

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый, дом 13, промзона ГРЭС-2)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, утвержденного решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объектом приватизации является встроено-пристроенное нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0000000:20870, площадью 167,9 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый, дом 13, промзона ГРЭС-2.

Согласно отчёту об оценке от 19.04.2024 № 57/24, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки», рыночная стоимость имущества по состоянию на 19.04.2024 составляет 8 600 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 433 333,33 рубля.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) и составляет 8 600 000 рублей.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 шаг аукциона предлагается установить в размере 200 000 рублей (не более 5 %).

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» www.sberbank-ast.ru, а также на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города
« 02 » _____ 2024 г.

А.В. Дворников