

Информация  
на замечания аппарата Думы города  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы  
города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации  
муниципального имущества на 2013 год»

1. Оценка рыночной стоимости пакета акций производится после включения имущества в прогнозный план, так как включение имущества в прогнозный план является основанием для расходования средств на его оценку.

В случае принятия решения о включении акций открытого акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (далее – ОАО «Агентство воздушных сообщений») в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год будет произведена оценка рыночной стоимости пакета акций и, следовательно, цена будет отличаться от величины чистых активов в большую сторону.

Следует отметить, что у Администрации города отсутствует обязанность замещения запланированных средств от приватизации муниципального имущества.

Акции ОАО «Агентство воздушных сообщений» предложены к приватизации в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» в области приватизации.

Кроме того, в адрес Главы города поступило предложение от ООО «Северная Транспортная Компания» о намерении приобрести пакет акций ОАО «Агентство воздушных сообщений». В соответствии с Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными постановлением Администрации города от 29.06.2010 № 3049 (далее – Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества) юридические лица вправе направлять свои предложения о приватизации муниципального имущества.

2. Включение имущества в прогнозный план приватизации и утверждение условий приватизации не является гарантией его продажи и, как следствие, получением запланированных средств.

3. Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» планировался для рассмотрения на июньском заседании Думы города, но в связи с большим объемом рассматриваемых вопросов было принято решение направить его в Думу города для принятия решения путем заочного голосования.

На период подготовки проекта действовали прежние Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, в которых не был определен порядок расчета прогноза поступлений от продажи земельных участков, и отсутствовала обязанность

перерасчета объема поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества.

Для сведения: рыночная стоимость земельного участка площадью 636 кв. м. составляет 2 615 тыс. рублей, земельного участка площадью 527 кв. м. составляет 1 483 тыс. рублей (рыночная стоимость земельных участков, предлагаемых к приватизации, определялась для постановки на баланс).

И.о. директора департамента  
имущественных и земельных  
отношений

Н.Е. Трофименко