



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 15 марта 2018 года
№ 241-VI ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
при реализации субъектами малого
и среднего предпринимательства
преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное
по адресу: г. Сургут,
ул. Лермонтова, д. 5/1)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«15» марта 2018 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера строения А, номера на поэтажном плане 3, 4, 5, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, отделочные работы – обои, побелка, окрашено, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1988, износ – 5 %
4. Общая площадь	44,6 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-86-03/076/2012-279
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/076/2012-279 от 17.09.2012 Аренда, № 86-86/003-86/003/065/2016-886/2 (по 19.11.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925452/2-3
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8» (ИНН 8602078785), является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном

выкупа имущества	арендуемого	пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества		2 400 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 366 101 рубль 69 копеек. Отчёт об оценке от 02.03.2018 № 2069/1/1/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 01.03.2018
11. Цена имущества		2 033 898 рублей 31 копейка
12. Способ приватизации		Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты		Единовременно или в рассрочку на пять лет