



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



115852 454106
№ 18-02-1792/0
от: 14/10/2020

Информация аппарата Думы города Сургута
к проекту решения «Об условиях приватизации муниципального имущества
(нежилые помещения, расположенные по адресу:
г.Сургут, ул. Федорова, д. 5/3)»

Рассмотрев проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Сургут, ул. Федорова, д. 5/3)» (далее – проект решения) и представленные к нему материалы, сообщая следующее.

1. При утверждении условий приватизации Думой города, в условиях должна содержаться краткая характеристика объекта, техническое состояние, аналогичные решения приняты Думой города от 26.03.2020 № 568-VI ДГ, от 26.03.2020 № 569-VI ДГ, от 06.07.2020 № 602-VI ДГ и другие. В рассматриваемом проекте решения в качестве характеристик объектов указаны только этаж, на котором располагается тот или иной объект, и наименование объекта (нежилое помещение). Иные характеристики отсутствуют.

2. Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов, утверждённому решением Думы города Сургута от 31.05.2019 № 430-VI ДГ, в перечень иного муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2020-2022 годах, включены восемь объектов недвижимости, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3.

Представленным проектом решения предлагается утвердить единые условия приватизации в отношении восьми объектов недвижимости с указанием общей начальной цены 68 209 000, 00 рублей, как единого объекта недвижимости.

Стоит отметить, что существует практика Федеральной антимонопольной службы РФ, согласно которой объединение объектов недвижимости в один лот при проведении аукциона привело к неравенству, дискриминации и необоснованному ограничению конкуренции по отношению к участникам аукциона, что противоречит части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции (Решение по делу № 35-03-18.1/2014 в отношении МУП «Коммет» от 31.07.2014).

Каждый из восьми объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, имеет свой кадастровый номер, что позволяет индивидуализировать объекты, следовательно, они являются самостоятельными объектами прав.

Учитывая изложенное, в целях исключения риска оспаривания правового акта Думы города Федеральной антимонопольной службой, которое может привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, предлагаем:

- 1) предоставить информацию, обосновывающую объединение объектов недвижимости, для установления условий приватизации в один объект;
- 2) в условиях приватизации детализировать информацию в разделе «краткая характеристика имущества».

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

Агапитова Татьяна Александровна
тел. (3462) 52-81-80
Сухляева Елена Витальевна
тел. (3462) 52-80-16