

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5)»

В соответствии со статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» (далее – СГМУП «ДорРемТех») от 07.08.2019 о даче согласия на отчуждение муниципального недвижимого имущества, с учётом дополнительной информации от 19.09.2019 подготовлен настоящий проект.

К отчуждению предлагается закреплённое на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ДорРемТех» здание административно-бытового корпуса общей площадью 344,2 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, 1983 года постройки, кадастровый номер 86:10:0101015:85.

Согласно отчёту об оценке от 31.07.2019 № 116/03-00692, произведённому Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата», рыночная стоимость имущества по состоянию на 29.07.2019 составляет 6 044 500 рублей без учёта НДС. Начальная цена имущества с учётом НДС (20%) составит 7 253 400 рублей.

Объект находится на земельном участке площадью 1 170 кв. метров, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Лунный, Северный промрайон (промбаза УОД), кадастровый номер 86:10:0101224:50, вид разрешенного использования: под нежилое здание административно-бытового корпуса. Земельный участок отнесён к функциональной зоне общественно-делового назначения, частично попадает в зону с особыми условиями использования – зону санитарных разрывов объектов транспортной инфраструктуры – гаражи 25 м. СГМУП «ДорРемТех» арендует земельный участок в соответствии с договором аренды от 01.10.2009 № 802 (срок аренды по 22.10.2055).

В 2018 году на основании решения Думы города от 28.05.2019 № 275-VI ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5)», постановления Администрации города от 19.06.2019 № 4558 «О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: город Сургут, улица Буровая, 5)» СГМУП «ДорРемТех» проведены мероприятия по продаже имущества. Аукционы по продаже имущества № 290618/9570840/05, 090818/9570840/01, 120918/9570840/01 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В соответствии с представленным СГМУП «ДорРемТех» технико-экономическим обоснованием отчуждения муниципального имущества, административно-бытовой корпус в хозяйственной деятельности не используется в связи с отсутствием потребности у предприятия. СГМУП «ДорРемТех» обеспечивает содержание объекта, осуществляет охрану, за пользование земельным участком предприятие производит арендные платежи, уплачивает налог на имущество, несет другие необходимые для содержания имущества затраты.

В случае согласования отчуждение объекта будет проводиться путем продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым Федеральной антимонопольной органом России.

Средства от продажи объекта сформируют финансовый результат предприятия, будут направлены на оплату налогов, распределены по фондам предприятия, перечислены в бюджет города в качестве отчислений от части прибыли СГМУП «ДорРемТех».

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Е.Н. Фищук

« 08 » _____ 10 _____ 2019 г.