



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-8178/15-0-0
от 25.11.2015



Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

На № 18-02-2613/15 от 02.11.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О мероприятиях, направленных на обеспечение строительства общеобразовательных учреждений в микрорайонах 5А и 20А», подготовленную для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 27.11.2015.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Ускова Валентина Васильевна
(3462) 52 20 90



Дума города Сургута
№18-01-2927/15-0-0
от 26.11.2015

Информация
по вопросу «О мероприятиях, направленных на обеспечение строительства
общеобразовательных учреждений в микрорайонах 5А и 20А»

По вопросам подготовки исков с требованиями к обществу с ограниченной ответственностью «Юграпромстрой» о сносе ветхого и временного жилья с переселением проживающих в нём граждан и к потребительскому гаражно-строительному кооперативу «Нефтяник-1» об освобождении земельного участка площадью 20900 кв.м. в микрорайоне 5 «А» от металлических гаражей, правовое управление сообщает следующее.

1. 17.08.2004 между департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – Департамент) и обществом с ограниченной ответственностью «Юграпромстрой» (далее – Общество) заключено соглашение № 6/04 об определении условий предоставления для жилищного строительства земельного участка, расположенного в 20 «А» микрорайоне. В соответствии с пунктом 2.2 указанного соглашения стороны определили, что Общество принимает на себя обязательство за свой счёт произвести снос находящегося на земельных участках ветхого и временного жилья с переселением проживающих в нём граждан в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

С целью исполнения обязательств, установленных пунктом 2.3 Соглашения Администрацией города приняты решения о предоставлении Обществу следующих земельных участков:

- 86:10:01011035:0156 (договор аренды № 694 от 19.12.2014 сроком по 31.12.2017);

- 86:10:01011035:152 (договор аренды № 34 от 30.01.2015 сроком по 31.12.2017);

- 86:10:01011035:60 (договор аренды № 825 от 30.08.2010 сроком по 31.12.2014 переуступка прав и обязанностей ООО «СТХ-Девелопмент» от 03.02.2014);

- 86:10:01011035:56 (договор аренды № 821 от 30.08.2010 сроком по 31.12.2014, переуступка прав и обязанностей ООО «СТХ-Девелопмент» от 10.10.2013);

- 86:10:01011035:63 (договор аренды № 828 от 30.08.2010 сроком по 31.12.2014, соглашение о расторжении договора от 09.09.2014);

- 86:10:01011035:69 (договор аренды № 834 от 30.08.2010 сроком по 31.12.2014, соглашение о расторжении договора от 09.04.2014);

- 86:10:01011035:55 (договор аренды № 820 от 30.08.2010 сроком по 31.12.2014, переуступка прав и обязанностей ООО «СТХ-Инжиниринг» от 03.02.2014);

- 86:10:01011035:0087 (договор аренды № 400 от 15.05.2006 сроком по 06.04.2011);

- 86:10:01011035:68 (договор аренды № 833 от 30.08.2010 сроком по 31.12.2014, переуступка прав и обязанностей ООО «Сургутские городские электрические сети» от 26.09.2014);
- 86:10:01011035:527 (договор аренды № 542 от 05.09.2014 сроком по 01.06.2017);
- 86:10:01011035:64 (договор аренды № 29 от 30.01.2015 сроком по 31.12.2017);
- 86:10:01011035:57 (договор аренды № 38 от 02.02.2015 сроком по 31.12.2017);
- 86:10:01011035:67 (договор аренды № 31 от 30.01.2015 сроком по 31.12.2017);
- 86:10:01011035:66 (договор аренды № 30 от 30.01.2015 сроком по 31.12.2017);
- 86:10:01011035:70 (договор аренды № 32 от 30.01.2015 сроком по 31.12.2017);
- 86:10:01011035:153 (договор аренды № 36 от 30.01.2015 сроком по 31.12.2017);
- 86:10:01011035:154 (договор аренды № 35 от 30.01.2015 сроком по 31.12.2017);
- 86:10:01011035:65 (договор аренды № 37 от 02.02.2015 сроком по 31.12.2017);
- 86:10:01011035:61 (договор аренды № 28 от 30.01.2015 сроком по 31.12.2017);
- 86:10:01011035:155 (договор аренды № 693 от 19.12.2014 сроком по 31.12.2017);
- 86:10:01011035:71 (договор аренды № 68 от 19.02.2015 сроком по 31.12.2017);
- 86:10:01011035:58 (договор аренды № 27 от 30.01.2015 сроком по 31.12.2017);
- 86:10:01011035:228 (договор аренды № 26 от 30.01.2015 сроком по 31.12.2017).

Согласно соглашению стороны определили условия и обязательства сторон в отношении всех земельных участков, расположенных в 20 «А» микрорайоне. Снос объектов ветхого и временного жилья и переселение проживающих в нём граждан должно быть произведено тремя этапами в течение трёх лет с момента предоставления Обществу земельных участков (пункт 2.3 Соглашения).

С целью исполнения пункта 2.3 Соглашения Департаментом в адрес Общества направлено дополнительное соглашение к соглашению № 6/04 от 17.08.2004, которым установлены сроки переселения, количество переселяемых граждан, а также площадь предоставляемых жилых помещений, однако Общество отказалось от подписания, признав его противоречащим условиям основного соглашения.

В настоящее время правовым управлением ведётся работа по подготовке искового заявления к обществу с ограниченной ответственностью

«Юграпромстрой» о понуждении к заключению дополнительного соглашения к Соглашению № 6/04 от 17.08.2004.

2. Администрацией города принято решение обратиться в судебные органы с исковым заявлением об освобождении земельного участка площадью 20900 кв.м. в микрорайон 5 «А» от металлических гаражей к потребительскому гаражно-строительному кооперативу «Нефтяник-1» (далее - ПГСК «Нефтяник-1»).

Исковое заявление к ПГСК «Нефтяник-1» об освобождении земельного участка площадью 20900 кв.м в микрорайон 5 «А» от металлических гаражей направлено в Арбитражный суд ХМАО-Югры.

Ранее департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в рамках судебного разбирательства по делу А75-6488/2005 обращался с исковым требованием к ПГСК «Нефтяник-1» об обязанности освободить земельный участок в микрорайоне 5 «А» по улице Губкина от металлических гаражей.

В ходе судебного разбирательства, во исполнение определения суда, департаментом исковые требования были уточнены и заявлено требование об обязанности устранить нарушение прав департамента по распоряжению земельным участком путем демонтажа находящихся на нем металлических гаражей.

Решением Арбитражного суда ХМАО от 09.09.2005 в удовлетворении требований отказано, постановлением Арбитражного суда апелляционной инстанции от 24.11.2005 решение суда от 09.09.2005 оставлено без изменения.

В рамках судебного разбирательства по делу А75-2712/2005 по исковому заявлению ПГСК «Нефтяник-1» к департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города о признании права собственности на земельный участок в микрорайоне 5 «А» департаментом было предъявлено встречное исковое заявление об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения и обязанности ПГСК «Нефтяник-1» освободить земельный участок от расположенных на нем металлических гаражей.

Судами трёх инстанций в удовлетворении требований было отказано.

В настоящее время ведётся совместная работа правового управления и департамента архитектуры и градостроительства Администрации города по освобождению земельного участка от металлических гаражей потребительского гаражно-строительного кооператива «Нефтяник – 1».

Правовым управлением подготовлены 17 исковых заявлений для обращения в Сургутский городской суд ХМАО-Югры с требованием о признании металлических гаражей бесхозным имуществом и о признании права собственности за муниципальным образованием городской округ Сургут на вышеуказанное движимое имущество.

Исковые заявления приняты к производству Сургутским городским судом ХМАО-Югры, судебные заседания назначены на 24, 25, 26, 27 ноября 2015 года.

24.11.2015, 25.11.2015 в рамках гражданских дел № 2-10212/2015, 2-10211/2015, 2-10243/2015 в Сургутском городском суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры прошли предварительные судебные заседания с участием представителя заявителя Храмкова Ю.В., по заявлениям Администрации города о признании права муниципальной собственности на движимое имущество (металлические гаражи ПГСК «Нефтяник – 1» самовольно установленные на земельном участке с кадастровым номером № 86:10:010115:6275) в порядке статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По результатам предварительного заседания суд просит Администрацию города с целью выявления собственников объектов движимого имущества дополнительно разместить на официальном интернет-сайте Администрации города Сургута и в газете «Сургутские ведомости» объявление о розыске владельцев движимых объектов, дополнительно индивидуализируя каждый металлический гараж указанный в исковом заявлении его фотографией.

Судебные заседания по вышеуказанным делам назначены на 21.12.2015, 22.12.2015.

Приложение: 1. Дополнительное соглашение на 3 л. в 1 экз.
2. Ответ ООО «Юграпромстрой» на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления



Е.В. Леоненко

ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮГРАПРОМСТРОЙ»

ул. Чехова, д.6/2, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, 628415
тел.: +7 (3462) 32-40-40, факс: +7 (3462) 34-70-72, e-mail: office@ctx.su, www.cts.su
ОГРН 1028600584935, ИНН 8602175738, КПП 860201001,
р/с 40702810467170003303, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России»

Исх. № 153 от «14» октября 2015 г.

Директору департамента
Архитектуры и градостроительства
Администрации г. Сургута –
главному архитектору
А.А. Фокееву

На №02-01-6277/15-0-0 от 14.09.2015

В ответ на Ваше письмо общество с ограниченной ответственностью «ЮГРАПРОМСТРОЙ» возвращает дополнительное соглашение к Соглашению №6/04 от 17 августа 2004г. без оформления.

В свою очередь сообщаем, что пункты полученного для ознакомления и подписания дополнительного соглашения противоречат условиям Соглашения №6/04 от 17 августа 2004г., а также существенно ограничивают права ООО «ЮГРАПРОМСТРОЙ» в части расселения граждан из бесхозных строений временно приспособленных для проживания (балков).

Приложение: Оригинал дополнительного соглашения на 3 л. в 2 экз.

Заместитель директора



В.Р.Шестакович

Исполнитель:
Алексей Николаевич Зубков
Тел.: 32-40-40 (доб. 105)
E-mail: zubkov@ctx.su

ДАИГ № 02-01-01-8172/15-0-0
от 15.10.2015

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Соглашению № 6/04 от «17» августа 2004 г.

г. Сургут
г

« » 2015

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора департамента архитектуры и градостроительства – главного архитектора Фокеева Алексея Александровича, действующего на основании доверенности № 314 от 20.11.2012 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Юграпромстрой» именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице заместителя директора Шестакович Валерия Ростиславовича, действующего на основании доверенности от 21.03.2013 года, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились считать в соответствии с частью 1 пункта 2.3. Соглашения № 6/04 от 17.08.2004 дату предоставления земельного участка, кадастровый номер 86:10:0101035:527, под строительство общеобразовательной школы на 1000 мест – 05.09.2014.

2. В соответствии с частью 2 пункта 2.3. Соглашения № 6/04 от 17.08.2004 установить количество переселяемых граждан и перечень благоустроенных жилых помещений (квартир), отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, необходимых для переселения граждан согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному Соглашению.

4. Окончанием срока переселения граждан считать 05.09.2017.

5. Если граждане, проживающие по адресам указанным в Приложении № 1, отказываются переселяться в переданные квартиры, Сторона 1 направляет иск в Сургутский городской суд о принудительном переселении семей. В случае отклонения судом иска о понуждении переселения в предложенные квартиры, Сторона 2 предоставляет жилые помещения согласно решения суда.

6. Во всем остальном, что не установлено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Соглашения № 6/04 от 17.08.2004.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

«Сторона 1»: Департамент архитектуры и градостроительства
Администрация города Сургута

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Восход, д. 4.

ИНН-8602003130

КПП-860201001

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, л/с ДАИГС-10-046)
р/счет 40204810500000000033
В РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск
БИК-047162000 ОГРН- 1028600619750

Директор



А.А. Фокеев

М.П.

«Сторона 2»: Общество с ограниченной ответственностью «Юграпромстрой»

628426, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский – автономный округ - Югра,

город Сургут, улица Чехова, 6/2.

ОГРН 1028600584935, ИНН 8602175738, КПП 860201001

р/с 40702810467170003303, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651

Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»

Заместитель директора

В.Р. Шестакович

М.П

Приложение

к Дополнительному соглашению

от «___» _____ 20__ г.

к Соглашению № 6/04 от 17.08.2004 г.

Перечень жилых помещений (квартир), передаваемых согласно условиям Соглашения № 6/04 от 17.08.2004 г.:

№ п/ п	Адрес		Количество проживающих граждан	Вид собственности	Занимаемое жилое помещение			Требования к предоставляемому жилому помещению		
	Улица	№ строения			Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Жилая площадь жилых помещений (кв.м.)	Количество комнат	Общая площадь жилых помещений не менее (кв. м.)	Жилая площадь жилых помещений не менее (кв.м.)	Количество комнат
1	Курортная	163	3	Бесхоз	24,4	10,4	1	24,4	10,4	1
2	Курортная	417	1	Бесхоз	32,8	23,0	2	32,8	23,0	2
3	Курортная	996	5	Бесхоз	25,2	16,2	2	25,2	16,2	2
4	Курортная	996/	1	Бесхоз	26,5	20,9	2	26,5	20,9	2
5	Курортная	99	3	Бесхоз	26,6	21,0	2	26,6	21,0	2
6	Курортная	94	5	Бесхоз	49,6	31,9	3	49,6	31,9	3
7	Курортная	432	1	Бесхоз	30,9	19,5	2	30,9	19,5	2
8	Курортная	406	4	Бесхоз	42,6	37,0	2	42,6	37,0	2
9	Курортная	384	2	Бесхоз	44,8	31,1	2	44,8	31,1	2
10	Курортная	55а	3	Бесхоз	37,8	37,8	3	37,8	37,8	3
11	Курортная	440	6	Бесхоз	26	26,0	2	26	26,0	2
12	Курортная	101	6	Бесхоз	192,9	139,5	12	192,9	139,5	12

Подписи Сторон:

«Сторона 1»: Департамент архитектуры и градостроительства

 А.А. Фокеев

М.П.

«Сторона 2»: Общество с ограниченной ответственностью «Юграпромстрой»

 В.Р. Шестакович

М.П.