

Пояснительная записка
к решению Думы города «О порядке определения размера,
условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности»

Внесение настоящего проекта обусловлено изменением границы муниципального образования городской округ город Сургут на основании закона ХМАО-Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований ХМАО-Югры».

Сведения о границе муниципального образования в Единый государственный реестр земель были внесены 16.06.2009. В связи с чем, возникла необходимость распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, порядок определения арендной платы на которые не был урегулирован решением Думы г. Сургута от 30.06.2006 № 54-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.06.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ» арендная плата определяется исходя из основных принципов, один из которых: принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь п. 5 ст. 65 Земельного кодекса РФ о применении кадастровой стоимости для определения арендной платы, предлагаем утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в процентном отношении от кадастровой стоимости земель в размере ставки земельного налога, утвержденного решением Думы города от 30 сентября 2009 года № 594-IV ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога».

Директор департамента

А.Э.Азнауров