

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в карту градостроительного зонирования в части приведения	от 06.06.2017 № 215 от 18.10.2017 № 221	от 07.08.2017 № 108 Публичные слушания 12.10.2017	Пояснения: - о том, что предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования в частности изменить границы территориальной зоны городских лесов Р.1 в соответствии с корректировкой генерального плана, которая была утверждена Думой города в апреле этого года. - о том, что речь идёт о нескольких границах, в пойменной части, на острове Зубатинский, выделены залесенные участки. В пойменной части, южнее острова Заячий, выделены те зоны, которые покрыты лесной растительностью. Полностью исключена зона СХ.3 перспективная зона	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: ОД.10, ИТ.4, Р.2, П.8, СХ.1, СХ.3 в результате уменьшения, Р.1 в результате выделения в соответствии	В соответствии со ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2017 № 182-VI ДГ), изменить границы территориальных зон: ИТ.4, СХ.1, в результате уменьшения, Р.1 в результате выделения

		границ территориальной зоны Р.1 «Зона городских лесов» в соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 185 220,251 кв.м.			садоводческая, т.е. будет сохраняться там лес, как раз в этой территории сохраняются те лесные насаждения, которые там есть. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут.	в соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению к настоящему решению. Проект решения Думы подготовлен по результатам заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, состоявшегося 13.12.2017 по вопросу изменения границ территориальных зон: ОД.10, ИТ.4, Р.2, П.8, СХ.1, СХ.3, в результате уменьшения, Р.1 в результате выделения в соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут (вх. № 02-04-128/17 от 21.11.2017), так как
--	--	--	--	--	--	--	--

								в соответствии с частью 10.1. статьи 39 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, к проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута предъявляются дополнительные требования, каждое изменение границ территориальной зоны оформляется отдельным проектом решения.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов