

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля 114/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 29.03.2017 № 79-VI ДГ), подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – муниципальное имущество по улице Григория Кукуевицкого, д. 7 в г. Сургуте:

- 1) встроенное нежилое помещение общей площадью 14,9 кв. метра (номер на поэтажном плане 7);
- 2) доля 114/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15.

Обременение не зарегистрировано.

Согласно отчёту об оценке от 07.08.2017 № 1912/2/2/ОН, произведённым ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость имущества по состоянию на 01.08.2017 составляет 970 296 рублей, в том числе НДС (18 %) 148 011 рублей 25 копеек:

встроенного нежилого помещения общей площадью 14,9 кв. метра – 890 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 135 762 рубля 71 копейка;

доли 114/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра – 80 296 рублей, в том числе НДС (18 %) 12 248 рублей 54 копейки.

Начальная цена объектов (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчётах об оценке) составляет 970 296 рублей. Шаг аукциона предлагается установить в размере 30 000 рублей.

В случае отклонения представленного проекта прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ) потребует внесения изменений в части исключения объектов приватизации и, как следствие, уменьшения прогноза объёмов поступлений в местный бюджет от приватизации имущества (в соответствии с прогнозным планом от продажи объектов запланированы поступления в размере 35 630 рублей).

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

«09» 08 2017 г.