



ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПО ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 4

Кандаков Илья Сергеевич

628400, г. Сургут, ул. Восход, 4, тел.: 52-81-65, 52-80-12 (ф.)

«09» ноября 2010 г.

№ 18-02-2011/10

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
администрации г.Сургута
А.В.Усову

Уважаемый Алексей Васильевич!

При обсуждении проекта Думы города Сургута «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» заинтересованными организациями города были обозначены существенные замечания и предложения к содержанию проекта.

Направляю в Ваш адрес копии писем с замечаниями и предложениями и прошу Вас учесть их при разработке нормативов градостроительного проектирования на территории нашего города.

Приложение:

1. Копия письма ООО «Проект» на 1 л. в 1 экз.; +
2. Копия письма ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» на 1 л. в 1 экз.; +
3. Копия письма ООО «Промсиб» на 1 л. в 1 экз.; +
4. Копия письма ЗАО «Архитектурно-строительный проектный институт» на 1 л. в 1 экз.; +
5. Копия письма ЗАО «СМИА СИА-ПРЕСС» на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Депутат

И.С.Кандаков



ИНН 8602011501

КПП 860201001

ОКПО 95820295

ОКВЭД 74.20.35

ОГРН 1068602082009

р/с 40702810600050001165

в филиале
ОАО «Ханты-Мансийский Банк»
г. Сургута

к/с 30101810600000000851

БИК 047144851



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект»

Электротехническая ул., 6, г. Сургут
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., 628406
тел./факс +7 3462 502 225
email: info@proekt86.ru, WWW.PROEKT86.RU

Исх. № 627

« 25 » октября 2010 г.

Депутату Думы
города Сургута
Г-ну И. С. Кандакову

Уважаемый Илья Сергеевич!

На Ваше письмо (от 08.10.2001 г., вх. ООО «Проект» № 567 от 12.10.2010 г.) сообщаем, что наша организация, ознакомившись с представленным проектом по теме: «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» сделала следующие выводы:

- предложенные проектом нормативы разработаны на основании существующей в Российской Федерации нормативной базы и не учитывают никаких дополнительных документов и требований.

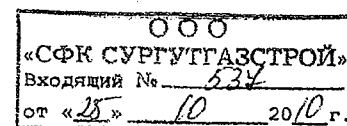
- все предлагаемые проектом нормы либо соответствуют по своим показателям существующей нормативной базе, принятой в Российской Федерации, либо принимают их в более ужесточенной версии, которая ведет к уменьшению плотности застройки. В условиях г. Сургута (т.е. в районе, приравненном к Крайнему северу) на наш взгляд, это недопустимо, т.к. в конечном итоге приведет к значительному увеличению стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры (в некоторых случаях в два-три раза и более)

В условиях процветающего в строительном комплексе г. Сургута правового и нормативного нигилизма, существует реальная проблема обеспечения выполнимости уже существующих норм, правил и ограничений. Принятая на территории Российской Федерации нормативная база охватывает все регионы, в том числе и наш ИД подрайон, оговаривает все необходимые требования и отражает все аспекты, касающиеся разработки градостроительной документации и введение дополнительных ужесточенных нормативов в данном случае лишено смысла.

Директор

В.А. Куприянов

Исполнитель: Павлов Георгий Маркович
главный архитектор ПСБ
Телефон: 50-03-43; Факс: 50-22-25





Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Открытое акционерное общество
«Западно-Сибирский зональный научно-исследовательский и проектный институт
типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий»
ОАО «ЗапСибЗНИИЭП»

ул. Энергетиков, 20, г. Сургут, ХМАО-Югра
Тюменская обл., 628408,
Тел./факс (3462) 28-56-48
E-mail: zsniiiep@surguttel.ru

ОГРН 1068602152882
ИНН/КПП 8602014887/860201001
Р/счет № 40702810900010100076 в ЗАО СНГБ
К/счет 30101810600000000709, БИК 047144709

21.10. 2010г. № 015-609

На № 6/н от 08.10.2010г.

О «Местных нормативах градостроительного
проектирования на территории муниципального
образования городской округ город Сургут»

Депутату Думы города Сургута
Кандакову И.С.

Дума города Сургута

№18-01-1722/10-0-0
от 21.10.10

Уважаемый Илья Сергеевич!

В настоящее время с 01.07.2010г. введен в действие Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

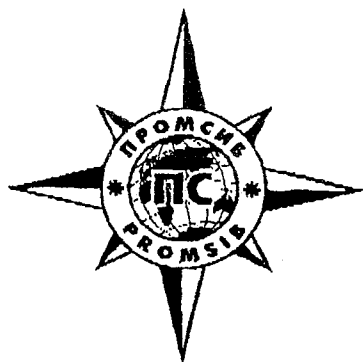
В соответствии с частью 1 статьи 6 и частью 3 статьи 42 указанного документа Правительством Российской Федерации издано распоряжение от 21.06.2010г. №10470р «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается требование федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее по тексту Перечень). Важно, чтобы при разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования» не нарушались нормы, указанные в Перечне.

По тексту «Местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» направляем следующие вопросы и предложения:

1. Дополнить разделом «Основные понятия» или «Термины и определения».
2. Желательно добавить Содержание.
3. Необходимо указать, обязательными или рекомендательными являются настоящие нормы или отдельные положения.
4. Дать наименование таблицам и включить их в Содержание или перенести таблицы в соответствующий текст для удобства пользования документом.
- + 5. Наименование главы I слово «территорий» заменить на «территории».
6. В рассматриваемых нормах для численных показателей нормативов необходимо указать «не более» или «не менее»/и соответственно откорректировать текст.
- + 7. Указанные в главе I, п.1, пп. 1) показатели плотности населения для жилых районов и микрорайонов должны отличаться, так как площадь микрорайона определяется в границах его красных линий, а в площадь жилого района входят несколько микрорайонов, улицы, парки, площади, коммунальные объекты, инженерные сооружения и т.д.
- ? 8. Определить, надо ли повторять нормы, указанные в нормативах ХМАО (например таблица 3).
9. Если единицы измерения указаны в таблицах, нет необходимости их повторять в тексте.
- + 10. Глава III, п.1, п.п. 4). После слов «при общественных объектах» добавить слова «для сотрудников и посетителей» и далее по тексту.

Генеральный директор

А. Л. Матвиенко



«ПРОМСИБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

628422, Россия, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, 10,
тел.: (3462) 32-14-81,
факс: (3462) 37-92-85,
e-mail: post@medvedshop.ru

Западно-Сибирский банк СБ РФ
ОСБ №5940, г. Сургута,
р/с 40702810867170100482
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ИНН/КПП 8602103368/860201001

№

609

« 4 » Октября 200 ¹⁰ г.

Депутату Думы г. Сургута
Капдакову Илье Сергеевичу

Уважаемый Илья Сергеевич!

Ознакомившись с содержанием планируемых к принятию местных нормативов градостроительного проектирования, вносим следующие замечания и предложения:

В данном документе отсутствуют показатели по обеспечению:

- зоны рекреационного назначения, включающей в себя территории, занятые парками, скверами, городскими лесами, водоемами и т.д.;
- территориями для развития сети дорог и улиц с учетом уровня автомобилизации и пропускной способности этой сети;
- территориями для развития сетей инженерно-технического обеспечения;

Считаем, что разработка и принятие вышеуказанных показателей очень важны для обеспечения комфортных условий жизнедеятельности жителей города Сургута. И предлагаем дополнить ими предлагаемый к принятию документ.

Генеральный директор

С.В.Рябов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Закрытое акционерное общество
"АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"
628406 Россия Тюменская обл. г. Сургут, пр. Пролетарский 11; тел. факс (3462) 21-56-61;
бух. 21-56-63. E-mail: Surgut-sp3@rambler.ru
ИНН 8602046832, КПП 860201001, расчетный счет 40702810700051200014
в филиале ОАО Ханты-Мансийский банк г. Сургут,
кор. счет 30101810600000000851, БИК 047144851

Исх. №219

«06» октября 2010г.

Депутату думы
г. Сургута
Кандакову И.С.

Уважаемый Илья Сергеевич!

Благодарю Вас за проявленное внимание к нашей организации.

Вопросы, поднятые в проекте решения городской думы, касающиеся градостроительного проектирования, имеют большое значение для создания благоприятной среды для жителей города Сургута.

Наряду с этим, есть ряд вопросов, которые, при поспешном принятии и разумеется исполнении, как со стороны муниципальных так и контролирующих органов, могут внести коллапс в строительную индустрию города.

Это ряд вопросов, которые относятся к размещению зданий и прилегающих автостоянок на земельных участках.

Большинство объектов, как уже построенных в городе, строящихся, так находящихся в стадии проектирования не соответствуют предлагаемым требованиям.

При принятии «Местных нормативов градостроительного проектирования» предлагается четко прописать порядок его введения в действие, например:

«Вводится в действие для объектов, проекты которых направляются на первичную Государственную или иную экспертизу, по результатам которой, в соответствии с действующим законодательством, возможна выдача разрешения на строительство, с «___» числа, при этом для объектов, на которые экспертиза проектной документации пройдена ранее, руководствоваться прежними нормативами».

В документ предлагается внести ряд корректировок:

1. Пункт 2.1 трактовать в следующей редакции:
«между длинными сторонами жилых зданий высотой 1-3 этажа следует принимать расстояние не менее 15 метров, высотой 4-9 этажей не менее 20 метров, 10 этажей и выше - 30 метров;» далее по тексту.
2. Добавить пункт 2.12:
« При расчете нормативов планировочной организации территорий и обеспечения инженерным обеспечением, количество проживающих в жилом доме принимать исходя из 24 кв.м. на одного человека общей площади квартир без учета балконов. Нормативы планировочной организации территорий принимать исходя из расчетной площади территории жилого дома, определяемой на стадии разработки проекта планировки жилого района».



СИА-ПРЕСС

20 лет

1991 - 2011

Закрытое акционерное общество «Сургутское молодежное информационное агентство СИА-ПРЕСС»
628403, г. Сургут, Тюменская область, ул. Северная, 68, СИА-ПРЕСС
Тел. (3462) 24-29-71, факс (3462) 24-29-72, Email: info@siaipress.ru
ОКПО 33591482, ОГРН 1028600583109, ИНН/КПП 8602031339/860201001
р/с 40702810800000104221 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк» г. Сургут, к/с 30101810600000000709, БИК 047144709

01 октября 2010 г. № 309

На № _____ от _____

[Замечания на предложенный
к анализу документ]

Депутату думы
г. Сургута
Кандакову И.С.

Уважаемый Илья Сергеевич!

Я рассмотрел присланный Вами проект решения думы Сургута "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования". Изучил. Документ мне не понравился. Потому что он совершенно глупый. Имеет ли смысл обсуждать его параметры и детали, если в целом составители не понимают, что такое город? Если они рассчитывают нормы детских площадок, технических зон и пр. при жилых домах не из расчета квартир и коммерческих площадей в этих домах, а исходя из нормы количества жителей в данном районе? В проект изначально заложен некачественный фундамент, что приведет, как минимум, к профанации при выполнении этих нормативов, как максимум, к еще большей деградации городской среды обитания и архитектурного облика Сургута.

Все-таки позволю себе несколько моментов прокомментировать.

В частности, обсудим острейшую проблему организации городского пространства - проблему автомобильного трафика и автопарковок. Проект нормативов (п. III.1.1) предлагает уровень автомобилизации легковыми автомобилями принять 420 машин на 1000 человек. Вроде бы неплохо, так как по статистике в Сургуте сегодня

всех прилегающих улиц и дворов. Очевидно, что любое общественное здание необходимо обеспечить таким количеством мест на гостевой стоянке, на какое рассчитан данный объект в момент пиковой нагрузки.

Примечательно, что в документе ни разу не упомянут такой вид объекта недвижимости, как бизнес-центр. Авторы документа, вероятно, не замечают, что возле большинства так называемых бизнес-центров (к которым относятся и конторы крупнейших предприятий Сургутнефтегаз, ГазпромТрансГазСургут, ГазпромПереработка, Тюменьэнерго) невозможно не только припарковаться, но и без затруднений проехать мимо. Причина в попустительстве властей (или коррупции отдельных чиновников) в момент согласования проектов данных объектов. Ни в одном из бизнес-центров (например, Офис-Центр на ул. 50 лет ВЛКСМ, Офис-Пэлас на ул. Мира, Атриум-Центр, Сити-центр, указанных конторах градообразующих предприятий) не соблюдены полностью или частично нормы парко-мест из расчета 1 машиноместо на 50-60 квадратных метров офисной площади.

Предварительный вывод заключается в том, что нужно не уточнять так называемые нормативы градостроительного проектирования на территории Сургута, а изменить принципиальный подход к формированию городской среды. Он заключается в определении приоритетов, которые ни в коем случае невозможно нарушать и которые должны найти отражение в специальном нормативном акте.

Навскидку.

Нужно строить жилые дома только с подземным, надземным и открытым паркингом с нормой 2 машиноместа на 1 квартиру, с детской площадкой площадью не менее 200 кв. м. на 2-3 соседних дома, образующих единый двор; при наличии в доме встроенно-пристроенных или иных коммерческих помещений норма парко-мест увеличивается соответственно. В крупных жилых кварталах типа "Александрии", "Никольского" в первых этажах предусматривать в обязательном порядке помещения ДДУ (ссылки на сложность при нормировании подобных ДДУ нельзя рассматривать всерьез - это всего лишь проблема законодательной инициативы. Весь цивилизованный мир эту проблему давно решил).

Общественные коммерческие объекты (ТРК, ТК, бизнес-центры) строить только с обязательной подземной, надземной или открытой парковкой с нормой, соответствующей назначению здания. Не допускать перепроектирования или перепрофилирования зон



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменской область), 628007

Телефон: (3467) 32-14-12, 33-26-23
Факс: (3467) 33-26-23
E-mail: jkh@admhmao.ru

Департамент строительства, энергетики и ЖКХ



№Исх-1516
от 26.11.10

Заместителю главы Администрации
города Сургута – директору Департамента
архитектуры и градостроительства
А.Ю. Сурлевичу

На исх. №02-12-6400/10 от 03.11.2010

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В. Ю. Дворниченко
А. В. Усачев
Д. В. Сметанников
А. И. Мухоморов
30.11.10

При подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования города Сургута следует руководствоваться минимальными расчетными показателями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» к перечню обязательных для применения отнесены Разделы 2, 7 - 9, 10 (пункты 10.4 - 10.10, 10.12 - 10.20), 12 (пункты 12.1 - 12.20, 12.24 - 12.27), 13 (пункты 13.2 - 13.10, 13.12 - 13.19), 14 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» – Раздел 3 и приложение 3 не обязательны для применения.

Директор Департамента

В.А. Грипас

Исполнитель:

начальник отдела градостроительной документации
и архитектуры Депстройэнергетики и ЖКК Югры

Ходяков Андрей Георгиевич
тел. 8 (3467) 32-11-27

ДАНГ



№02-01-01-8514/10



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Маяковского, 15, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04
E-mail: saf@admsurgut.ru

Заместителю главы Администрации
города,
директору
департамента архитектуры и
градостроительства
А.Ю. Сурлевичу

24.08.2010 № 09-04-1234/10

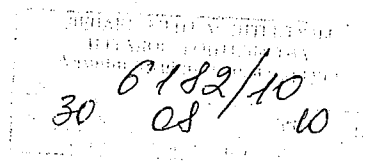
Уважаемый Андрей Юрьевич!

Департамент городского хозяйства согласовывает приложение к проекту решения Думы города «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования».

И.о директора департамента

В.И. Кошуг

Бохан С.С.
52-44-18





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
✓ А.В.Усову

07.09.2010 № 14-1149/10/01

На № 02-07-4993/10 от 26.08.2010

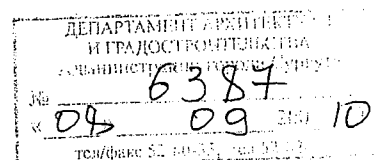
Департамент имущественных и земельных отношений рассмотрел представленные Вами материалы местных нормативов градостроительного проектирования, подготовленные к утверждению Думой города Сургута.

Согласно Постановлению Администрации г. Сургута от 23.09.2009 № 3690 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании городской округ город Сургут» разработку местных нормативов градостроительного проектирования осуществляет уполномоченный орган Администрации города в области градостроительной деятельности или специализированная организация в соответствии с техническим заданием и при условии финансирования таких работ из местного бюджета.

Учитывая, что в соответствии с распоряжением Администрации города от 12.10.2006 № 2059 «О взаимодействии департамента и архитектуры и градостроительства и департамента имущественных и земельных отношений» разработку и представление на утверждение местные нормативы градостроительного проектирования городского округа осуществляет департамент архитектуры и градостроительства, согласование материалов местных нормативов градостроительного проектирования департаментом имущественных и земельных отношений не предусмотрено.

И.о. директора департамента

Н.Е. Трофименко





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462) 52-45-30, факс 52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
А.В. Усову

от 09.09.2010 № 06-02- 1276/10

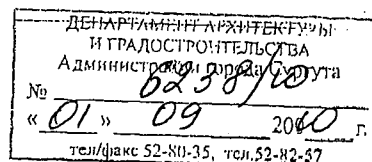
На № 02-07-5000/10 от 26.08.10

Сообщаем, что утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, относится к полномочиям Думы города. Для утверждения данных нормативов необходимо подготовить проект решения Думы. Подготовка и согласование проектов решений Думы, осуществляется в соответствии с Регламентом Администрации города.

Председатель комитета

И.М. Шароховская

Куликова Е.В.
52-45-30



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ
от 26 февраля 2009 г. N 31-НП**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.06.2002 N 348-п "О Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (с изменениями на 26.11.2007):

1. Утвердить Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (прилагаются).
2. Настоящий Приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.
3. Контроль за выполнением Приказа оставляю за собой.

Директор Департамента
В.ТАБАКОВ

Приложение
к приказу Департамента строительства
автономного округа
от 26.02.2009 N 31-НП

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

I. Область применения и назначение

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - региональные нормативы) следует применять при подготовке проектов документов территориального планирования и документации по планировке территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ).

Региональные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- 1) общих расчетных показателей планировочной организации территорий муниципальных районов, городских округов и поселений;
- 2) расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;
- 3) расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- 4) расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- 5) расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;
- 6) расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;
- 7) расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

2. Региональные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории автономного округа.

3. К отношениям, не урегулированным в настоящих региональных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и автономного округа.

II. Основные понятия

1. В настоящих региональных нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

- 1) автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений; сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности; сторона считается

открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

2) автостоянка закрытого типа надземная - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

3) встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

4) гаражи - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, повседневного технического обслуживания автомобилей;

5) градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

6) городской населенный пункт - населенный пункт (город, поселок городского типа), который исходя из численности населения, социально-экономического и культурно-исторического значения отнесен в установленном порядке к категории городов, поселков городского типа;

7) дорога - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

8) жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

9) жилой район - структурный элемент территории жилой зоны площадью от 80 до 250 гектаров, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 метров, а также часть объектов городского значения; границами которого являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

10) земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

11) зона (массового) отдыха - традиционно используемый или специально выделенный участок территории для организации массового отдыха населения, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха; зона отдыха может включать водный объект (и) или его часть, используемый или предназначенный для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей;

12) коэффициент застройки (процент застроенной территории K_z) - отношение площади земельного участка, которая может быть занята зданиями и сооружениями, ко всей площади участка (в процентах);

13) коэффициент "брутто" (показатель плотности застройки "брутто") - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала) с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

14) коэффициент "нетто" (показатель плотности застройки "нетто") - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории микрорайона (квартала) с учетом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение);

15) маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

16) микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью от 10 до 80 гектаров, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 метров (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами которого являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

17) многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок; в многоквартирном жилом доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

18) населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

19) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

20) озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, бульвар; часть застроенной территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой поверхность земли занята растительным покровом;

21) приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

22) рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования,

населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов;

23) санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды;

24) селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

25) сельский населенный пункт - населенный пункт (село, поселок, деревня), который не отнесен к категории городских населенных пунктов;

26) сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

27) стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

28) улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

29) усадебный жилой дом - многоквартирный жилой дом с количеством этажей не более чем три, с приквартирным участком и постройками для ведения подсобного хозяйства.

2. Городские и сельские населенные пункты автономного округа подразделяются на группы в зависимости от численности населения, тысяч человек:

1) городские населенные пункты:

большие города - свыше 100; средние города - от 50 до 100; малые города - до 50;

большие поселки городского типа - свыше 10 до 20; средние поселки городского типа - от 5 до 10; малые поселки городского типа - до 5;

2) сельские населенные пункты: большие - свыше 1 до 5; средние - от 0,2 до 1; малые - до 0,2.

3. Садоводческие и огороднические (дачные) объединения подразделяются на группы в зависимости от числа садовых участков, расположенных на их территории: малые - от 15 до 100; средние - от 101 до 300; крупные - более 301.

4. Категории автомобильных дорог на межселенной территории следует принимать в соответствии со следующими характеристиками:

1) дороги категории I - магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения);

2) дороги категории II - автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), регионального значения;

3) дороги категории III - автомобильные дороги общегосударственного, регионального значения (не отнесенные к I, II категориям), дороги местного значения;

4) дороги категории IV - автомобильные дороги регионального и местного значения (не отнесенные к II, III категориям);

5) дороги категории V - автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III, IV категориям).

5. Категории улиц и дорог городских населенных пунктов:

1) магистральные дороги скоростного движения - скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в больших городах, выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения, пересечения с магистральными улицами и дорогами устраиваются в разных уровнях;

2) магистральные дороги регулируемого движения - транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне;

3) магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги, пересечения с магистральными улицами и дорогами устраиваются в одном уровне;

4) магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные - транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы;

5) магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные - пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района;

6) улицы местного значения в жилой застройке - транспортная (без пропуска грузового и общественного

транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения;

7) улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) - транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги, пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне;

8) пешеходные улицы местного значения - пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта;

9) парковые дороги - транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей;

10) проезды - подъезд транспортных средств и пешеходные подходы к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов).

6. Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов:

1) поселковая дорога - связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;

2) главная улица - связь жилых территорий с общественным центром;

3) основная улица в жилой застройке - связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;

4) второстепенная улица в жилой застройке (переулок) - связь между основными улицами;

5) проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей;

6) хозяйственный проезд, скотопрогон - прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

III. Минимальные расчетные показатели

3.1. Общие расчетные показатели

планировочной организации территорий
муниципальных районов, городских округов и поселений

1. Нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на 1000 человек):

а) для определения потребности в селитебных территориях следует принимать показатели площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1000 человек:

1) зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше) - 7 га;

2) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей) - 8 га;

3) зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа) - 10 га;

4) зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа) - 8 га;

5) зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров - 25 га;

6) зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров - 50 га;

7) зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более - 70 га;

б) для предварительного определения потребности в селитебной территории сельского населенного пункта показатели площади территории в гектарах на один дом (квартиру) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 1 приложения к настоящим региональным нормативам (далее - приложение).

2. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать:

устойчивое развитие территорий;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3. Нормативы плотности населения территорий (количество человек на гектар территории):

1) при проектировании жилой застройки в городских населенных пунктах расчетную плотность населения на территории жилого района или микрорайона (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 2 приложения;

2) показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки в городских населенных пунктах следует принимать не более приведенных в таблице 3 приложения;

3) плотность населения на селитебной территории сельского населенного пункта (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 4 приложения.

4. Иные общие расчетные показатели планировочной организации территорий муниципальных районов,

городских округов и поселений:

1) минимальную площадь земельного участка для размещения объекта индивидуального жилищного строительства и садового жилого дома, а также для садоводства, огородничества и дачного строительства следует принимать не менее 0,04 гектара;

2) между длинными сторонами жилых зданий высотой 1 - 3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и выше - не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, для такой же этажности, следует принимать расстояние не менее 10 м;

3) площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений следует принимать не менее 6 квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала);

4) минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 5 приложения;

5) площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусоросборников (таблица 5 приложения), следует располагать не далее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилое здание;

6) расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (таблица 5 приложения) следует принимать не менее 20 метров;

7) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и садовыми жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров;

8) в зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, садового жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м;

9) объект индивидуального жилищного строительства и садовый жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов следует принимать не менее 5 метров;

10) сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах селитебной территории, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м;

11) площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и садовыми жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров;

12) расстояние (в метрах) до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения следует принимать не менее: от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и иных источников загрязнения - 50 м; от магистралей с интенсивным движением транспорта - 30 м;

13) территорию садоводческого и огороднического (дачного) объединения следует отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования защитной полосой шириной (в метрах) не менее: от железных дорог любой категории и от автодорог I, II, III категории - 50 м; от автодорог IV и V категории - 25 м;

14) расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать не менее 15 метров;

15) минимально допустимые размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 6 приложения;

16) площадки для мусоросборников (таблица 6 приложения) следует размещать на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от границ садовых, огороднических (дачных) участков;

17) на территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения ширину (в метрах) улиц и проездов в красных линиях следует принимать для улиц - не менее 9 м; для проездов - не менее 7 м; минимальный радиус поворота - 6,5 метра; на проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 метров и шириной не менее 7 метров, включая ширину проезжей части; расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками следует принимать не более 200 метров;

18) на территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров; тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размером не менее 12 на 12 метров;

19) здания и сооружения общего пользования следует размещать от границ садовых, огороднических (дачных) участков на расстоянии не менее 4 метров;

20) размеры земельных участков складов (в квадратных метрах на одного человека), предназначенных для обслуживания населенных пунктов, следует принимать из расчета не менее 2 м² в больших городах и не менее 2,5 м² в иных населенных пунктах;

21) площадь и размеры земельных участков общетоварных складов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 7 приложения;

22) вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 8 приложения;

23) размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива следует принимать не менее 300 квадратных метров на 1000 человек;

24) ширину полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий следует принимать не менее 50 метров, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 метров - не менее 20 метров;

25) размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 9 приложения;

26) расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 10 приложения.

3.2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

1. Нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека):

расчетный норматив жилищной обеспеченности следует принимать на основании Закона автономного округа от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", в квадратных метрах общей площади жилого помещения на одного человека:

1) на одиноко проживающего человека - 33 м²/чел.;

2) на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, - 18 м²/чел.;

3) на одного человека, проживающего в общежитии, - 6 квадратных метров жилой площади.

2. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах) следует принимать по зонам жилой застройки в соответствии с подпунктом а) пункта 1 главы 3.1 раздела III настоящих региональных нормативов.

3. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 10.1 приложения.

4. Нормативы размера приквартирных земельных участков (в квадратных метрах) следует принимать 400 м².

5. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 10.2 приложения.

6. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 10.3 приложения.

7. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда (в процентах) для инвалидов и маломобильных групп населения следует принимать из расчета 3% или для 30 человек на 1000 человек населения.

8. Иные расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:

при проектировании жилой застройки следует обеспечивать территорию жилой застройки и жилые дома, за исключением многоквартирных жилых домов, возводимых на правах частной собственности, мероприятиями по доступности и приспособленности для инвалидов и маломобильных групп населения.

3.3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

1. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах), также в квадратных метрах, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 11 приложения.

2. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 12 приложения.

3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на 1000 человек, коек на 1000 человек, посещений в смену), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 13 приложения.

4. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (квадратных метров торговой площади на 1000 человек, мест на 1000 человек) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в

таблице 14 приложения.

5. Нормативы обеспеченности объектами культуры (мест на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 15 приложения.

6. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями (количество на 1000 человек) следует принимать из расчета не менее 0,05 объекта на 1000 человек (1 объект на 20000 человек), при условии наличия в населенном пункте зарегистрированной общины.

7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (количество на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 16 приложения.

8. Иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

1) нормативы обеспеченности объектами социального обслуживания следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 13 приложения;

2) нормативы обеспеченности объектами спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 17 приложения;

3) нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, проектными организациями, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 18 приложения;

4) минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 19 приложения;

5) расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 50 метров;

6) расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 100 метров.

3.4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать для городских населенных пунктов - 8 м²/чел.; для сельских населенных пунктов - 6 м²/чел.

2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее: парков - 5 га; садов - 3 га; скверов - 0,5 га.

3. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах) следует принимать не менее 70%.

4. Иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

1) расчетное число одновременных посетителей территории парков (человек на гектар) следует принимать не более: для городских парков - 100 чел./га; для парков зон отдыха - 70 чел./га;

2) автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа; размеры земельных участков автостоянок (в квадратных метрах на одно место парковки) следует принимать: для легковых автомобилей - 25 м²; автобусов - 40 м²; для велосипедов - 0,9 м²;

3) хозяйственные зоны парков следует располагать не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих;

4) общественные туалеты следует устраивать на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета - одно место плюс одно место, оборудованное для использования инвалидами, на 500 посетителей;

5) расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 20 приложения;

6) размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,1 квадратных метра на одного посетителя;

7) в рекреационных зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства, площадь питомников следует принимать из расчета 3 квадратных метра на человека, но не менее 80 гектаров; площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 квадратных метра на человека;

8) зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа;

9) площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 гектаров;

10) размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 квадратных метров на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 квадратных метров на одного посетителя;

11) размер земельного участка учреждений отдыха (в квадратных метрах на одно место) следует

принимать: для баз отдыха, санаториев - 140 м²; туристских баз - 65 м²; туристских баз для семей с детьми - 95 м²;

12) зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 метров, от домов отдыха - не менее 300 метров.

3.5. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

1. Плотность сети линий общественного (наземного) пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории поселения) на территориях застройки следует принимать в размере 1,5 км/км².

2. Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах) следует принимать не более: от жилых домов - 400 м; от объектов массового посещения - 250 м; от проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах - 400 м; от зон массового отдыха населения - 800 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 метров от входов в общественные здания и не более 300 метров от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах) в пределах населенных пунктов следует принимать максимально - 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки - 800 м.

4. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 21 приложения.

5. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах), и нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах), следует принимать в зависимости от ширины зоны (в метрах) не менее: до 300 м - 60%; свыше 300 м до 1000 м - 50%; свыше 1000 м - 40%.

6. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на 1000 человек):

1) уровень автомобилизации следует принимать не менее 300 машин на 1000 человек (включая ведомственные легковые машины и такси);

2) общую обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа, гаражами следует принимать не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей;

3) на территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории;

4) на территории застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки автостоянки открытого типа для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 40 процентов индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории;

5) нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в границах участка, предоставленного для данного объекта в соответствии со значениями, приведенными в таблице 22 приложения.

7. Иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

1) количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать (в процентах) не менее:

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания - 10% от общего количества парковочных мест;

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях - 10% от общего количества парковочных мест;

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата, - 20% от общего количества парковочных мест;

2) площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место): легковых автомобилей - 25 м² (18 м² при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов); автобусов - 40 м²; велосипедов - 0,9 м²;

3) размеры открытых автостоянок для автомобилей инвалидов (без учета площади проездов) следует принимать (на один автомобиль в квадратных метрах) не менее 17,5 м²; крытого бокса соответственно - 21 м²; ширину стоянки для автомобиля инвалида следует принимать не менее 3,5 м;

- 4) станции технического обслуживания автомобилей (далее - СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;
- 5) автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- 6) пешеходную доступность гаражей и стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей следует принимать не более 800 метров, а в районах реконструкции - не более 1500 метров;
- 7) расстояние от жилого дома до места хранения индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать не более 100 метров;
- 8) расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать (в метрах) не более: до входов в жилые дома - 100 м; до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м; до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м; до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м;
- 9) стоянки с местами для автомобилей инвалидов следует располагать на расстоянии не более 50 метров от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов;
- 10) расстояния от стен надземных и надземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до окон жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых зон, следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 23 приложения;
- 11) размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место): одноэтажных - 30 м²; двухэтажных - 20 м²; трехэтажных - 14 м²; четырехэтажных - 12 м²;
- 12) гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков не менее значений, приведенных в таблице 24 приложения;
- 13) въезды во встроенные гаражи и выезды из них следует удалять от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений не менее чем на 15 метров;
- 14) размер земельного участка АЗС (в гектарах) следует принимать: АЗС на 2 колонки - 0,1 га; АЗС на 5 колонок - 0,2 га; АЗС на 7 колонок - 0,3 га; АЗС на 9 колонок - 0,35 га; АЗС на 11 колонок - 0,4 га;
- 15) расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий следует принимать не менее 50 метров от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров;
- 16) мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними вне границ населенных пунктов в зависимости от интенсивности движения следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 25 приложения;
- 17) размер земельного участка СТО (в гектарах) следует принимать: СТО на 10 постов - 1,0 га; СТО на 15 постов - 1,5 га; СТО на 25 постов - 2,0 га; СТО на 40 постов - 3,5 га;
- 18) мощность СТО и расстояние между ними вне границ населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 26 приложения;
- 19) расстояние от СТО до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений следует принимать не менее 50 метров;
- 20) площадки отдыха следует предусматривать (в километрах) через 20 км на дорогах I и II категорий, 35 км на дорогах III категории и 55 км на дорогах IV категории;
- 21) вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 физических единиц в сутки, не менее 10 автомобилей - на дорогах II, III, IV категорий;
- 22) размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (в квадратных метрах на одно место): для прогулочного флота - 20 м²; для спортивного - 75 м²;
- 23) расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, до участков больниц и санаториев - не менее 200 метров;
- 24) расчетные параметры улиц и дорог городских населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 27 приложения;
- 25) расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 28 приложения;
- 26) минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м;
- 27) вдоль проездов следует принимать места для временного складирования снега, счищаемого с

проездов шириной не менее 1,5 метра;

28) при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 метра;

29) на однопослосных проездах следует предусматривать разьездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозажажной жилой застройки расстояние между разьездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра;

30) тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров; в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 метров для разворота автомобилей и не менее 30 метров при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта;

31) ширину пешеходных тротуаров улиц и дорог следует принимать: ширину одной полосы движения - 0,75 метра; пропускную способность одной полосы движения: для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания и в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений - 500 человек в час; для тротуаров, отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания - 700 человек в час;

32) расстояние между пешеходными переходами (в метрах) следует принимать не более: на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории - 300 м в одном уровне; на магистральных дорогах скоростного движения, железных дорогах - 800 м в двух уровнях; на магистральных дорогах непрерывного движения - 400 м в двух уровнях;

33) въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 метров один от другого;

34) примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения следует предусматривать на расстояниях не менее 50 метров от стоп-линии перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 метров;

35) расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, при применении шумозащитных устройств не менее 25 метров; расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров;

36) радиусы закруглений проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (в метрах) следует принимать не менее: для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 8,0 м; для улиц местного значения - 5,0 м; на транспортных площадках - 12,0 м;

37) размеры сторон прямоугольного треугольника видимости следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 29 приложения;

38) расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог общей сети до границы зоны жилой застройки (в метрах) следует принимать не менее: для дорог I, II, III категорий - до жилой застройки 100 м, до садоводческих и огороднических (дачных) объединений - 50 м; для дорог IV и V категорий следует принимать соответственно - 50 и 25 м;

39) автобусные остановки вне границ населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 метров для дорог I и II категорий, 600 метров для дорог III категории и 400 метров для дорог IV и V категорий и при продольных уклонах не более 40 ‰ (промилле);

40) на дорогах I, II, III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 километра, а в курортных районах и густонаселенной местности - 1,5 километра;

41) ширину снегозащитных лесонасаждений с каждой стороны дороги, а также расстояния от бровки земельного полотна до этих насаждений следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 30 приложения; при снегоприносе от 200 до 250 кубических метров на метр принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 метров;

42) речные порты следует размещать за пределами жилых зон на расстоянии от жилой застройки не менее 100 метров;

43) ширину прибрежной территории грузовых районов портов (в метрах) следует принимать не более: речного порта - 300 м; пристаней - 150 м; специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения - 400 м;

44) районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 метров от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов; при размещении их выше по течению реки расстояние от перечисленных объектов принимается, не менее, до складов категорий; I - 5000 метров, II и III - 3000 метров.

3.6. Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования

1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов:

- 1) тепла на горячее водоснабжение (подогрев) - 160000 килокалорий в месяц на 1 человека;
- 2) воды на холодное водоснабжение и водоотведение:
 - для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями, - 56,575 м3/год на 1 человека;
 - для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения, - 63,875 м3/год на 1 человека;
 - для зданий, не обустроенных внутренней канализацией, - 27,74 м3/год на 1 человека;
 - неучтенные расходы - 15,33 м3/год на 1 человека.
2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год) следует принимать, исходя из расходов на отопление 192000 Ккал/год на 1 м2 общей площади жилого помещения.
3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов газа:
 - 1) на приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:
 - при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 114 м3/год на 1 человека;
 - при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя - 397,2 м3/год на 1 человека;
 - при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 170,4 м3/год на 1 человека;
 - 2) на отопление помещений (среднегодовая норма) - 37,2 кубических метра на 1 квадратный метр общей площади помещений в год.
4. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов электроэнергии:
 - а) для городских населенных пунктов (без кондиционеров):
 - 1) для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами, - 1750 кВт х ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 5200 кВт х ч./год на 1 человека;
 - 2) для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата), - 2200 кВт х ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 5300 кВт х ч./год на 1 человека;
 - б) для сельских населенных пунктов (без кондиционеров):
 - 1) для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами, - 1000 кВт х ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 4100 кВт х ч./год на 1 человека;
 - 2) для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата), - 1850 кВт х ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 4400 кВт х ч./год на 1 человека.
5. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:
 - 1) твердых бытовых отходов:
 - для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;
 - для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;
 - 2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;
 - 3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых бытовых отходов.
6. Иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:
 - 1) размеры земельных участков (в гектарах) для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 - 220 киловольт, следует принимать не более 0,8 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га;
 - 2) расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 киловольт при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 киловольт на ампер следует принимать: до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 метров; до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 метров;
 - 3) размеры земельных участков для размещения котельных следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 31 приложения;
 - 4) размеры земельных участков, необходимых для размещения канализационных очистных сооружений, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 32 приложения;
 - 5) минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба;
 - 6) размеры земельных участков для размещения станций очистки воды следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 33 приложения;
 - 7) размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га;
 - 8) размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара;
 - 9) отдельностоящие газораспределительные пункты (далее - ГРП) в кварталах следует размещать на

расстоянии (в метрах) в свету от зданий и сооружений не менее: при давлении газа (в Мегапаскалях, в килограммах сил на квадратный сантиметр) на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см²) - 10 м; при давлении газа на вводе ГРП свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см²) - 15 м;

10) расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 34 приложения;

11) расстояния от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 35 приложения;

12) расстояния от компрессорных станций следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 36 приложения;

13) расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 37 приложения;

14) расстояния от нефтеперекачивающих станций следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 38 приложения.

3.7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

1. Нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения) следует принимать не менее 0,1 км/км².

2. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод) следует принимать не менее 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для селитебных территорий; один раз в 10 лет - для озелененных территорий и территорий размещения плоскостных спортивных сооружений.

Приложение к Региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Таблица 1

Тип жилой застройки	Площадь земельного участка при доме для сельских населенных пунктов, квадратных метров		Показатели площади потребности в селитебной территории в гектарах на один дом (квартиру) для сельских населенных пунктов	
	боль-ших	сред-них и малых	боль-ших	сред-них и малых
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком	2000	2500	0,25	0,27
	1500	1800	0,21	0,23
	1200		0,17	0,2
	1000		0,15	0,17

	800	0,13	0,15
	600	0,11	0,13
	400	0,08	0,11
Малоэтажная жилая застройка без приквартирных участков с числом этажей	1 этаж	0,04	
	2 этажа	0,03	
	3 этажа	0,02	

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории жилого района, микрорайона, человек на гектар территории
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Таблица 3

Тип жилой застройки		Коэффициент "брутто"	Коэффициент "нетто"	Коэффициент застройки Кз, в процентах
Многэтажная (9 этажей и выше)		0,8	1,0	15
Среднеэтажная (4 - 8 этажей)		0,7	0,9	20
Малоэтажная (1 - 3 этажа)		0,45	0,5	25
Малоэтажная блокированная (1 - 3 этажа)		0,6	0,8	35
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	от 400 до 600	0,10	0,15	30
	от 600 до 1200	0,05	0,08	
	1200 и более	0,04	0,06	

Таблица 4

Тип жилой застройки	Плотность населения на селитебной территории сельского населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0

		чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54
Малоэтажная жилая застройка без приквартирных участков с числом этажей	1 этаж		130				
	2 этажа		150				
	3 этажа		170				

Таблица 5

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физкультурой	1,5	100	10
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40

Таблица 6

Площадки общего пользования, размещаемые на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений	Минимальный расчетный размер площадки на 1 участок садоводческих и огороднических (дачных) объединений, квадратных метров

	малых	сред- них	круп- ных
Для размещения зданий и сооружений хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Для мусоросборников	0,1		
Для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого или огороднического (дачного) объединения	1,5	1,0	

Таблица 7

Общетоварные склады	Площадь складов на 1000 человек, квадратных метров		Размеры земельных участков складов на 1000 человек, квадратных метров	
	городских населенных пунктов	сельских населенных пунктов	городских населенных пунктов	сельских населенных пунктов
Продовольственных товаров	77	19	310 <*> / 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 <*> / 490	580

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров).

Таблица 8

Специализированные склады	Вместимость складов, тонн		Размеры земельных участков складов на 1000 человек, квадратных метров	
	город- ских насе- ленных пунктов	сельских насе- ленных пунктов	городских населенных пунктов	сельских насе- ленных пунктов
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 <*> / 70	25
Фруктохранилища	17	90	1300 <*> / 610	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при

средней высоте этажей 6 метров)

Таблица 9

Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов		Единица измерения	Размеры земель-ных участ-ков не менее
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год	до 100	площадь в гектарах на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год	0,05
	100 и более		0,04
Склады свежего компоста			0,02
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)			0,5
Поля компостирования			2,0
Поля ассенизации			0,2
Сливные станции			0,04
Мусороперегрузочные станции			0,3
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			

Таблица 10

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5		до 10		до 30	до 5	
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	
40	до 15		до 25	до 40	до 75	до 15	

Таблица 10.1

Вид жилой застройки	Города			Поселки городского типа			Сельские населенные пункты		
	большие	средние	малые	большие	средние	малые	большие	средние	малые
Малоэтажная	10	20	30	40			50		
Среднеэтажная	20			10			5	по заданию на проектирование	

Многоэтажная	30	20	10	5	по заданию на проектирование
--------------	----	----	----	---	------------------------------

Таблица 10.2

Тип жилья	Города			Поселки городского типа			Сельские населенные пункты		
	большие	сред- ние	ма- лые	боль- шие	сред- ние	ма- лые	боль- шие	сред- ние	ма- лые
Индивидуальное	5	10			15	20	25	30	40
Двухквартирные дома	по заданию на проектирование	3	5		по заданию на проектирование				
Многоквартирные дома	50	40	30		25	20	по заданию на проектирование		
Общежития	по заданию на проектирование								

Таблица 10.3

Этажность жилищного строительства	Города			Поселки городского типа			Сельские населенные пункты		
	большие	средние	малые	большие	средние	малые	большие	средние	малые
Малоэтажное (1 - 3 этажа)	по заданию на проектирование	5	10	20	30		40	50	
Среднеэтажное (4 - 8 этажей)	20				10	по заданию на проектирование			
Многоэтажное (9 этажей и выше)	50	40	30	10	5				

Таблица 11

Наименование объекта	Норматив площади территории для размещения объекта, в гектарах, в квадратных метрах
1	2
1. Учебно-воспитательные учреждения	
Детские дошкольные учреждения	на 1 место для учреждений вместимостью: до 100 мест - 40 м2; свыше 100 мест - 35 м2; размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста - 7,2 м2; для детей дошкольного возраста - 9,0 м2

Общеобразовательные школы	на 1 место при вместимости учреждений, учащихся: от 40 до 400 - 70 м ² ; от 400 до 500 - 60 м ² ; от 500 до 600 - 50 м ² ; от 600 до 800 - 40 м ² ; от 800 до 1100 - 33 м ² ; от 1100 до 1500 - 21 м ² ; от 1500 до 2000 - 17 м ² ; свыше 2000 - 16 м ²
Школы-интернаты	на 1 место при вместимости учреждений, воспитанников: до 300 - 70 м ² ; свыше 300 до 500 - 65 м ² ; свыше 500 - 45 м ²
Межшкольный учебно-производственный комбинат	не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона не менее 3 га на объект
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	для всех учебных заведений, на объект при вместимости, учащихся: до 300 - 2,0 га; свыше 300 до 400 - 2,4 га; свыше 400 до 600 - 3,1 га; свыше 600 до 1000 - 3,7 га; для учебных заведений гуманитарного профиля, на объект при вместимости, учащихся: до 300 - 1,4 га; свыше 300 до 400 - 1,7 га; свыше 400 до 600 - 2,2 га; свыше 600 до 1000 - 2,6 га; размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся: до 400 - 1,2 га; свыше 400 до 600 - 1,5 га; свыше 600 до 1000 - 1,9 га
Высшие учебные заведения	учебная зона на 1000 студентов: вузы технические - 4 га; сельскохозяйственные - 5 га; медицинские, фармацевтические - 3 га; экономические, педагогические - 2 га; спортивная зона на 1000 студентов - 1 га; зона студенческих общежитий - 1,5 га; размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных вузов - соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5
2. Учреждения здравоохранения	
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Стационары всех типов	на 1 койко-место при вместимости учреждений, коек: до 50 - 300 м ² ; свыше 50 до 100 - 200 м ² ; свыше 100 до 200 - 140 м ² ; свыше 200 до 400 - 100 м ² ; свыше 400 до 800 - 80 м ² ; свыше 800 до 1000 - 60 м ² ; свыше 1000 - 60 м ² ; на 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5; на 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7
Аптеки	на объект, для аптек: I - II группы - 0,3 га; III - V группы - 0,25 га; VI - VIII группы - 0,2 га или встроенные
Аптечные киоски на территории малоэтажной	0,05 га на объект или встроенные

застройки	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	
Фельдшерско-акушерские пункты	0,2 га на объект
Молочные кухни	0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га на объект
Раздаточные пункты молочных кухонь	встроенные
3. Учреждения (отделения) социального обслуживания	
3.1. Стационарные учреждения (отделения) социального обслуживания	
Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов	по заданию на проектирование
Дома-интернаты (пансионаты) для ветеранов войны и труда	
Специальные дома-интернаты (отделения) для престарелых и инвалидов	
Дома-интернаты (отделения) милосердия	
Геронтологические центры	
Дома-интернаты малой вместимости	
Реабилитационные центры (отделения) для инвалидов молодого возраста	
Социально-оздоровительные центры	
Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей	150 м ² на 1 место, воспитанника, вне зависимости от вместимости, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки, которые следует принимать по заданию на проектирование и учитывать при определении площади территории дополнительно
Дома-интернаты для детей с физическими недостатками	
Психоневрологические интернаты	на 1 место при вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м ² ; свыше 200 до 400 - 100 м ² ; свыше 400 до 600 - 80 м ²
Геронтопсихиатрические центры	по заданию на проектирование
3.2. Учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, оказывающие услуги по предоставлению жилого помещения в домах жилищного фонда социального использования	
Специальные дома для одиноких престарелых	по заданию на проектирование

Социальные квартиры	
3.3. Полустационарные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	
Центры (отделения) дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов	по заданию на проектирование
Центры (отделения) временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов	
Социально-реабилитационные отделения для граждан пожилого возраста и инвалидов	
Центры переподготовки и повышения квалификации работников социальных служб	
3.4. Нестационарные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов (на дому, срочного социального обслуживания, оказывающие социально-консультативную помощь)	
Центры (отделения) социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	по заданию на проектирование
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому	
Службы (отделения) срочного социального обслуживания	
Консультативные центры	
3.5. Стационарные специализированные учреждения (отделения) для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних	по заданию на проектирование
Социальные приюты для детей	
Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	
3.6. Полустационарные учреждения (отделения) социального обслуживания семьи и детей	
Кризисные центры помощи женщинам	по заданию на проектирование
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	

Центры социальной адаптации несовершеннолетних и молодежи	
3.7. Нестационарные учреждения (отделения) социального обслуживания семьи и детей	
Центры экстренной психологической помощи по телефону	по заданию на проектирование
Центры психолого-педагогической помощи населению	
3.8. Комплексные учреждения социального обслуживания	
Комплексные центры социального обслуживания населения	по заданию на проектирование
Комплексные социальные центры по оказанию помощи лицам без определенного места жительства	
Центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	
Центры комплексной реабилитации ветеранов боевых действий	
Центры социальной помощи семье и детям	
3.9. Полустационарные учреждения (отделения) для лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации	
Дома ночного пребывания	по заданию на проектирование
Социальные приюты	
Центры (отделения) социальной адаптации	
Социальные гостиницы	на 1 место, при числе мест гостиницы: до 100 - 55 м2; свыше 100 до 500 - 30 м2
3.10. Иные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, а также организации, находящиеся при них	
Социальные столовые	на 100 мест, при числе мест: до 100 мест - 0,2 га на объект; от 100 до 150 - 0,15 га; свыше 150 - 0,1 га
Социальные лавки	на 100 м2 торговой площади, при торговой площади:
Отделения торгового обслуживания малообеспеченных граждан (магазин, отдел)	до 20 м2 - 0,05 га на объект; свыше 20 м2 до 50 м2 - 0,04 га на объект; свыше 50 м2 до 100 м2 - 0,03 га на объект; свыше 100 м2 до 500 - 0,03 га; свыше 500 м2 - 0,02 га;

	в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,2 га на объект
Пункты проката	на 10 рабочих мест, при количестве рабочих мест:
Отделения социально-бытовых услуг (раскрой, ремонт одежды, парикмахерская)	до 50 - 0,1 га; свыше 50 до 150 - 0,05 га; свыше 150 - 0,03 га;
Лечебно-производственные трудовые мастерские, мини-прачечные	в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,15 га на объект
Подсобные хозяйства	по заданию на проектирование
4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	0,7 га на 1000 человек
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	0,2 га на 1000 человек
Плоскостные сооружения	1950 м2 на 1000 человек
5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
Магазины	на 100 м2 торговой площади, при торговой площади: до 20 м2 - 0,05 га на объект; свыше 20 м2 до 50 м2 - 0,04 га на объект; свыше 50 м2 до 100 м2 - 0,03 га на объект; свыше 100 м2 до 500 м2 - 0,03 га; свыше 500 м2 - 0,02 га; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,2 га на объект
Рынки	на 1 м2 торговой площади в зависимости от расчетной торговой площади рыночного комплекса: при торговой площади свыше 3000 м2 - 7 м2; при торговой площади 3000 м2 и менее, до 600 м2 - от 7 м2 до 14 м2; при торговой площади 600 м2 и менее - 14 м2
Предприятия общественного питания	на 100 мест, при числе мест: до 100 мест - 0,2 га на объект; от 100 до 150 - 0,15 га; свыше 150 - 0,1 га
6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания	
Прачечные	прачечные самообслуживания - 0,1 га на объект; фабрики-прачечные - 0,5 га на объект
Химчистки	химчистки самообслуживания - 0,1 га на объект; фабрики-химчистки - 0,5 га на объект
Бани	0,2 га на объект
Предприятия бытового обслуживания	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: от 10 до 50 - 0,1 га; свыше 50 до 150 - 0,05 га; свыше 150 - 0,03 га; в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,15 га на объект

Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	0,5 га на объект
7. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	
Отделения банков	0,2 га на объект - при 2 операционных кассах; 0,5 га на объект - при 7 операционных кассах; в зоне малозэтажной жилой застройки - 0,1 га на объект
Организации и учреждения управления	в зависимости от этажности здания, в м2 на одного сотрудника: 2 - 3 этажа - 40 м2; 4 - 8 этажей - 30 м2; 9 - 12 этажей - 12 м2
Проектные организации и конструкторские бюро	в зависимости от этажности здания, в м2 на одного сотрудника: 2 - 8 этажей - 15 м2; 9 - 12 этажей - 8,5 м2
Отделения связи	отделения связи в жилой застройке, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: до 9 тыс. чел. - 0,07 га; от 9 до 18 тыс. чел. - 0,09 га; от 18 до 25 тыс. чел. - 0,11 га; отделения связи сельского населенного пункта, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: от 0,5 до 2 тыс. чел. - 0,3 га; от 2 до 6 тыс. чел. - 0,4 га; в зоне малозэтажной жилой застройки - 0,1 га на объект
Районные, городские суды	при количестве судей, га на объект: 1 судья - 0,15 га; 5 судей - 0,4 га; 10 судей - 0,3 га; 25 судей - 0,5 га
8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	
Жилищно-эксплуатационные организации	0,3 га на объект
Пункт приема вторичного сырья	0,01 га на объект
Гостиницы	на 1 место, при числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55 м2; свыше 100 до 300 - 45 м2; свыше 300 до 500 - 30 м2; свыше 500 до 1000 - 20 м2
Кладбища традиционного захоронения и крематории	0,24 га на 1000 человек, но не более 40 га
Пожарные депо	0,5 га на объект

Таблица 12

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности	
		городской населенный	сельский населенный

		пункт	пункт
Детские дошкольные учреждения	мест на 100 детей дошкольного возраста	устанавливается исходя из охвата детскими учреждениями 85% детей дошкольного возраста, в том числе учреждениями: общего типа - 70% детей; специализированного назначения - 3% детей; оздоровительного назначения - 12% детей; в зоне малоэтажной жилой застройки в городах устанавливается исходя из охвата детскими учреждениями 50% детей дошкольного возраста; вместимость детских дошкольных учреждений следует принимать не более 350 мест; пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома - не более 150 мест	
		701	501
Общеобразовательные школы	мест на 1000 человек	устанавливается исходя из обеспеченности основным общим образованием 90% детей; средним (полным) общим образованием 90% детей; при обучении во вторую смену - 10% детей	
			вместимость сельских малокомплектных учреждений, мест: для I ступени обучения - 80; I и II ступеней - 250; I, II и III ступеней - 500
Учреждения дополнительного образования детей	место, объект	устанавливается исходя из охвата учреждениями 40% от общего числа школьников, в том числе по видам: центр внешкольной работы - 5%; центр туризма - 3%; детская и юношеская спортивная школа - 20%; детская школа искусств, школа эстетического образования - 12% школьников 1 - 9 классов; в населенных пунктах с числом жителей от 3000 до 10000 человек детские школы искусств, эстетического образования размещаются в расчете - 1 объект на населенный пункт	
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	место	по заданию на проектирование	

1 Закон автономного округа от 18.07.2007 N 84-оз "О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры дошкольными образовательными учреждениями".

Таблица 13

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности
-----------------------	-------------------	-------------------------

		городской населенный пункт	сельский населенный пункт
1. Объекты здравоохранения			
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	посещений в смену на 10000 человек	181,5	
Стационары всех типов	коек на 10000 человек	134,7	
Аптеки	учреждений при численности населения, тысяч человек	до 50 - 1 на 10 тысяч человек; свыше 50 до 100 - 1 на 12 тысяч человек; свыше 100 - 1 на 13 тысяч человек	1 на 6 тысяч человек
Аптечные киоски в зоне малоэтажной жилой застройки	квадратных метров общей площади на 1000 человек	10,0 м2 на 1000 человек	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тысяч человек	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи			
Молочные кухни	порций на 1 ребенка до года в сутки	4	
Раздаточные пункты молочных кухонь	квадратных метров общей площади на 1 ребенка до года	0,3	
2. Объекты социального обслуживания			
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	мест на 10000 человек	30	
Дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест на 1000 человек	28	
Дома-интернаты для детей инвалидов	мест на 10000 человек	20	
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	мест на 1000 человек	3	
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	центров на 1000 детей	1	
Территориальные центры социальной помощи семье и детям	центров на 50000 человек	1	

Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	мест на 1000 человек	3
---	----------------------	---

Таблица 14

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности	
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт
Магазины, в том числе:	квадратных метров торговой площади на 1000 человек	350	300
продовольственных товаров		150; в зоне малоэтажной жилой застройки - 160	100
непродовольственных товаров		200; в зоне малоэтажной жилой застройки - 80	200
в поселках садоводческих товариществ		80	
Рынки		24	
Предприятия общественного питания	мест на 1000 человек	40	30
Магазины кулинарии	квадратных метров торговой площади на 1000 человек	4	

Таблица 15

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности	
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт
1	2	3	4
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в жилой застройке	квадратных метров площади пола на 1000 человек	50	
Клубы, дома культуры	посетительских мест на 1000 человек при численности населения, тысяч человек	до 10 - 1 учреждение культуры; свыше 10 до 50 - 50 мест; свыше 50 до 100 - 30; свыше 100 до 250 - 25; свыше 250 до 500 - 20	до 0,5 - 200 мест; свыше 0,5 до 2,0 - 150; свыше 2,0 до 5,0 - 100; свыше 5,0 - 70
Дисотеки	квадратных метров площади	6	

Залы аттракционов	пола на 1000 человек	3	
Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест на 1000 человек	в больших городах - 6	
Кинотеатры	учреждений при численности населения, тысяч человек	до 300 - 1; свыше 300 - 1 на каждые 100 тысяч человек	
Театры	мест на 5000 жителей	в больших городах - 4	
Концертные залы, филармонии	мест на 1000 человек	в больших городах - 2	
Выставочные залы, галереи	учреждений при численности населения, тысяч человек	до 300 - 1; свыше 300 - 2	
Библиотеки (массовые)	объектов при численности населения, тысяч человек	до 50 - 1; свыше 50 - 1 на каждые 50 тысяч человек	1 объект
Детские и юношеские библиотеки		до 50 - 1; свыше 50 - 1 на каждые 7 тысяч детей	

Таблица 16

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности	
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт
Прачечные, в том числе:	килограмм белья в смену на 1000 человек	120 (10)	60
прачечные самообслуживания		10 (10)	20
фабрики-прачечные		110	40
Химчистки, в том числе:	килограмм вещей в смену на 1000 человек	11,4 (4,0)	3,5
химчистки самообслуживания		4,0 (4,0)	1,2
фабрики-химчистки		7,4	2,3
Бани	мест на 1000 человек	5	7
Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	рабочих мест на 1000 человек	9 (2)	7
непосредственного обслуживания населения (в зоне малоэтажной жилой застройки)		5 (2)	4
производственные предприятия централизованного выполнения		4	3

заказов		
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на 20000 человек
Пункты приема вторичного сырья		
Гостиницы	мест на 1000 человек	центр окружного, межрайонного значения - 10 мест; центр муниципального района, городского округа - 7; центры городских поселений - 3
Общественные уборные	приборов на 1000 человек	1 + 1 оборудованный для использования инвалидами
Кладбища традиционного захоронения и крематории	гектаров	0,24 га на 1000 человек, но не более 40 га

<*> В скобках приведены минимальные расчетные показатели для расчета предприятий местного значения, расположенных в микрорайонах (кварталах).

Таблица 17

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности	
		город-ской населенный пункт	сель-ский населенный пункт
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	квадратных метров общей площади на 1000 человек	70	
Спортивные залы общего пользования		350	
Спортивно-досуговые комплексы в зоне малоэтажной жилой застройки		300	
Плоскостные сооружения		1950	
Крытые бассейны общего пользования	квадратных метров зеркала воды на 1000 человек	75	

Таблица 18

Наименование объектов	Единица измерения	Норматив обеспеченности	
		город-ской	сель-ский

		насе- ленный пункт	насе- ленный пункт
Отделения банков	операционных касс	1 на 30 тысяч человек	
Отделения банков в зоне малоэтажной жилой застройки	квадратных метров общей площади на 1000 человек	40	
Отделения связи	объект	1 на 10 тысяч человек	
Отделения связи в зоне малоэтажной жилой застройки		1	

Таблица 19

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, метров			
	до красной линии		до стен жилых домов	до зданий обще-образовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	го-род-ской насе-лен-ный пункт	сель-ский насе-лен-ный пункт		
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	в соответствии с техническими регламентами	
Учреждения здравоохранения:				
больничные корпуса	30			
поликлиники	15			
Пожарные депо	10			
Приемные пункты вторичного сырья		20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500		
Кладбища для погребения после кремации		100		

Таблица 20

Здание, сооружение	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, метров	
	ствола	кустар-

	деревя	ника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	
Подшивка откоса, террасы	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж		
силовой кабель и кабель связи		0,7

Таблица 21

Наименование объектов	Нормативы транспортной и пешеходной доступности, метров	
	зона много-квартирной и малоэтажной жилой застройки	зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства
1	2	3
Детские дошкольные учреждения:		
в городских населенных пунктах	300	500
в сельских населенных пунктах	500	
Общеобразовательные школы:		
в городских населенных пунктах	500	750; для начальных классов - 500
в сельских населенных пунктах	750	
Учреждения внешкольного образования	500	700
Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения:		

расположенные во встроенно-пристроенных помещениях или совмещенные со школьным комплексом	500	700
спортивные центры и физкультурно-оздоровительные учреждения жилых районов	1500	
Поликлиники	800	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	300	600
Аптеки		
Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп	в пределах 30-минутной доступности на транспорте	
Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания местного значения:		
в городских населенных пунктах	500	800
в сельских населенных пунктах	2000	
Филиалы банков и отделения связи:		
в городских населенных пунктах	300	600
в сельских населенных пунктах	500	
Пожарные депо	3000	

Таблица 22

Наименование объектов	Единица измерения, мест парковки на показатель	Норма расчета авто-стоянок, мест
1	2	3
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	на 100 работников	10
Научные и проектные организации, средние специальные и высшие учебные заведения	на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	
Промышленные и коммунально-складские объекты	на 100 работников	8
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	на 100 коек	10
Поликлиники	на 100 посещений в смену	
Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения	на 100 мест	7
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	на 100 мест или единовременных посетителей	10

Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки			
Торговые центры, магазины с торговой площадью, квадратных метров:	до 200	на 100 квадратных метров торговой площади	5
	200 и более		7
Рыночные комплексы		на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания		на 100 мест	10
Гостиницы			высшего разряда - 15; прочие - 8
Парки		на 100 единовременных посетителей	7
Вокзалы всех видов транспорта		на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные подобные)		на 100 мест или единовременных посетителей	
Дома и базы отдыха и санатории		на 100 отдыхающих и персонал	7
Береговые базы маломерного флота		на 100 мест или единовременных посетителей	10
Садоводческие и огороднические объединения		на 10 участков	7

Таблица 23

Здания, участки	Расстояния от стен надземных, надземно-подземных гаражей и автостоянок закрытого типа или границ автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей при числе автомобилей, метров			
	10 и менее авто-мобилей	11 - 50 авто-мобилей	51 - 100 авто-мобилей	101 - 300 авто-мобилей
Жилые дома	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10		15	25
Общественные здания				
Общеобразовательные школы и детские	15	25		50

дошкольные учреждения			
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	

Таблица 24

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Размер земельного участка, гектаров
Многоэтажные гаражи для легковых автомобилей и базы проката легковых автомобилей	автомобиль	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей		100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Автобусные парки		100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

Таблица 25

Интенсивность движения транспорта, единиц в сутки	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, километров	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30	одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40	
Свыше 3000 до 5000	750		
Свыше 5000 до 7000		50	двустороннее
Свыше 7000 до 20000	1000	40	
Свыше 20000		20	

Таблица 26

Интенсивность движения транспорта,	Мощность (число	Размещение
------------------------------------	-----------------	------------

единиц в сутки	постов) СТО в зависимости от расстояния между ними, километров					СТО
	80	100	150	200	250	
до 1000	1 1 1			2	3	одностороннее
1001 - 2000	1	2 2		3 3		
2001 - 3000	2 2		3 3		5	
3001 - 4000	3 3		4 4		6	
4001 - 6000	2 2		3 3 3			
6001 - 8000	2	3 3 3			5	
8001 - 10000	3 3 3			5 5		
10001 - 15000	5 5 5			8 8		
15001 - 20000	5 5		8			
более 20000	8 8					

Таблица 27

Категория улиц и дорог городских населенных пунктов	Расчетная скорость движения, километров в час	Ширина полосы движения, метров	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, метров	Наибольший продольный уклон в плане, %	Ширина пешеходной части тротуара, метров
Магистральные дороги:						
скоростного движения	120	3,75	4	600	30	
регулируемого движения	80	3,50	2	400	50	
Магистральные улицы:						
общегородского значения	80	3,50	4	400	50	1,5

регулируемого движения						
районного значения; транспортно-пешеходные	70		2	250	60	2,25
районного значения; пешеходно- транспортные	50	4,00		125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2	90	70	1,5
	30			50	80	
улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	50	3,50		90	60	
	40			50	70	
парковые дороги		3,00		75	80	
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные		1,00			40	
второстепенные		0,75			60	
велосипедные дорожки	20	1,50	1	30	40	

Таблица 28

Категория улиц и дорог сельских населенных пунктов	Расчетная скорость движения, кило-метров в час	Ширина полосы дви-жения, метров	Число полос дви-жения	Ширина пеше-ходной части тро-туара, метров
Поселковая дорога	60	3,5	2	
Главная улица	40			1,5
Улица в жилой застройке:				
основная	40	3,0	2	1,0
второстепенная (переулок)	30	2,75		
проезд	20		1	0,75
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5		

Таблица 29

Условия	Скорость движения,	Размеры сторон
---------	--------------------	----------------

	километров в час	прямоугольного треугольника видимости, в метрах
Транспорт - транспорт	40	25 x 25
	60	40 x 40
Пешеход - транспорт	25	8 x 40
	40	10 x 50

Таблица 30

Расчетный годовой снегопринос, кубических метров на метр	Ширина снегозащитных лесонасаждений, метров	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, метров
От 10 до 25	4	15 - 25 <*>
Свыше 25 до 50	9	30
Свыше 50 до 75	12	40
Свыше 75 до 100	14	50
Свыше 100 до 125	17	60
Свыше 125 до 150	19	65
Свыше 150 до 200	22	70
Свыше 200 до 250	28	50

<*> Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 кубических метров на метр принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I - III категорий.

Таблица 31

Теплопроизводительность котельных, Гигакалорий в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков котельных, гектаров	
	работающих на твердом топливе	работающих на газотопливом топливе
До 5	0,7	
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	
Свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	2,0	1,5
Свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	3,0	2,5
Свыше 100 до 200 (свыше 116 до 223)	3,7	3,0

Свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)	4,3	3,5
-------------------------------------	-----	-----

Таблица 32

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	

Таблица 33

Производительность станции, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0
Свыше 32 до 80	4,0
Свыше 80 до 125	6,0
Свыше 125 до 250	12,0
Свыше 250 до 400	18,0
Свыше 400 до 800	24,0

Таблица 34

Элементы застройки, водоемы	Расстояния от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в миллиметрах, метров	
	1 класс	2 класс

	до 300	300 – 600	600 – 800	800 – 1000	1000 – 1200	более 1200	до 300	300 и более
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища	75	125	150	200	250	300	75	100
Каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25							

Таблица 35

Элементы застройки	Расстояния при диаметре труб в миллиметрах, метров			
	до 150	150 – 300	300 – 500	500 – 1000
Городские и сельские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельхозугодья	100	175	350	800

Таблица 36

Элементы застройки, водоемы	Расстояния от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в миллиметрах, метров							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 – 600	600 – 800	800 – 1000	1000 – 1200	более 1200	до 300	300 и более
Городские и сельские населенные пункты	500		700				500	
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Таблица 37

Элементы застройки	Расстояния от трубопроводов при диаметре труб в миллиметрах, метров

	до 300	300 - 600	600 - 1000	1000 - 1400
Городские и сельские населенные пункты	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилые здания	50		75	100
Гидротехнические сооружения	300			
Водозаборы	3000			

Таблица 38

Элементы застройки	Расстояния от станций по категориям нефтеперекачивающих станций, метров		
	III	II	I
Городские и сельские населенные пункты	100	150	200
Водопроводные сооружения			
Отдельные малоэтажные здания	50	75	100

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

на утверждение проекта решения Думы города «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования»

1. Проект решения Думы города Сургута «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» -1 лист.
(Подпись Сурлевича А.Ю.).

2. Приложение к проекту постановления – материалы «Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» – 4 листа.

3. Пояснительная записка к проекту решения Думы города «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» - 2 листа;
(Подпись Сурлевича А.Ю.).

Дополнительные документы для информации:

4. Согласования по материалам «Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» – 5 листов;

5. Копии писем, полученных от заинтересованных организаций при обсуждении местных нормативов градостроительного проектирования:

- письмо департамента строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры (исх. №1516 от 26.11.10г.) -1 лист;

- письмо депутата Думы города Кандакова И.С. (исх. №18-02-2011/10 от 09.11.10г.) с приложениями (5 писем от проектных организаций) – 7 листов.