

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение – лечебно-санитарное
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 67
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 22
4. Площадь	44,4 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925223
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 12 октября 2007 года, серия 72 НК № 303744
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.03.2010	772 081,93 рубль 631 033,60 рубля
9. Наименование арендатора	ООО «ФАРМАЦЕВТ ПЛЮС» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 03.11.2009 № 88-10-2009/048. Оценка произведена ИП Рыжовым Е.В. Рыночная стоимость на 26.10.2009 – 1 641 000

	рублей с учетом НДС (18%) 250 322 рублей 03 копейки
12. Продажная цена	1 641 000 рублей, в том числе НДС (18%) 250 322 рублей 03 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет