



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-5567/12-0-0
от 12.10.2012

На № 18-02-2512/12 от 02.10.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом городского хозяйства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, которое состоится 15.10.2012, по вопросам:

«О результатах работы муниципальных и окружных программ по переселению из ветхого (бесхозного) жилья и мерах по повышению их эффективности»;

«О благоустройстве придомовых территорий многоквартирных домов № 10 по ул. 50 лет ВЛКСМ и № 2 по ул. Островского».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова В.В.
52-20-90



№18-01-2355-12-0-0
от 15.10.2012

Информация
к заседанию комитета Думы города по городскому хозяйству и
перспективной работе города на 15 октября 2012 года вопрос № 8 «О
результатах работы муниципальных и окружных программ по переселению
из ветхого (бесхозного) жилья»

программа «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в
жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте на 2006 -
2015 годы»

1. финансирование программы и приобретение жилых помещений:

2011 год - 1 502 057 тыс. руб:

приобретено 479 квартир, (373 квартиры в декабре 2011 года - расселение граждан начато в 2012 году; 106 квартир приобретены в августе 2012 года – в настоящее время находятся в стадии оформления права муниципальной собственности)

- 2012 год - 814 682 тыс. руб (733 214 тыс. руб окружной бюджет 81 468 тыс. руб – местный бюджет):

- подготовлен аукцион на 265 квартир.

2. Количество домов, включенных в список домов, подлежащих сносу в 2012-2013 – 163 дома/ 960 семей/ 2999 человек; 43245,14 м кв;

- Количество семей, запланированных к переселению в 2012 году – 479 шт.

- Фактически переселено 337 семья; 42 – документы, на занимаемое жилье в ветхом фонде, в стадии оформления.

- количество переселенных собственников 20 семей:

- сумма выплаты выкупной цены 11 886 тыс. руб

- сумма дохода в местный бюджет от доплаты разницы в стоимостях квартир 5 128, тыс.руб

таблица № 1. Наличие ветхого жилья в городе Сургуте

	Наименование показателя	количество домов, шт.	количество семей, шт	количество человек	кв.м
1.1	ветхое жилье	358	2057	6574	88467,62
1.2	аварийное жилье	140	812	2685	36888
1.3	жилье, непригодное для проживания	42	407	1187	14942,61
	ИТОГО	540	3276	10446	140298,23

Обследование домов на предмет признания аварийными или непригодными для проживания.

Планом бюджетного финансирования предусмотрено 1722,2 тыс. рублей: за 1-е полугодие обследовано 44 дома; за второе полугодие – 83 дома.

На заседаниях МК «О признании жилых помещений пригодными / непригодными для проживания...» приняты решения о признании домов аварийными и жилых помещений непригодными для проживания Проведено 3 заседания МК на которых признаны непригодными для проживания 2 жилых помещения; признано аварийными 123 дома.

Физический снос наземной части домов и зачистка территории

Планом бюджетного финансирования в 2012 году на снос домов предусмотрено 23 665,6 тыс рублей. Снесено 10 домов (ведутся работы по сносу 26 домов). До конца 2012 года планируется снести 72 дома.

**Информация о строениях (балки, вагоны), расположенных
на территории города Сургут.**

количество строений	количество семей	количество человек	кв.м	количество человек, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	количество семей, прошедших анкетирование
2011 год					
1009	1030	2784	43090	253	
на 01.01.2012					
877	898	2798	38278,9	253	852
на 01.08.2012					
837	844	2753	37896	251	859

Для изменения ситуации, сложившейся вокруг балков – вагонов, **Администрацией города разработаны иные альтернативные методы** решения проблемы граждан, проживающих в балках или вагонах. На территории посёлков, где генеральным планом города предусмотрено малоэтажное строительство (зона Ж.2.) появилась возможность отдавать одно квартирные строения в собственность граждан с целью их реконструкции собственными силами или нового строительства индивидуального жилого дома.

Сводная информация по исполнению мероприятий

№ п/п	Наименование поселка	количество бесхозных балков, вагонов шт	Кол-во семей, признавших право собственности на бесхозные строения в судебном порядке	Предоставление ЗУ в собственность ¹ гражданам		
				Кол-во ЗУ, пред- ных в собст. граждан шт.	Общая площадь ЗУ, пред-ных в собст. граждан м кв	Выкупная цена ЗУ рублей в поселке рублей
1	Таежный	45	16 строений/ 36%	10	13 545	309 731,36
2	Лесной	53	6 строений / 14 %	3	3 675	82 084,80
3	Юность	24	10 строений / 42%	2	2 053	46 706,54
4	МК – 32	2	0 строений / 0%	1	0	0,00
5	Лунный	57	29 строений / 53%	14	10 954	262 231,76
6	Кедровый-1	63	20 строений / 33%	17	16 927	410 697,59
7	ПСО-34	0	0 строений	0	0	0,00
8	Госснаб	12	1 строение/ 8 %	0	0	0,00
	ИТОГ по поселкам	256	82/ 34%	48 /4%	50 084 м кв	1178 188,33

- Рабочей группой по координации работ по комплексному межеванию застроенных территорий жилых микрорайонов города, временных посёлков, промышленных и рекреационных зон разработаны проекты границ придомовых земельных участков и проекты красных линий дорог и проездов в посёлках. На сегодняшний день **176 семей** обратились в департамент городского хозяйства за

получением справок и документов для оформления права собственности на строения (балки, вагоны). Из них 82 семьи, проживающие в бесхозных строениях (балках, вагонах), признали право собственности на свои строения в судебном порядке граждане, проживающие в п.Кедровый 1 – 17 и в поселке **Лунный – 10 семей приватизировали муниципальные коттеджи**. Итого 112 строений, по которым много лет не решался вопрос, т.к. были бесхозными - уже находятся в собственности граждан.

- Кроме того, в судебном порядке признали право собственности на строения граждане, проживающие в поселках не отнесенных генеральным планом города к зоне малоэтажной застройки: пос. Медвежий Угол -1; Строитель – 2; Черный Мыс – 14.

- **48 семей** оформили право собственности на земельные участки (на 01.01.2012 показатель 36). Свободные земельные участки в поселках не предоставляются иным гражданам, проживающим вне поселка.

Департаментом городского хозяйства повторно готовится заявка на участие в конкурсном отборе проекта адресных программ по расселению граждан, проживающих в балочных массивах, расположенных в поселках.

Проекты программ разрабатываются для предоставления из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа бюджету муниципального образования городской округ город Сургут денежных средств во исполнение требований постановления «О порядке предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений от 02.07.2012 №233-п. Прием заявок осуществляется со 2-го октября по 16 октября 2012 года.

Субсидии из бюджета ХМАО– Югры бюджетам муниципальных образований на софинансирование адресных программ предоставляются для приобретения в целях ликвидации и расселения приспособленных для проживания строений (балков, вагонов) на условиях:

- 1) предоставление субсидии в размере 70 % от расчетной стоимости жилого помещения (т.е. семья из 2-х человек получит субсидию в размере 1 309 064 руб.) – участвуют жители балков, заселенные в строения до 1995 года, иные жители балков не имеют права воспользоваться субсидией.
- 2) предоставление субсидии в размере 100% от расчетной стоимости жилья гражданам, желающим выехать за пределы районов Крайнего Севера (т.е. семья из 2- человек получит субсидию в размере 1 870 092 рублей) участвуют жители балков, заселенные в строения до 1995 года, иные жители балков не имеют права воспользоваться субсидией.
- 3) предоставление жилья на условиях договора коммерческого найма - участвуют жители балков, заселенные в строения после 1995 года, иные жители балков не имеют права воспользоваться субсидией.

Общий объем финансирования адресной программы поселка Кедровый «База Орса» составляет 23 910 462 рубля, из них средства бюджета Ханты-

Мансийского автономного округа - Югры (90%) –21 519 415,8 рублей; средства местного бюджета (10%) –2 391 046,2 рублей.

Общий объем финансирования адресной программы поселка «Зеленый» составляет 32 526 243 рублей, из них средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (90%) –29 273 618,7 рублей; средства местного бюджета (10%) – 3 252 624,3 рублей.

Необходимо предусмотреть в бюджете на 2013 год 5 643 670,5 рублей на софинансирование 2-х адресных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений за счет средств местного бюджета.

Дополнительно сообщаем, что в рамках указанного постановления в стадии разработки находятся еще 7 программ по расселению граждан, проживающих в балочных массивах, которые мы так же намерены направить в округ для участия в конкурсном отборе.

Директор департамента

В.В.Базаров

Согласовано
Первый заместитель Главы
Администрации

Р.И.Марков

Абросимова Е.И.
52 44 38