

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроит ельному зонировани ю	Д/М/Г и № постановле ния Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части III «Градостроительные регламенты» пункты 1, 2, 3 раздела "Условно разрешенные виды использования" статьи 55. ОД.2. «Общественно- деловая зона» исключить в целях исключения возможности строительства в общественно-деловой зоне жилых домов. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	В целях исключения возможности строительства в общественно-деловой зоне жилых домов. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	от 22.11.2013 № 149, 28.03.2014 № 157, 03.07.2014 № 165	от 16.04.2014 № 46. Публичные слушания 24.06.2014	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части III «Градостроительные регламенты» пункты 1, 2, 3 раздела "Условно разрешенные виды использования" статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» исключить в целях исключения возможности строительства в общественно- деловой зоне жилых домов.	В соответствии со ст. 33 Градостроител ьного кодекса РФ.	В статье 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ), исключить пункты 1, 2, 3 раздела "Условно разрешенные виды использования" в целях исключения возможности строительства в общественно-деловой зоне жилых домов.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов