



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru



№01-11-5543/13-0-0  
от 18.09.13

Председателю Думы  
города Сургута

С.А. Бондаренко

На исх. № 18-02-1819/13 от 06.09.2013

Уважаемый Сергей Афанасьевич! –

На Ваше обращение о соблюдении норм статьи 16 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута сообщаю следующее.

Постановлением Администрации города № 1854 от 23.03.2012 утверждён градостроительный план земельного участка по объекту: «Строительство сервисного центра легковых автомобилей» в границах отвода земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101117:97).

В феврале 2012 года департаментом архитектуры и градостроительства согласован раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту: «Сервисный центр «Шкода» по ул. Профсоюзов в г. Сургуте» в границах отвода земельного участка с учетом предоставленного согласования ООО «СК-Моторс» о разрешении размещения стоянок для автомобилей на территории ООО «СК-Моторс» (за пределами охранной зоны ВЛ 110 кВ). Размещение стоянок для автомобилей в границах красных линий улицы Профсоюзов на момент согласования вышеуказанной проектной документации не рассматривалось.

В соответствии со статьей 3 «Нормативы градостроительного проектирования в сфере транспортного обслуживания» решения Думы города Сургута «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» от 04.05.2011 № 30-V ДГ:

п.5. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми микрорайонами и кварталами.

п.6. Обеспеченность автостоянками всех типов для временного хранения автомобилей жителей жилых домов устанавливается не менее 50-ти процентов от расчётного количества машиномест на 1 квартиру, обеспеченность

автостоянками всех типов для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей общественных объектов устанавливается не менее 80-ти процентов от расчётного количества мест на автостоянке. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150-ти метров, с учётом фактической и планируемой обеспеченностью местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала).

Земельный участок ООО «ФСК Принципал Финанс», предоставленный распоряжением Администрации города Сургута от 09.01.2013 № 3 под благоустройство, полностью расположен в красных линиях улицы Профсоюзов. Заключен договор аренды земельного участка от 14.01.2013 № 10. При обследовании данного земельного участка установлено, что часть земельного участка заасфальтирована, часть участка отсыпана щебнем, установлены бордюры.

- Приложение:
1. Копия постановления Администрации города № 1854 от 23.03.2012 на 1 л. в 1 экз.
  2. Копия чертежа утвержденного градостроительного плана земельного участка по объекту: «Строительство сервисного центра легковых автомобилей» – в границах отвода земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101117:97) на 1 л. в 1 экз.
  3. Копия со схемы планировочной организации земельного участка» по объекту: «Сервисный центр «Шкода» по ул. Профсоюзов в г. Сургуте» на 3 л. в 1 экз.
  4. Копия письма ДАиГ (исх. № 02-07-1071/12 от 20.02.2012) на 1 л. в 1 экз.
  5. Копия распоряжения Администрации города № 3 от 09.01.2013 на 2 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

И.о. директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Усов Алексей Васильевич – 528243

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Медведева Лариса Владиславовна – 528224

Главный специалист  
отдела генерального плана  
Попенко Ольга Викторовна – 528241



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» 03 2012 г.

№ 1854

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка

В соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 02.03.2012 № 500):

утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101117:97) по объекту «Строительство сервисного центра легковых автомобилей» в северном промрайоне по улице Профсоюзов города Сургута (прилагается).

Заместитель главы  
Администрации города



А.Ю. Сурлевич



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
Тел. пр.52-82-28; канц.52-82-29, факс 52-80-35  
E-mail: dag@admsurgut.ru



№02-07-1071/12  
от 20.02.2012

Генеральному директору  
ООО «ФСК «Принципал  
Финанс»  
В.Ф. Сидоренко

628415, г. Сургут,  
ул. Ленина, 76  
тел./факс: 8(3462) 37-92-80  
тел. 52-14-70

На № 8 от 09.02.2012 г.

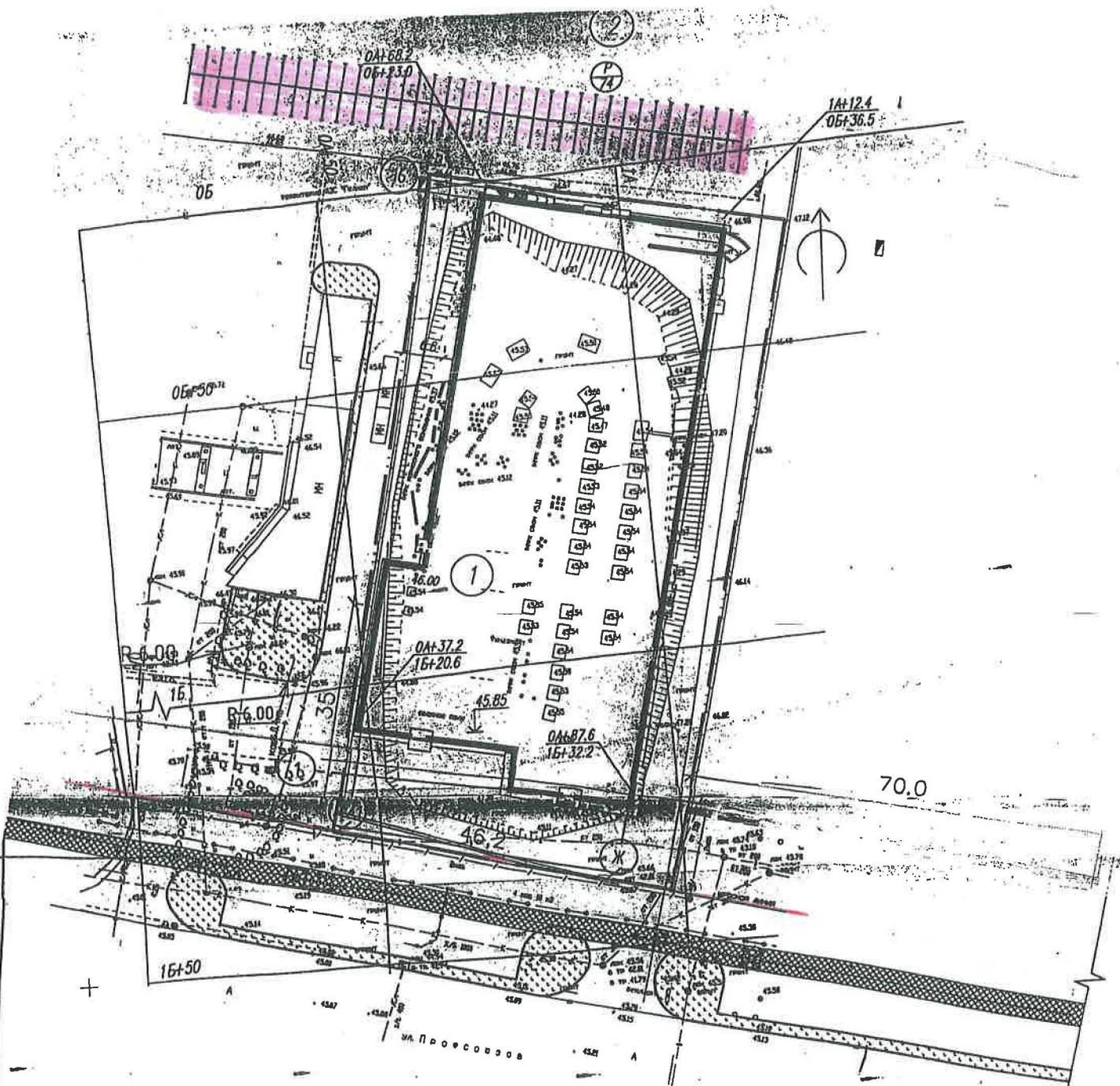
Департамент архитектуры и градостроительства согласовывает раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту: «Сервисный центр «Шкода» по ул.Профсоюзов в г.Сургуте» (шифр: 14-09-10-ПЗУ) в границах отвода земельного участка с учетом представленного согласования исполнительного директора ООО «СК-Моторс» с разрешением размещения стоянок для автомобилей на территории ООО «СК-Моторс», при условии размещения проектируемого объекта «Сервисный центр «Шкода» по ул.Профсоюзов в г.Сургуте» (в том числе стоянок для автомобилей) за пределами существующей охранной зоны ВЛ 110 кВ.

**Приложение:**

1. Шифр:14-09-10-ПЗУ, раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту: «Сервисный центр «Шкода» по ул.Профсоюзов в г. Сургуте», альбом, в 1 экз.
2. Распоряжение № 1193 от 18.05.2009 г., на 2 л. в 1 экз.
3. Договор аренды земельного участка № 582 от 30.07.2009 г. с кадастровым паспортом, на 11 л. в 1 экз.

Директор департамента

А.В. Усов



*Размещение автомобильных  
стоек на территории  
ООО "Ск-Моторс" производится  
используемый директором  
ООО "Ск-Моторс"*



*Согласовано с условиями договора  
№ 01-07/104/18 от 20.02.2018.*

- Исполняемая территория для застройки
- Габариты ЛЭП

Условные обозначения:

- Дороги проезда
- Проектируемое здание
- Граница отвода участка
- Граница подсчета объемов работ
- Стоянки для автомобилей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Сервисный центр ШКОДА	
2	Парковка для автомобилей	

		14-09-10-ПТ	
		Сервисный центр ШКОДА по ул. Профсоюзная в г. Сургуте	
Изм. Кол. Листов Наим. Подп. Дата		стадия лист / листов	
ТИП	Черепанов	П	4
Разраб.	Ивашкина	Сервисный центр	
		Разбивочный план М 1:500	
		ООО "Зодиак" г. Сургут	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Сервисный центр "ШКОДА"  
по ул. Профсоюзов в г. Сургуте**

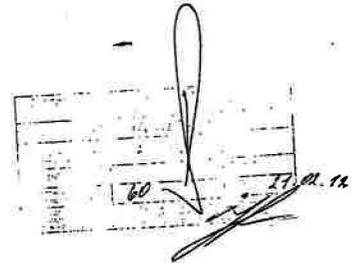
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Шифр-14-09-10-ПЗУ**

**Раздел 2.**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**ТОМ 2**



г.Сургут  
2010 г.

**3.8 Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство проектируемого участка выполнено с учетом расчета прогнозируемого населения. Размеры парковочных мест соответствуют нормативным параметрам (Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры). На листе «План озеленения и благоустройства» предусмотрено: устройство асфальтобетонных проездов и площадок, пешеходных тротуаров, установка бордюрных камней, урн, посев газонов.

Согласно РЕШЕНИЮ №90-У ДГ ширинскому по заседании Думы от 26.04.11 расчетное количество парковочных мест для торговой площади составляет 15 на 100м<sup>2</sup>, из чего следует что для торговой площади 370.55 м<sup>2</sup> и на 50 офисных работников расчетное количество - 52 и 70 соответственно. Проектом предусматривается 72 машино-места 2 из которых для людей с ограниченными возможностями. Стоянки расположены в непосредственной близости от проектируемого объекта.

ИЗМ 1

**3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Подъезд транспортных средств (в том числе пожарных машин) к проектируемому зданию возможен с юга - по ул. Профсоюзов и с запада - по проспекту Ленина.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	14-09-10-ПЗУ.ТЧ	Лист
	5/11		<i>[Подпись]</i>	09.12		



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«09» 01 2013 г.

№ 3

О предоставлении земельных участков  
обществу с ограниченной ответственностью  
«Финансовая Строительная Компания  
Принципал Финанс»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 29.06.2012), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 23.08.2012 № 2407), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 27.11.2012 № 3703), учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Финансовая Строительная Компания Принципал Финанс»:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Финансовая Строительная Компания Принципал Финанс» в аренду, сроком на четыре года 11 месяцев, земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов, расположенные в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в городе Сургуте в северном промрайоне по улице Профсоюзов, под благоустройство:

- площадью 3 272 кв. метра, в территориальной зоне ИТ.1, кадастровый номер земельного участка 86:10:01 01 117:282;
- площадью 956 кв. метров, в территориальной зоне П.2.-IV, кадастровый номер земельного участка 86:10:01 01 117:283.

Доступ к земельным участкам обеспечен с улицы Профсоюзов.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.) подготовить договоры аренды земельных участков в установленном порядке.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Финансовая Строительная Компания Принципал Финанс»:

- произвести государственную регистрацию договоров аренды земельных участков в установленном порядке;

- обеспечить сохранность существующих подземных, наземных коммуникаций и сооружений, беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

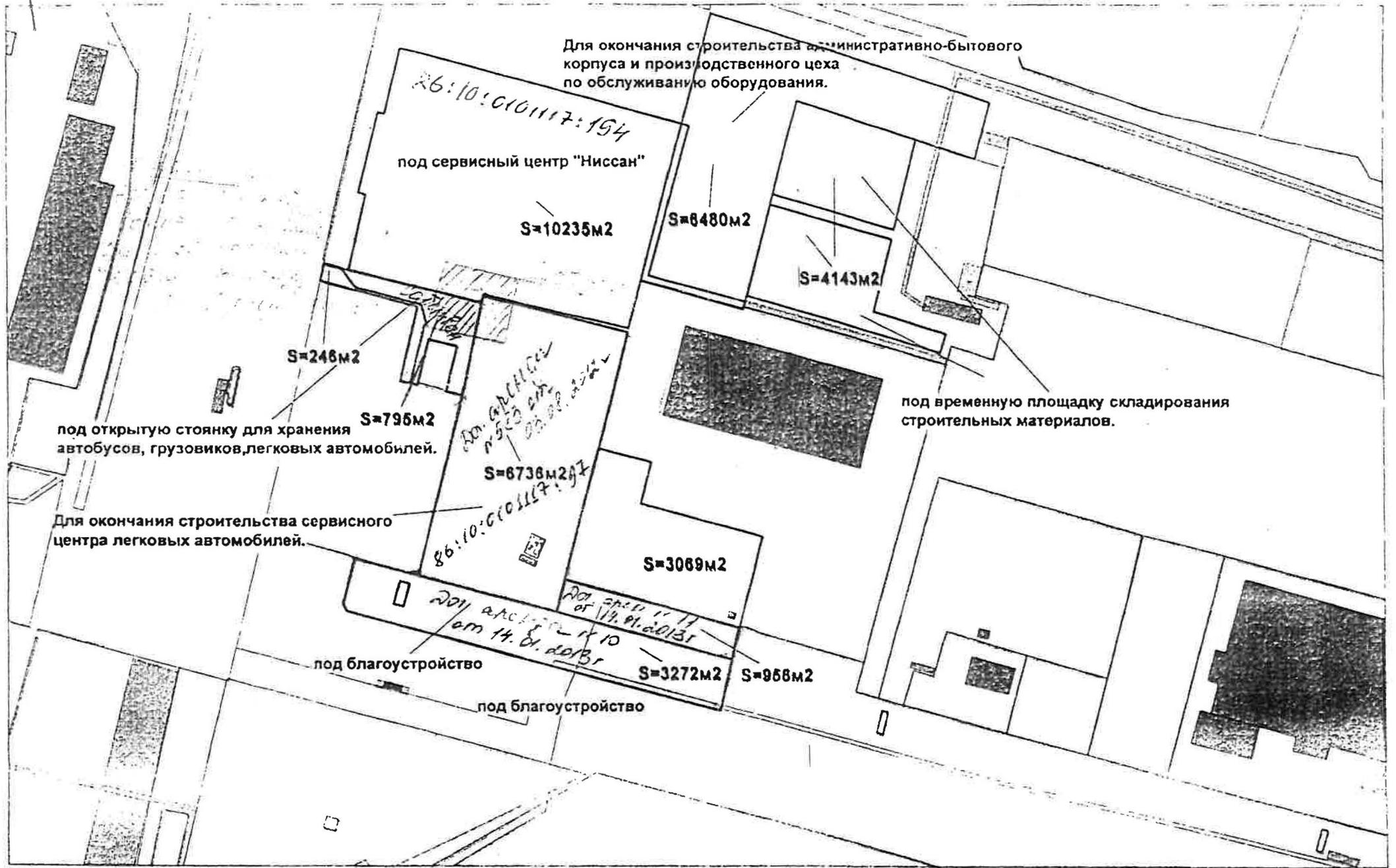
Заместитель главы  
Администрации города



А.Ю. Сурлевич

3

Схема границ земельного участка.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Surguta  
Д.В.Попову

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

*18.02.1819/13  
06.09.2013*

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Между Администрацией города и ООО «ФСК Принципал Финанс» заключен и зарегистрирован в установленном порядке договор аренды земельного участка № 583 от 03.08.2012г. Срок окончания аренды 17.05.2015г. Земельный участок предоставлен для окончания строительства сервисного центра. Местоположение улица Профсоюзов.

Земельный участок предоставлен без учета местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Surgut, т.е. без учета нормы расчета стоянок легковых автомобилей, утвержденных решением Думы города Surguta от 26.04.2011 №30 – V ДГ.

В настоящее время по имеющимся сведениям Администрацией города ООО «ФСК Принципал Финанс» доотведен земельный участок для размещения автостоянки с пересечением красных линий обозначающих территорию общего пользования, автомобильную дорогу по улице Профсоюзов. Согласно Градостроительного кодекса РФ – территория общего пользования это территория которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

С учетом вышеизложенного прошу проинформировать о существующих правоотношениях между Администрацией города и ООО «ФСК Принципал Финанс», а также прошу пояснить почему должностными лицами Администрации не соблюдаются нормы статьи 16 Правил землепользования и застройки, в которой сказано, что красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего

освоения и застройки территории города. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании застроенных или подлежащих застройке земель в границах города, при оформлении документов физическими и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Данный вопрос будет рассмотрен на депутатских слушаниях, соответственно информацию прошу предоставить до 17.09.2013.

Председатель Думы города

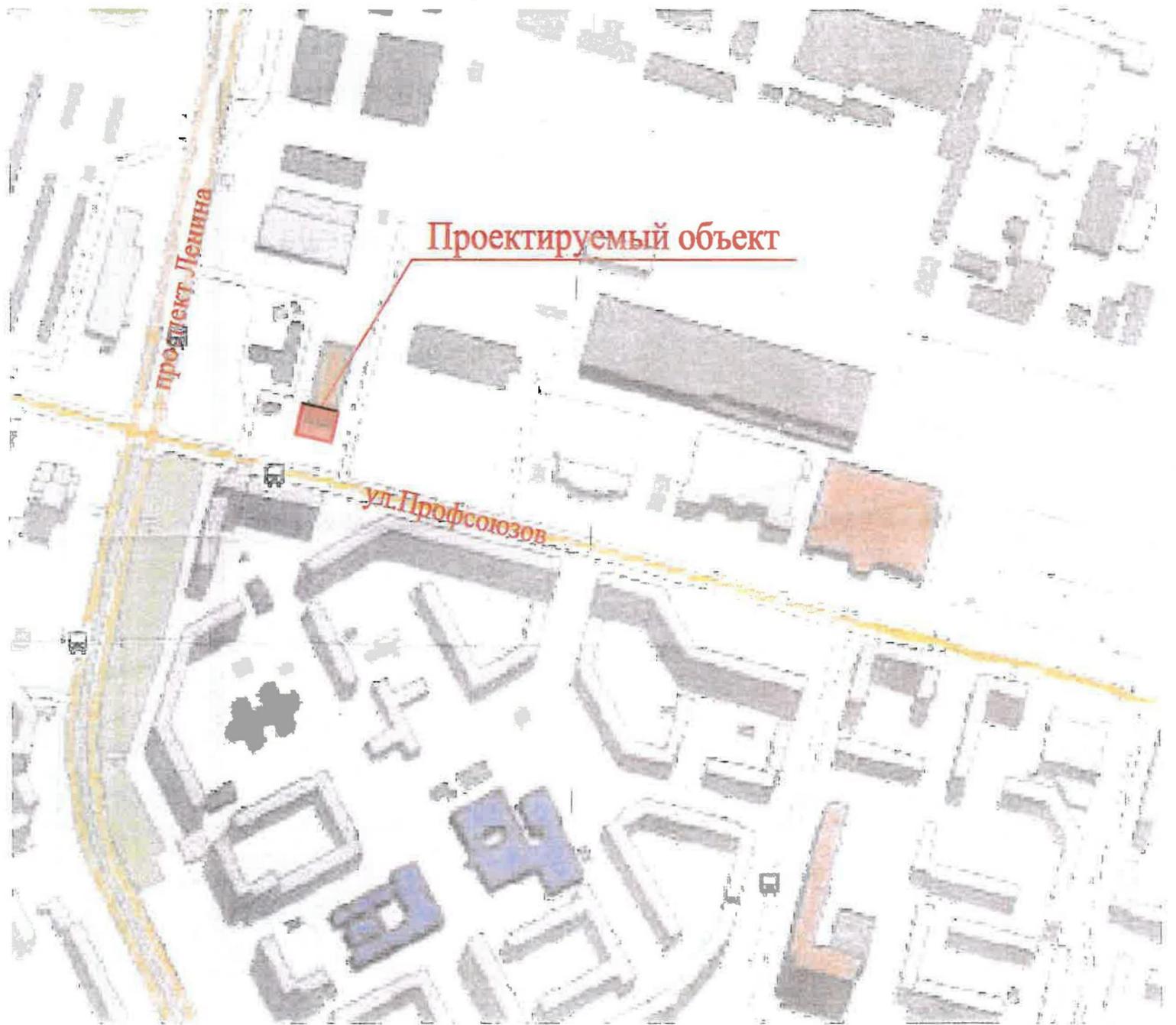
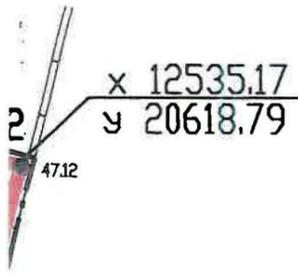


С.А.Бондаренко

Рошкован  
528-336



# Ситуационный план



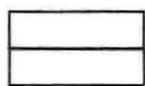
Условные обозначения:



- Границы земельного участка с координатами поворотных точек



- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.



- Красная линия

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Сервисный центр	Проектируемое



						14-09-10		
						Строительство сервисного центра легковых автомобилей в северном промрайоне по ул. Профсоюзов		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП		Черепанов			08.11			ООО "Зодчий" г. Сургут
Разраб.		Севастьянова			08.11			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		