



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«Об условиях приватизации муниципального имущества  
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:  
г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37)»

«11» ноября 2016 г.

№ 01-17-145/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов, утверждённый решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ (в редакции от 31.10.2016 № 7-VI ДГ, далее - прогнозный план). Согласно части 7 приложения 1 к прогнозному плану встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37 (номера на поэтажном плане 5-9, 12, 13, 18-20, 22, 23), кадастровый номер: 86:10:0000000:10762, общей площадью 218,1 метров квадратных (далее - помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 году.

2. Планируемое к приватизации помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 09.12.2011 № 108. Арендатором по договору является ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района». Срок аренды установлен с 09.12.2011 по 08.12.2016.

Начальная цена подлежащего приватизации помещения установлена в размере 13 000 000,00 рублей<sup>1</sup> (в бюджете города объёмы поступлений от

<sup>1</sup> Отчёт ООО «Компания РАДАС» об оценке объекта оценки от 31.10.2016 № 1777/1/ОН. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

приватизации данного помещения были запланированы в сумме 154 656,00 рублей).

*Справочно:*

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

Представленный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37)» в представленной редакции.

И.о. Председателя  
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков