



**Муниципальное образование
Городской округ город Сургут**

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города Сургута

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-81-61, факс 52-80-10
E-mail: measur@admsurgut.ru



№18-02-2336/11-0-0
от 05.12.2011

Информация о проекте бюджета
департамента архитектуры
и градостроительства на 2011 год

В аппарат Думы города поступили материалы департамента архитектуры и градостроительства администрации города (далее – ДАиГ) к проекту бюджета города на 2012-2014 годы. Рассмотрев указанные материалы, обобщив имеющуюся информацию, сообщаем следующее

Бюджет ДАиГ составлен исходя из предельного доведенного объема бюджетных ассигнований в размере 1 806 272,8 тыс. рублей (в том числе средства городского бюджета – 1 626 629 тыс. рублей). Бюджетные ассигнования в части финансирования за счет средств местного бюджета имеют снижение объема на 802 588 тыс. рублей (на 30,8%) по отношению к бюджету текущего 2011 года ДАиГ.

Проект бюджета ДАиГ содержит распределение бюджетных ассигнований на реализацию ведомственных целевых программ, долгосрочных целевых программ, также объемы расходов на реализацию непрограммных видов деятельности.

В соответствии с полномочиями ДАиГ осуществляет предоставление населению муниципальных услуг, по каждой из которых разработаны программы: ВЦП «Декоративно-художественное оформление города» и «Праздничное оформление города», а также является соадминистратором программ других главных распорядителей бюджетных средств:

- ВЦП «Организация мероприятий по работе с детьми и молодежью»;
- ВЦП «Первичная амбулаторно-поликлиническая помощь»;
- ВЦП «Стационарная медицинская помощь».

Расходы ДАиГ в 2012 г. на реализацию программных расходов в сравнении с текущим 2011 г. предоставлены в таблице (приложение 1 к информации).

Объем ассигнований на реализацию ведомственных целевых программ в 2012 году составляет 228 793 тыс. рублей (весь объем за счет средств местного бюджета), что на 89 158.6 тыс. рублей больше объема текущего года.

В части реализации собственных ведомственных программ в 2012 году отмечается увеличение расходов, связанных с мероприятиями по программе «Декоративно-художественное оформление города»:

- установка монументальных и скульптурно-декоративных объектов (12 000 тыс. рублей),

- очередной этап разработки территориальных схем размещения объектов наружной рекламы на основных улицах города (3 000 тыс. рублей).

В 2012 году ДАиГ продолжает реализацию долгосрочных целевых программ:

ДЦП «Строительство объектов социального и культурного значения на период с 2010 по 2015 годы»;

ДЦП «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, на 2006 — 2015 годы»;

ДЦП «Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010 — 2013 годы»;

ДЦП «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт улично-дорожной сети в городе Сургуте на период с 2011 по 2015 годы»;

ДЦП «Доступная среда города Сургута на 2012 — 2015 годы».

Расходы ДАиГ в 2012 г. на реализацию долгосрочных программ в сравнении с текущим 2011 г. предоставлены в таблице (приложение 2 к информации). Объем ассигнований на реализацию долгосрочных целевых программ в 2012 году составляет 1 046 790 тыс. рублей (за счет средств местного бюджета – 420 161 тыс. рублей), что на 944 750 тыс. рублей меньше объема текущего года (в части расходов местного бюджета – на 112 332 тыс. рублей меньше).

Детально каждая программа проекта бюджета города предоставлена в материалах ДАиГ.

Проект ДАиГ по видам расходов представлен в таблице «Сравнительный анализ проекта бюджета департамента по видам расходов».

№ п/п	Виды расходов	Очередной год (2012) тыс. руб.	Текущий год 2011 тыс. руб.	Абсолютное отклонение проекта бюджета на 2012 год от утвержденного бюджета на 2011 год, тыс. руб.	Относительное отклонение проекта бюджета на 2012 год от утвержденного бюджета на 2011 год, %
1	Текущие расходы, в том числе	246 553.4	192 888.4	53 665	28

1.1	Расходы на содержание аппарата	85 809.5	79 901.6	5 907.9	7
1.2	Расходы на содержание МУ УКС	79 119.7	79 883.6	-763.9	-1
№ п/п	Виды расходов	Очередной год (2012) тыс. руб.	Текущий год 2011 тыс. руб.	Абсолютное отклонение проекта бюджета на 2012 год от утвержденного бюджета на 2011 год, тыс. руб.	Относительное отклонение проекта бюджета на 2012 год от утвержденного бюджета на 2011 год, %
1.3	Прочие текущие расходы	18 269.3	33 103.2	-14833.9	-45
1.4	Покупка помещения для МКУ "УКС"	65 125.8	0	65 125.8	
2	Капитальное строительство	168 449.1	310 765.1	-142 316	-46
3	Расходы по капитальному ремонту объектов	113 916.4	13 732.6	100 183.8	730
	ВСЕГО	530 689.8	517 386.1	13 303.7	3

Ассигнования на непрограммные виды деятельности (в части обеспечения собственной деятельности) ДАиГ за счет средств местного бюджета на 2012 год (за исключением прочих текущих расходов) определены в объеме 230 055 тыс. рублей.

Расходы на содержание аппарата ДАиГ. В бюджете ДАиГ отмечается увеличение расходов на содержание аппарата департамента от объема расходов 2011 года в общем объеме на 7% (или на 5 908 тыс. рублей). Так, предполагаются отклонения по статье «Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда», отмечается увеличение расходных обязательств по сравнению с объемом расходов на 2011 год на 4 993 тыс. рублей. По пояснениям департамента, ассигнования на оплату труда рассчитаны в соответствии с нормативами формирования расходов на оплату труда работников (увеличение штатной численности не предполагается). Также, увеличение отмечается по статье «Прочие выплаты» на 1 159 тыс. рублей (по данной статье расходов отражаются социальные выплаты, такие как оплата стоимости проезда к месту отпуска и обратно, выплаты связанные с оздоровлением работников и членов их семей, а также компенсация стоимости стоматологического лечения и коррекции зрения). Штатная численность в 2012 году будет составлять 68 единиц (без изменения).

Содержание МКУ «Управление капитального строительства».

В составе непрограммных расходов департамента предполагаются отклонения от уровня 2011 года по расходам на содержание муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства». Общий объем на содержание подведомственного казенного учреждения составляет 79 119,7 тыс. рублей. Штатная численность в 2012 году будет составлять 77 ед., в 2011 году – 83 ед. Статья «Оплата труда» запланирована с увеличением

объема расходов от текущего 2011 года на 3232 тыс. рублей (на 7%). Увеличение связано с переходом учреждения на новую систему оплаты труда и планируемым увеличением должностных окладов работников. По остальным статьям отмечено секвестирование.

Однако на расходы по отдельным статьям следует обратить внимание: расходы на коммунальные услуги – 8 303 тыс. рублей в год, расходы на техническое обслуживание автотранспорта (без учета стоимости запасных частей) – 777 тыс. рублей в год, на оплату земельного налога – 642 тыс. рублей (казенные предприятия и (или) муниципальные учреждения, обладающие правом ограниченного пользования земельным участком, не могут быть признаны плательщиками земельного налога), штрафы и пени по фактическим расходам 2011 г. – 30 тыс. рублей. Также, в 2012 году планируется приобретение здания для МКУ «УКС» с объемом затрат – 65 125,80 тыс. рублей. Вопрос целесообразности приобретения здания требует обсуждения на депутатских слушаниях. По устным пояснениям представителя ДАиГ для размещения МКУ «УКС» планируется приобрести помещение площадью не менее 1022 и не более 1125 кв. м, располагающееся на первом этаже на первой линии микрорайонов застройки. К моменту составления проекта бюджета был объявлен и проведен аукцион, который признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок на участие.

Прочие текущие расходы. Бюджет департамента по прочим текущим расходам на 2012 год включает в себя расходы на изготовление технических паспортов, справок о принадлежности объектов, корректировку генерального плана, линий градостроительного регулирования, мониторинг реализации генерального плана, экспертизу проектов, цен, смет, работу по вырубке зеленых насаждений, снос объектов незавершенного строительства и т.п., которые в планируемом периоде составляют 18 269,3 тыс. рублей, что на 45% ниже уровня бюджета текущего 2011 года.

Проект бюджета ДАиГ по объектам капитального строительства в 2012 году составляет – 168 449,1 тыс. рублей, что на 142 316 тыс. рублей ниже объема текущего года. Эти расходы будут направлены на приобретение жилья по программе «Содействие развитию жилищного строительства на 2011 – 2013 годы и на период до 2015 года» в объеме – 146 768,1 тыс. рублей (за счет средств местного бюджета) и на приобретение жилья гражданами, уволенными с военной службы (службы), и приравненными к ним лицами в рамках федеральной целевой программы «Жилище» – в объеме 21 681 тыс. рублей (за счет субвенций из регионального фонда компенсаций).

Расходы на капитальный ремонт объектов за счет средств местного бюджета в 2012 году определены в объеме 113 916,4 тыс. рублей, что в 7 раз превышает уровень текущего 2011 года. В 2012 году планируется завершить работы по капитальному ремонту в здании АБК-3, произвести работы, связанные с устройством фасада, утеплением кровли и восстановлением благоустройства на объекте «Жилой дом № 20 по ул. Быстринской», выполнить ремонт кровли в жилом доме по адресу ул. 30 лет Победы, 45, а также произвести восстановление помещения для организации в нем гаража и мойки для автомобилей на объекте помещения на базе «Декабрьская». Расходы на консервацию филиала судебно-медицинской экспертизы в мкр. 31А составят в 2012 году 2 384 тыс. рублей.

С целью обоснованного подхода к распределению бюджетных средств предлагается запросить у департамента информацию о расходах на содержание одной штатной единицы, а также обоснование изменения численности департамента в предлагаемой форме (приложение 3).

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев

Приложение 1 к информации о
проекте бюджета
департамента архитектуры и
градостроительства на 2012
год

Сравнительный анализ расходов департамента на реализацию ведомственных целевых программ 2011 – 2012 гг.

№ п/п	Наименование главного распорядителя бюджетных средств / направления расходов	Проект бюджета на 2012 год	в том числе:		Утвержденный бюджет на 2011 год (решение ДГ от 23.09.2011 №90-V ДГ)	в том числе:		Отклонение проекта бюджета на 2012 год от утвержденного бюджета на 2011 год			
			за счет средств местного бюджета	за счет субсидии и из регионального фонда софинансирования расходов		за счет средств местного бюджета	за счет субсидии из регионального фонда софинансирования расходов	абсолютное, всего (тыс. рублей)	относительное, всего (тыс. рублей)	абсолютное, в том числе	
										За счёт средств местного бюджета	за счет субсидии из регионального фонда софинансирования расходов
1	Декоративно-художественное оформление города	22 649.0	22 649.0	0.0	8 929.0	8 929.0	0.0	13 720.0	153.7	13 720.0	0.0
2	Праздничное оформление города	26 100.0	26 100.0	0.0	24 430.0	24 430.0	0.0	1 670.0	6.8	1 670.0	0.0
3	Организация мероприятий по работе с детьми и молодежью	1 100.0	1 100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1 100.0	0.0	1 100.0	0.0
4	Первичная амбулаторно-поликлиническая помощь	48 126.6	48 126.6	0.0	29 118.8	29 118.8	0.0	19 007.8	65.3	19 007.8	0.0
5	Стационарная медицинская помощь	130 817.4	130 817.4	0.0	1 513.0	1 513.0	0.0	129 304.4	8 546.2	129 304.4	0.0
6	Музейная деятельность	0.0	0.0	0.0	1 466.4	1 466.4	0.0	-1 466.4	-100.0	-1 466.4	0.0
7	Дополнительное образование	0.0	0.0	0.0	23 970.0	23 970.0	0.0	-23 970.0	-100.0	-23 970.0	0.0

	спортивных школах										
8	Дошкольное, общее, дополнительное образование в общеобразовательных учреждениях	0.0	0.0	0.0	50 207.2	25 957.2	24 250.0	-50 207.2	-100.0	-25 957.2	-24 250.0
	Всего по ВЦП	228 793.0	228 793.0	0.0	139 634.4	115 384.4	24 250.0	89 158.6	63.9	113 408.6	-24 250.0

Приложение 2 к информации о проекте бюджета департамента архитектуры и градостроительства на 2012 год

Сравнительный анализ расходов департамента на реализацию долгосрочных целевых программ в 2011 -2012 гг.

1	Направления расходов	Проект бюджета на 2012 год	в том числе:		Утвержденный бюджет на 2011 год (решение ДГ от 23.09.2011 №90-V ДГ)	в том числе:		Отклонение проекта бюджета на 2012 год от утвержденного бюджета на 2011 год			
			за счет средств местного бюджета	за счет субсидии из регионального фонда софинансирования расходов		за счет средств местного бюджета	за счет субсидии из регионального фонда софинансирования расходов	абсолютное, в том числе			
								абсолютное, всего (тыс. рублей)	относительное, всего (тыс. рублей)	За счёт средств местного бюджета	за счет субсидии из регионального фонда софинансирования расходов
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Строительство объектов социального и культурного значения, в том числе:	553464.5	260324.5	293140	983184.9	381401.3	601783.6	-429720.4	-43.707	-121076.8	-308643.6
	- Выкуп объектов недвижимости для муниципальных нужд (компенсация) для последующего сноса	6048	6048	0	2627	2627	0	3421	130.225	3421	0
	- Детский сад в микрорайоне № 30	3900	3900	0	3900	3900	0	0	0	0	0
	- Детский сад в микрорайоне ПИКС г. Сургута	4661	4661	0	4702	4702	0	-41	-0.87197	-41	0
	- Детский сад "Золотой ключик", ул. Энтузиастов, 51/1 г. Сургута	2700	2700	0	2742	2742	0	-42	-1.53173	-42	0

- Здание муниципального вечернего (сменного) общеобразовательного учреждения открытой (сменной) общеобразовательной школы № 1 по ул. Профсоюзов, 52 в г. Сургуте. Реконструкция	55555.6	5555.6	50000	1861	1861	0	53694.6	2885.26	3694.6	50000
- ДК "Энергетик" в г. Сургуте. Реконструкция	147453.3	10813.3	136640	168138.7	46418	121720.7	-20685.4	-12.3026	-35604.7	14919.3
- Детская школа искусств в мкр. ПИКС	13585.8	13585.8	0	400	400		13185.8	3296.45	13185.8	0
- Поликлиника "Нефтяник" на 700 посещений в смену в мкр. 37 г. Сургута	118333.3	11833.3	106500	108077.6	21616.3	86461.3	10255.7	9.4892	-9783	20038.7
- Сургутский городской государственный архив	3500	3500	0	0	0	0	3500	0	3500	0
- Гаражно-складские помещения	5000	5000	0	0	0	0	5000	0	5000	0
- Поликлиника в мкр. 27	2500	2500	0	0	0	0	2500	0	2500	0
- Спортивный центр с универсальным игровым залом №1	65227.5	65227.5	0	0	0	0	65227.5	0	65227.5	0
- Спортивный центр с универсальным игровым залом №2	62500	62500	0	0	0	0	62500	0	62500	0
- Спортивный центр с универсальным игровым залом №3	62500	62500	0	0	0	0	62500	0	62500	0
- Дворец бракосочетаний в г. Сургуте	0	0	0	164539	164539	0	-164539	-100	-164539	0
- Детский сад на 300 мест в микрорайоне 20 "А" г. Сургута	0	0	0	7720	7720	0	-7720	-100	-7720	0
- Детский сад на 200 мест в микрорайоне 31, № 1 г. Сургута	0	0	0	224	224	0	-224	-100	-224	0

	- Детский сад на 260 мест в микрорайоне 39 г. Сургута	0	0	0	74	74	0	-74	-100	-74	0
	- Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне междуречья р. Сайма	0	0	0	6619	6619	0	-6619	-100	-6619	0
	- МОУ Лицей № 1. Спортивный центр с универсальным игровым залом	0	0	0	5227.5	5227.5	0	-5227.5	-100	-5227.5	0
	- МОУ СОШ № 27. Спортивный центр с универсальным игровым залом	0	0	0	2500	2500	0	-2500	-100	-2500	0
	- МОУ СОШ № 18. Спортивный центр с универсальным игровым залом	0	0	0	2500	2500	0	-2500	-100	-2500	0
	- Ледовый дворец в г. Сургуте	0	0	0	501333.1	107731.5	393601.6	-501333.1	-100	-107731.5	-393601.6
2	Проектирование и строительство инженерных сетей, из них:	258450.4	118535.4	139915	507567.4	78367.6	429199.8	-249117	-49.0806	40167.8	-289284.8
	- Проект планировки территории Западная часть поймы реки Обь, мкр.27А, Северо-Западного жилого района, мкр 50	31400.7	31400.7	0	0	0	0	31400.7	0	31400.7	0
	- Улица Университетская от улицы Северной до пр. Пролетарского с сетями инженерного обеспечения в г. Сургуте	15938.8	15938.8	0	410812.6	44522.7	366289.9	-394873.8	-96.1202	-28583.9	-366289.9
	- Улица Университетская от ул. 23 "В" до ул. 7ПР, 5 пусковой комплекс	47331	31552	15779	0	0	0	47331	0	31552	15779
	- Инженерные сети в п. Снежный	73328.9	12192.9	61136	0	0	0	73328.9	0	12192.9	61136
	- Застройка микрорайона № 32. (2 очередь)	71680	8680	63000	2500	2500	0	69180	2767.2	6180	63000

строительства). Инженерные сети											
- Проект планировки и проект межевания территории ядра центра в городе Сургуте	1900	1900	0	7600	7600	0	-5700	-75	-5700	0	
-Проект планировки и проект межевания территории мкр 46	6314	6314	0	1900	1900	0	4414	232.316	4414	0	
-Проект планировки и проект межевания территории мкр 48	8527	8527	0	2600	2600	0	5927	227.962	5927	0	
- разработка схем планировки, схем межевания жилых районов, поселков г. Сургута	500	500	0	2189	2189	0	-1689	-77.1585	-1689	0	
- Проект планировки реки Обь	1530	1530	0	7213.3	4738	2475.3	-5683.3	-78.7892	-3208	-2475.3	
- Застройка микрорайона № 31. Инженерные сети	0	0	0	57616.3	5719.7	51896.6	-57616.3	-100	-5719.7	-51896.6	
- Магистральная улица 1-В на участке от улицы 4-В до улицы 5-В с сетями инженерного обеспечения в г. Сургуте. Реконструкция	0	0	0	4565.2	741.2	3824	-4565.2	-100	-741.2	-3824	
- Проект планировки территории микрорайонов 1.2.4 в городе Сургуте	0	0	0	6816	4272	2544	-6816	-100	-4272	-2544	
- Проект планировки и проект межевания территории жилых кварталов 30"Б", 30"В", 30"Г" и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте	0	0	0	3255	1085	2170	-3255	-100	-1085	-2170	
-разработка генерального плана мкр.24	0	0	0	500	500	0	-500	-100	-500	0	

3	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт дорожно-уличной сети, в том числе:	215083.1	21509.1	193574	309285.6	52454	256831.6	-94202.5	-30.4581	-30944.9	-63257.6
	- Улица Университетская от улицы Северной до пр. Пролетарского с сетями инженерного обеспечения в г. Сургуте	215083.1	21509.1	193574	0	0	0	215083.1	0	21509.1	193574
	- Магистральная улица 23 "В" от улицы 30 лет Победы до ул. 1 "В" с сетями инженерного обеспечения	0	0	0	303787.6	46956	256831.6	-303787.6	-100	-46956	-256831.6
	- Магистральная улица 1-В на участке от улицы 4-В до улицы 5-В с сетями инженерного обеспечения в г. Сургуте. Реконструкция	0	0	0	2635	2635	0	-2635	-100	-2635	0
	- Объездная автомобильная дорога г. Сургута (Объездная автомобильная дорога 1 «З». 5 пусковой комплекс, съезд на улицу Энгельса)	0	0	0	1400	1400	0	-1400	-100	-1400	0
	- Улица Маяковского на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской в г. Сургуте	0	0	0	1463	1463	0	-1463	-100	-1463	0
4	Развитие территориального общественного самоуправления, в том числе:	2592	2592	0	0	0	0	2592	0	2592	0
	- Общественный центр в п. Снежный	2592	2592	0	0	0	0	2592	0	2592	0
5	Доступная среда города	17200	17200	0	0	0	0	17200	0	17200	0

6	Строительство и (или) приобретение жилых помещений для предоставления на условиях социального найма, формирование маневренного фонда, в том числе:	0	0	0	105484.1	10718.4	94765.7	-105484.1	-100	-10718.4	-94765.7
	- Приобретение жилых помещений для предоставления на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда	0	0	0	65784.5	6748.4	59036.1	-65784.5	-100	-6748.4	-59036.1
7	Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, в том числе:	0	0	0	39699.6	3970	35729.6	-39699.6	-100	-3970	-35729.6
	- Приобретение жилья для граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания	0	0	0	39699.6	3970	35729.6	-39699.6	-100	-3970	-35729.6
8	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания или аварийным, в том числе:	0	0	0	46318.5	5582.2	40736.3	-46318.5	-100	-5582.2	-40736.3
	- Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	0	0	0	46318.5	5582.2	40736.3	-46318.5	-100	-5582.2	-40736.3
	ИТОГО по долгосрочным программам	1046790	420161	626629	1991540.1	532493.5	1459046.6	-944750.1	-47.4382	-112332.5	-832417.6

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(код по ОКДП ОК 004-93 – 7010032)

1. Предмет аукциона: приобретение помещения административно-офисного назначения для размещения муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства».

2. Основные требования к помещению:

2.1. Помещение должно быть встроенным, встроено-пристроенным или отдельно стоящим, в капитальном исполнении, кирпичным, монолитным или сборным железобетонным, нежилым.

2.2. Место размещения - микрорайоны 7, 7 «А», 8, 9, 10, 11, 11 «А», 12, 13, 13 «А», 14, 15, 15 «А», 16 «А», 17, 18, 19, 20, 20 «А», 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34 города Сургута Тюменской области ХМАО-Югры.

2.3. Помещение должно располагаться на первом этаже в первой линии застройки микрорайона. Основная входная группа должна быть ориентирована на улицу общегородского значения. В случае размещения помещения на первом этаже жилого дома, помещение должно быть изолированным и иметь отдельные входы.

2.4. Общая площадь помещения должна быть не менее 1 022 квадратных метра и не более 1 125 квадратных метров и по планировочным решениям удовлетворять площадям, указанным в экспликации помещений (приложение 1 к техническому заданию). Внутренние планировочные решения должны удовлетворять действующим строительным, санитарным и противопожарным нормам и не требовать перепланировки.

2.5. На прилегающем к помещению земельном участке должна быть оборудована парковка на 30 машиномест с автоматическим шлагбаумом, 2 скамьями и урнами в уличном исполнении. Планировочные решения парковки должны исключать несанкционированный доступ постороннего транспорта. Помещение и парковочная площадка должны располагаться на одном земельном участке, с одним кадастровым номером. Земельный участок должен быть зарегистрирован в установленном законом порядке.

3. Основная характеристика помещения:

3.1. Отделка помещений должна соответствовать ведомости отделки помещений (приложение 2 к техническому заданию) и не требовать ремонтных работ.

3.2. Оконные блоки должны быть пластиковыми с обеспечением возможности проветривания.

3.3. Тамбуры входных групп должны быть оборудованы нишами для размещения грязезащитных ковриков.

3.4. Полы должны быть выполнены по уплотнённому грунту на щебёночном основании по армированной стяжке с гидроизоляцией и утеплением ростверков по периметру.

3.5. Двери.

3.5.1. Наружные двери должны быть металлическими с доводчиками.

3.5.2. Внутренние двери архивов и серверной должны удовлетворять требованиям огнестойкости и пожарной опасности.

3.5.3. Двери в помещениях № 11, 14 должны быть двойными, деревянными филёнчатыми с уплотнителями в притворах.

3.6. Требования к инженерному оборудованию помещения представлены в требованиях к инженерному оборудованию помещения (приложение 3 к техническому заданию).

4. Требования к Продавцу:

4.1. На момент заключения муниципального контракта Продавец должен иметь:

- технический паспорт на помещение;
- свидетельство о государственной регистрации права;
- выписка из ЕГРП об отсутствии обременения на продаваемое помещение.

4.2. Условия передачи товара:

4.2.1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности.

4.2.2. Выписку из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.3. Справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение электроснабжение).

4.2.4. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по договору на предоставление земельного участка и налогу на имущество.

4.2.5. Документ об уплате государственной пошлины на оформление сделки.

4.2.6. Выписку из ЕГРП об отсутствии обременений на помещение.

4.2.7. Документы, подтверждающие, что помещение свободно от любых прав и притязаний третьих лиц и не имеет других обременений (не заложено, не является предметом судебного спора, не передано в доверительное управление, в аренду, не является арестованным).

4.3. Вся документация, указанная в пунктах 4.2.1 – 4.2.7 должна быть предъявлена Заказчику с учетом её срока действия до оформления акта приёма – передачи помещения.

5. Продавец обязан:

5.1. Продавец обязан обеспечить сбор, подготовку и передачу всей необходимой документации для регистрации контракта и перехода права собственности на недвижимое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Приказом Минюста РФ от 01.07.2002 № 184 «Об утверждении методических рекомендаций по порядку проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», указанных в п. 4.2.

5.2. Продавец обеспечивает доступ Заказчику в помещение для его освидетельствования на предмет соответствия условиям заключенного контракта до оформления акта приема-передачи помещения.

5.3. Продавец передает Заказчику оригиналы паспортов на узлы учёта коммунальных ресурсов, техническую документацию по смонтированному на объекте оборудованию, исполнительно-техническую документацию на объект и 20 запрограммированных пультов брелоков от автоматического шлагбаума парковки.

5.4. По результатам освидетельствования помещения, сторонами в трех экземплярах в течение 20 рабочих дней оформляется Акт приема-передачи помещения.

6. Срок передачи помещения: с момента подписания контракта до 30.12.2011г.

7. Срок и объем предоставления гарантии качества помещения:

7.1.Срок предоставления гарантии качества – с момента подписания акта приема-передачи помещения в течение 5(пяти) лет.

7.2.Объем предоставления гарантии качества – всё помещение и входящее в его состав оборудование. В случае выявления Заказчиком в период действия срока гарантии качества недостатков, Продавец обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) дней с даты получения уведомления Заказчика.

8. Требования к предмету аукциона:

8.1.

№п/п	Наименование помещения	Общая площадь помещения, м2	Местонахождение помещения (адрес)	Экспликация помещений
1.	Помещение административно-офисного назначения для размещения МКУ «Управление капитального строительства»	не менее 1022 и не более 1125	микрорайоны 7, 7 «А», 8, 9, 10, 11, 11 «А», 12, 13, 13 «А», 14, 15, 15 «А», 16 «А», 17, 18, 19, 20, 20 «А», 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34 города Сургута Тюменской области ХМАО-Югры	приложение 1 к техническому заданию

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

Приложение 1 к техническому заданию

Экспликация помещений

№№ п/п	Наименование помещений	Площадь минимальная, кв.м.
1	Тамбур	3
2	Вестибюль	18
3	Коридор	110
4	Договорной отдел (3)	17
5	Начальник ДО	17
6	Начальник ПЭО	17
7	Заместитель директора по экономике и планированию	17
8	Заместитель директора по проектированию	17
9	Холл	22
10	Приемная	22
11	Кабинет директора	48
12	Санузел	3
13	Комната отдыха	20
14	Первый заместитель директора	48
15	Приемная	23
16	Архив отдела капитального строительства	23
17	Помещение уборочного инвентаря	10
18	Начальник АХС, механик, инженер 1 кат.	22
19	Планово-экономический отдел (4)	22
20	Гардероб	22
21	Бухгалтерия (8)	48
22	Зав.хоз., инженер 1 кат.	22
23	Кладовая канцелярских принадлежностей	10
24	Архив проектного отдела	10
25	Санузел	12
26	Санузел	12
27	Архив проектного отдела	22
28	Архив проектного отдела	22
29	Помещение уборочного инвентаря	10
30	Серверная	22
31	Отдел капитального строительства (8)	48
32	Отдел капитального строительства (3)	22
33	Помещение для работы с документами. Копировальная техника.	22
34	Архив проектного отдела	17
35	Проектный отдел (3)	17
36	Проектный отдел (3)	17
37	Проектный отдел (3)	17
38	Проектный отдел (3)	17
39	Отдел капитального строительства (3)	17
40	Начальник проектного отдела	17
41	Начальник отдела капитального строительства	17
42	Начальник юридической службы	17
43	Холл	18
44	Ведущий юристконсультант. Специалист по кадрам.	17
45	Архив бухгалтерии	17
46	Главный бухгалтер	17
47	Комната охраны	17
Итого		1 022

Таблица 2. Информация о численности департамента и подведомственных учреждений.

№ п/п	Наименование ГРБС/ наименование ПБС	Расходы на содержание 1 штатной единицы, руб.*					
		Факт 2010 год		Утвержденные показатели 2011 год		План 2012 год	
		ВСЕГО	в т.ч. финансируемых за счет средств городского бюджета	ВСЕГО	в т.ч. финансируемых за счет средств городского бюджета	ВСЕГО	в т.ч. финансируемых за счет средств городского бюджета
	ИТОГО						
1	Департамент архитектуры и градостроительства						
	в т.ч. руководство						
1.1.	МКУ "Управление капитального строительства"						
	в т.ч. руководство						

*Примечание: К расходам на содержание 1 шт.ед. относятся затраты по ст.210,ст.226,ст.290 в части исполнения обязательств по отчислениям от фонда оплаты труда, реализации гарантий и компенсаций, установленных коллективным договором.