

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 8-и этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 14, 15, литера строения А, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия железобетонные, полы бетонные, окна металлопластиковые, двери металлические, простые, внутренняя отделка – побелка, обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки 1983, износ – 26 %
4. Площадь имущества	30,7 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-86-03/062/2011-685
6. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/062/2011-685 от 30.11.2011
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926330/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон» является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Отсутствует задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения

	<p>договора купли-продажи арендуемого имущества.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>1 997 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 304 627 рублей 12 копеек.</p> <p>Отчёт об оценке от 29.04.2016 № 455/16.</p> <p>Оценка произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 27.04.2016</p>
11. Цена имущества	1 692 372 рубля 88 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет