено в суд почтой 11.10.2012</p> <p>Зубаирова Л А - Подана апелляционная жалоба на решение суда о сносе от 22.06.2013</p>	СЖКиСН не поднадзорен	<p>Приняты меры адм. воздействия (письмо прокуратуры от 07.09.11.</p> <p>Решение Арбитражного суда от 24.05.2013 №А75-8502/2012 о сносе самовольной постройки.</p> <p>Заседание по рассмотрению апелляционной жалобы назначено на 19.09.2013</p>
7.	ул. Бажова 4/1	Искандерова С. Г. к	Магазин «Продукты»	В собственности	<p>Уведомление застройщику №31 от 03.06.2011г.</p> <p>ДАиГ - Письмо в ПУ о подготовке иска о сносе.</p> <p>ПУ - Исковое заявление подготовлено 15.12.2011.</p>	Объект не подлежит контролю СЖКиСН	<p>Решение суда от 24.02.2012 об удовлетворении требований</p> <p>Исполнительный лист поступил в ССП 28.05.2012.</p> <p>Самовольные пристройки демонтированы не полностью.</p>

					ДАиГ 05.06.2013 направлено письмо судебному приставу-исполнителю о предоставлении информации о принятых мерах.		Информация не поступила, готовится повторный запрос.
✓8.	Восточный промрайон, ул. Чернореченская, 731	Павлюк А.И. Третьи лица: Смелянец В.С.	Гараж и ремонтные мастерские	Расп-1926 от 10.07.09	Уведомление застройщику №56 от 21.09.12 ДАиГ - письмо в прокуратуру №02-06-5635/12 от 28.08.12 Разбирательство по заявлению Смелянец В.С. к ООО «Фирма Павлюка» о сносе той же самовольной постройки, где Администрация города поддерживала требования истца, закончилось 17.04.2012. ПУ - исковое заявление подготовлено 03.10.2012, в суд поступило нарочно в канцелярию 05.10.2012 ПУ направлена Кассационная жалоба в июле 2013 об отмене апелляционного определения по сносу	СЖКиСН не поднадзорен	В результате разбирательства в удовлетворении требований истца о сносе отказано. В судебном производстве
9.	ул. Майская, 6/1	Томчук Г.С. Третьи лица: ООО «Бизнес-Бюро», Томчук А.Г.	Торгового комплекса с гостиницей на 36 мест	Расп-989 от 20.04.11-под торг.комплекс с гост на 36м, 6-ком кв.- Томчук Г.С., Томчук А.Г., ООО «Бизнес-Бюро»	ДАиГ - письмо в ГСН ДАиГ - письмо в ПУ о подготовке иска о сносе. ПУ – направлено в суд исковое заявление о сносе 13.06.2012 Томчук подан встречный иск	Приняты меры административного воздействия (исх. от 27.03.2012 №с-508/С	Решение суда от 8.08.2012 - - требования удовлетворены в полном объеме. Определением суда

					Администрация - подана кассационная жалоба		от 06.11.2012 - решение суда первой инстанции отменено Определением суда ХМАО-Югры суда от 23.01.2013 в передаче дела для рассмотрения отказано Решение Верховного суда РФ от 30.05.13 Администрации отказано в рассмотрении дела.
10.	Пересечение пр. Набережный и ул. Дзержинского	ООО ТД «Татарстан»	Представительство республики Татарстан		Уведомление застройщику №47 от 27.07.12 ДАиГ - письмо в ГСН от 02.08.12 №5052/12 о проведении проверки		Работы остановлены, не ведутся На рассмотрении Со слов застройщика проектно-сметная документация практически готова, до конца сентября должна пройти экспертизу. Срок договора аренды земельного участка заканчивается 27.10.2013
11.	ул. Сиреневая, 18	Тотокин Б.В., ООО «Центр недвижимости»	Возведение 2-х этажного каркасного здания		ДАиГ - Письмо в прокуратуру от 20.10.2011 ДАиГ - Письмо в прокуратуру от 12.05.2012 ДАиГ - Письмо в ПУ о подаче иска на снос ПУ - Исковое заявление подготов-	СЖКиСН не поднадзорен	Решение суда - о

					лено 19.09.2012; В суд поступило 28.09.2012 почтой.		сносе самовольной постройки. Исполнительный лист от 25.10.2012, обязывающий Тотокина Б.В. снести самовольную постройку вступил в силу.
					ООО «Центр недвижимости» (новый собственник)- подали встречное исковое заявление		Идет рассмотрение: На сегодняшний день дело рассматривается по вновь открывшимся обстоятельствам, т.к. теперь новый собственник ООО «Центр недвижимости» - подали встречное исковое заявление о признании права собственности на постройку Пересмотр дела отложен на неопределенный срок в связи с вновь открывшимися обстоятельствами.
V 12.	Югорский тракт (пересечение ул. 1 «З» и Энерг-ков	Журавель А.П.	Яхт-клуб		Уведомление застройщику №42 от 29.06.12; ДАиГ - Письмо в прокуратуру №01-11-3800/12-0-0 от 09.07.12;		Приняты меры административного воздействия (письмо прокуратуры №2/166/Зг-2012 от 13.08.12).

					Уведомление застройщику №58 от 26.09.12 (повторно) ДАиГ - Письмо в прокуратуру №02-06-6621/12 от 08.10.12 (повт.) ДАиГ - Письмо в СЖиСН от 19.04.2013 №02-06-2676/13		
13.	Югорский тракт	ЗАО «Спецремтехника»	Автоцентр «Мерседес-Бенц» - 3-я очередь	Дог. аренды от 15.11.2009 №957	Уведомление застройщику №59 от 28.09.12 ДАиГ - Письмо в прокуратуру №02-06-6621/12 от 08.10.12 и Службу ЖиСН ХМАО-Югры		Приняты меры административного воздействия. Работы остановлены.
14.	Нефтяников, 29/1	ООО «Нанаш»	Реконструкция магазина «Продукты»	В собственности	Уведомление застройщику №61 от 03.10.12 ДАиГ - Письмо в прокуратуру №02-01-6535/12 от 03.10.12 Письмо в ДИиЗО от 04.10.12 №6569/12 ПУ - 16.07.2013 в Арбитражный суд ХМАО направлено исковое заявление о приведении объекта недвижимости в состояние предусмотренное проектной документацией и разрешением на строительство Уведомление застройщику (повторное) от 05.08.2013 №15 об остановке строительства		Определением суда №А75-6570/2013 назначено заседание на 25.09.2013 Строительство продолжается - готовится повторное обращение в Прокуратуру города
15.	Энтузиастов, 25	ООО «ЮрКорректСтрой»	Строительство многоэтажного жилого дома	В общей долевой собственности частных лиц	ДАиГ - письмо в Службу ЖиСН №02-06-3964/13 от 13.06.13, от 02.07.2013 №02-06-4484/13 ДАиГ - Прокуратуру города от		Готовится проверка

					25.06.2013 №01-11-3747/13 Администрация – подано исковое заявление		Арбитражным Судом ХМАО-Югры назначено предварительное заседание на 03.09.2013
16	пр. Набережный (86:	ИП Боденчук Петр Александрович	магазин «Хозтовары»	в собственности (договор купли-продажи от 26.01.2009 №588)	Уведомление застройщику №12 от 02.07.2013 ДАиГ – направлено письмо в Прокуратуру города от 03.07.13 №3951/13 ДАиГ – направлено письмо в Службу СпЖН ХМАО-Югры от 02.07.13 № 4497/13 ДИиЗО проведена проверка, выявлены нарушения	Ответ - не поднадзорен	Уведомление получать отказываются, строительство не остановлено На рассмотрении Акт обследования от 05.08.13 №729/13 – самовольное строительство выходит за границы земельного участка, принадлежащего ИП Боденчук П.А.
17	ул. Домостроителей, 11/1	ООО «РИК», дир. Акульшин А А	пристрой к зданию, расположенному на земельном участке, отведенном под склад, гараж	в собственности (договор купли-продажи от 13.09.2011 №1264)	ДАиГ - подготовлен акт осмотра строящегося объекта от 01.07.2013 ДАиГ – 04.07.13 направлено письмо в Прокуратуру города о проведении проверки, принятии мер		На рассмотрении
18	наб.Ивана Кайдалова, участок 32	Трифонов В В	Индивидуальный жилой дом	В собственности	Уведомление застройщику от 21.08.2013 №22 (строительство ведется с отступлением от проектной документации) Направлено письмо в Прокуратуру города от 22.08.13 №5000/13 о про-	Не поднадзорен	В производстве

					ведении проверки		
19	Пойма реки Бардыковка	ГСК-80 «Милосердие»	Гаражные боксы, СТО	аренда	Уведомление застройщику от 05.07.2013 №10 остановка незаконного строительства Направлено письмо в ПУ о подготовке искового заявления в суд от 05.07.2013		Работы не остановлены Ведется сбор документов