

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ
«О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные
в аренду без проведения торгов»

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 № 457-п утвержден порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

Пунктом 2 указанного постановления рекомендовано органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры привести свои правовые акты и договоры аренды земельных участков в соответствие с настоящим постановлением.

В связи с чем предлагается по аналогии с окружным законодательством, в форме воспроизведения положений регионального законодательства:

- ввести коэффициент, снижающий размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования, и переданные субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями и осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства. Установить его равным 0,1. При этом, учитывая, что в настоящее время среди действующих арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отсутствуют арендаторы, отнесенные к данной категории, введение коэффициента не повлечет уменьшение доходной части бюджета.

- а также уточнить порядок уплаты арендной платы в связи с её изменением, в том числе в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. Предлагается установить, что арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ Сургут.

- Приложение:
1. Автоматизированная копия решения Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» на 6 л. в 1 экз.;
 2. Автоматизированная копия постановления Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» на 8 л. в 1 экз.;
 3. Сравнительная таблица к пояснительной записке на 3 л. в 1 экз.

Директор
департамента имущественных
и земельных отношений
« ____ » _____ 2023

А.В. Дворников

Исполнители:
Ануфриева Елена Анатольевна
тел. (3462) 52 83 41,
Пермитина Светлана Викторовна
тел. (3462) 52 83 13