

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ИТ.1, Р.4 в результате уменьшения, АД в результате увеличения в районе Пойма-2 города Сургута, в соответствии с постановлением Администрации города от 28.09.2018 № 7426 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала Пойма-2 в городе Сургуте», учитывая ходатайство Администрации города Сургута.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 2 588 квадратных метров.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне автомобильных дорог.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента –
главный архитектор

С.В. Солод