



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА- ЮГРЫ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О внесении изменения в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ
«О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные
участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

«06» сентября 2023 г.

№ КСП-01-17-51

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ¹ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – проект решения).

По результатам экспертизы проекта решения установлено следующее.

Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»² внесены изменения в пункт 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации: слова «проведения работ, связанных с пользованием» заменены словами «осуществления пользования». Закон № 430-ФЗ вступил в силу 15.08.2023.

Часть 5 статьи 2 «Порядка определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»³ регулирует правоотношения аналогичные указанным в пункте 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом решения предлагается в части 5 статьи 2 приложения к решению Думы города № 795-IV ДГ слова «проведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования».

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «О внесении изменения в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель



В.И. Жуков

Ванеева Елена Викторовна, 52-83-60

¹ Далее – решение Думы города № 795-IV ДГ.

² Далее – Закон № 430-ФЗ.

³ Далее - приложение к решению Думы города № 795-IV ДГ.