

Предложение в проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 –VI ДГ
«О Правилах благоустройства территории города Сургута»

Пунктом 1 статьи 30.2 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность за размещение на фасадах зданий, строений, сооружений наружных кондиционеров, антенн, проводов, розеток, иных предметов в нарушение требований к внешнему облику фасадов зданий, строений, сооружений, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования (за исключением случаев, предусмотренных статьями 21, 23 указанного Закона и статьями 7.13, 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства могут быть установлены в градостроительном регламенте (п. 3 утвержденных Требований, п. 2 проектируемой ст. 18 Правил благоустройства).

Правилами землепользования и застройки в части требований к архитектурно-градостроительному облику регламентирован порядок размещения на фасадах зданий, строений и сооружений технического и инженерно-технического оборудования (вентиляции и кондиционирования), антенн, а также предусмотрен запрет на прокладку сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом на фасадах (Постановление Администрации г. Сургута от 17.11.2023 № 5634 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»). Провода, размещаемые гражданами на фасадах в целях бытовых нужд, веревки, розетки и т.д. не относятся к инженерно-техническому оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, запрет на размещение на фасадах зданий обычных проводов, в том числе обесточенных, розеток и других предметов не нашло отражение ни в проектируемой норме, ни в Правилах землепользования и застройки (при этом административная ответственность за данное нарушение предусмотрена).

В связи с изложенным предлагаю дополнить проектируемую статью 18 пунктом следующего содержания:

«Запрещается размещение на фасадах зданий, строений, сооружений наружных проводов, розеток и иных предметов, не предусмотренных проектной документацией».

Данное предложение согласуется с п. 25 ст. 5 Типовых правил благоустройства территории муниципального образования, утвержденных приказом Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 декабря 2023 года № 41-ОД-71 и рекомендованных к применению при разработке правил благоустройства или при внесении в них изменений.

Начальник отдела АК УВОБ

Р.Е. Киричек

30.01.2024