

**Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества на 2014 год»**

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (от 02.12.2014 № 614-V ДГ) ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, в Думу города представляется отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 годов» (далее - решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ).

В прогнозный план вносились изменения соответствующими решениями Думы города:

от 29.11.2013 № 429-V ДГ «О внесении изменения в решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» и утверждении условий приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение. Склад № 13, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1А)» (далее - решение Думы города от 29.11.2013 № 429-V ДГ);

от 26.02.2014 № 463-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» (далее - решение Думы города от 26.02.2014 № 463-V ДГ ;

от 23.05.2014 № 512-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» (далее - решение Думы города от 23.05.2014 № 512-V ДГ);

от 29.10.2014 № 580-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» (далее - решение Думы города от 29.10.2014 № 580-V ДГ).

#### **Итоги выполнения прогнозного плана**

**I. В части приватизации пакетов акций согласно приложению 1 к прогнозному плану**

В перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2014 году, были включены акции ОАО «Сургутнефтегаз».

Решением Думы города Сургута от 26.02.2014 № 463-V ДГ перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2014 - 2016 годах, был изложен в новой редакции. Согласно перечню, на 2014 год были включены пакеты акций ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «Агентство воздушных сообщений» и ОАО «Югорская лизинговая компания».

Решением Думы города Сургута от 23.05.2014 № 512-V ДГ пакет акций ОАО «Сургутнефтегаз» исключён из прогнозного плана.

Решением Думы города Сургута от 29.10.2014 № 580-V ДГ пакет акций ОАО «Агентство воздушных сообщений» исключён из прогнозного плана.

Условия приватизации акций ОАО «Югорская лизинговая компания» утверждены решением Думы города от 23.06.2014 № 526-V ДГ. Аукцион по продаже акций ОАО «Югорская лизинговая компания», объявленный на 18.09.2014, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок. Решением Думы города от 29.10.2014 № 577-V ДГ утверждены новые условия приватизации, способ приватизации – продажа посредством публичного предложения. Продажа, объявленная на 29.01.2015, не состоялась ввиду отсутствия заявок.

## II. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 2 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014 году, были включены 9 объектов недвижимости, в том числе 3 земельных участка.

Решением Думы города Сургута от 29.11.2013 № 429-V ДГ из перечня исключено встроенное нежилое помещение, Склад № 13, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1А, в связи с тем, что в июле 2013 года в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ были внесены изменения и арендатор этого помещения приобрел преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Решением Думы города Сургута от 26.02.2014 № 463-V ДГ перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2014-2016 годах, изложен в новой редакции. К приватизации в 2014 году было запланировано 18 объектов недвижимости, в том числе 4 земельных участка и движимое имущество: автобус МАЗ 103469 (2 единицы).

Решением Думы города Сургута от 29.10.2014 № 580-V ДГ из перечня было исключено 9 объектов недвижимости, в том числе 3 земельных участка (части 1, 1.1, 2, 2.1, 6, 11, 12, 13, 13.1).

В перечне иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014 году, с учётом внесённых в него изменений, осталось 9 объектов недвижимости, в том числе 1 земельный участок и движимое имущество: автобус МАЗ 103469 (2 единицы).

В соответствии с утвержденными условиями приватизации из 9-ти объектов недвижимости продано 5:

1) встроенное нежилое помещение. Склад № 13, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1А, номера на поэтажном плане 1, 10 (541,1 кв.м);

2) встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Взлётный, д. 4, номера на поэтажном плане 1-22 (301,9 кв. м);

3) встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 10/5, номера на поэтажном плане 1-13 (164,9 кв.м);

4) встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, д. 29, номера на поэтажном плане 1 (35,5 кв.м);

5) встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, д. 31, номера на поэтажном плане 7-14, 20 (121,7 кв.м).

Земельный участок площадью 8 999 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101117:228, с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14, трижды предлагался к продаже посредством аукциона.

Аукцион, объявленный на 05.06.2014, согласно п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признан несостоявшимся (зарегистрировано менее двух участников).

По результатам проведения повторного аукциона от 10.07.2014 с победителем заключен договор купли-продажи имущества на сумму 50 876 000 рублей (в том числе 29 190 000 рублей стоимость земельного участка, 21 686 000 рублей стоимость недвижимого имущества), который впоследствии расторгнут по инициативе покупателя. В результате расторжения согласно п. 12 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» задаток (2 168 000 рублей) за участие в аукционе победителю не возвращается. Победителем торгов также произведено возмещение убытков за оказание услуг по оценке имущества в размере 18 000 рублей.

Решением Думы года от 29.10.2014 № 579-V ДГ утверждены новые условия приватизации, способ приватизации - аукцион. Аукцион, объявленный на 19.01.2015, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37, номера на поэтажном плане 5-9, 12, 13, 18-20, 22, 23, (218,1 кв.м), утверждены решением Думы города от 29.04.2014 № 493-V ДГ. Аукцион, объявленный на 12.02.2014, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Движимое имущество: автобус МАЗ 103469 (2 единицы) передано в уставный капитал ОАО «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта» (далее - ОАО «СПОПАТ»). Муниципальное

образование городской округ город Сургут стало владельцем обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «СПОПАТ» дополнительного выпуска (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-33375-D-002D), размещённых путём закрытой подписки.

Общая сумма поступлений от продажи иного муниципального имущества согласно прогнозному плану составила 48 041 176,27 рублей, из них НДС, подлежащий уплате за покупателя, составляет 134 237,29 рублей.

### III. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

Согласно прогнозному плану в первоначальной редакции (решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ) поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2014 году ожидалось в размере 355 913 тыс. рублей, в том числе:

- от продажи акций открытых акционерных обществ 352 045 тыс. рублей;

- от продажи иного муниципального имущества 3 868 тыс. рублей.

С учетом последних изменений в прогнозный план (решение Думы города Сургута от 29.10.2014 № 580-V ДГ) поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2014 году ожидалось в размере 67 451 471,58 рубля, в том числе:

- от продажи акций открытых акционерных обществ 15 720 552,00 рубля;

- от продажи иного муниципального имущества 51 730 919,58 рублей.

По состоянию на 31.12.2014 поступления средств от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2014 год, составили 48 041 176,27 рублей, из них НДС, подлежащий уплате за покупателя, составляет 134 237,29 рублей.

Кроме того, в 2014 году поступили средства от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2013 год, в сумме 271 165 612,58 рублей, в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2013 год, - 7 658 612,58 рублей, из них НДС, подлежащий уплате за покупателя, составляет 184 881,36 рублей;

- от продажи акций, включенных в прогнозный план приватизации на 2013 год, - 263 507 000,00 рублей.

Сведения о поступлении в 2014 году средств, полученных от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2014 год и 2013 год, отражены в таблицах 1-4.

Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений

В.Д. Ключков  
« 23 » 01 2015 г.

Таблица 1

**ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ**  
от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план  
приватизации муниципального имущества на 2014 год (с учетом внесенных изменений)

№ п/п	Наименование имущества	Планируемые поступления согласно прогнозу	Начальная цена		Цена сделки приватизации		Получено средств		Сумма НДС, подлежащая уплате за покупателя
			с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	по договору	в т.ч. пени	
			4	5	6	7	8	9	
1	Встроенное нежилое помещение. Склад № 13, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, д.1А, номера на поэтажном плане 1, 10 (541,1 кв.м)	6 542 372,88	7 720 000,00	6 542 372,88	7 720 000,00	6 542 372,88	6 542 372,88	0,00	0,00
2	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, пр-д Взлетный, д.4, номера на поэтажном плане 1-22 (301,9 кв.м)	18 788 135,59	22 170 000,00	18 788 135,59	22 170 000,00	18 788 135,59	18 788 135,59	0,00	0,00
3	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул. Г.Кукуевицкого, д.10/5, номера на поэтажном плане 1-13 (164,9 кв.м)	11 618 644,07	13 710 000,00	11 618 644,07	13 710 000,00	11 618 644,07	11 618 644,07	0,00	0,00
4	Пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Бажова, д.29, номера на поэтажном плане 1 (35,5 кв.м)	880 000,00	840 000,00	711 864,41	880 000,00	745 762,71	880 000,00	0,00	134 237,29
5	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Бажова, д.31, номера на поэтажном плане 7-14, 20 (121,7 кв.м)	8 025 423,73	9 470 000,00	8 025 423,73	9 470 000,00	8 025 423,73	8 025 423,73	0,00	0,00

(руб.)

№ п/п	Наименование имущества	Планируемые поступления согласно прогнозу	Начальная цена		Цена сделки приватизации		Получено средств		Сумма НДС, подлежащая уплате за покупателя
			с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	по договору	в т.ч. пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Земельный участок с расположенными на нем объектами производственного назначения: административно - бытовым корпусом (сооружение 14), производственным цехом (сооружение 13), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4 *	18 377 966,10 (доходы от реализации имущества) 29 190 000,00 (доходы от продажи земельных участков)	–	–	–	–	2 168 600 (удержанный задаток) 18 000 (возмещение затрат на оценку)	0,00	0,00
	ИТОГО	93 422 542,37	53 910 000,00	45 686 440,68	53 950 000,00	45 720 338,98	48 041 176,27	0,00	134 237,29

\* С победителем аукциона от 10.07.2014 заключен договор купли-продажи имущества на сумму 50 876 000 рублей (в том числе 29 190 000 рублей стоимость земельного участка, 21 686 000 рублей стоимость недвижимого имущества), который в последствии расторгнут по инициативе покупателя. В результате расторжения согласно п. 12 ст. 18 федерального закона № 178-ФЗ задаток за участие в аукционе победителю не возвращается. Победителем торгов также произведено возмещение убытков за оказание услуг по оценке имущества в размере 18 000 рублей. Повторный аукцион, назначенный на 19.01.2015, признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
города

В.Д. Ключков

**ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ**  
от продажи акций, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год

(руб.)

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций (долей, паев), принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций (долей, паев) организации	Реквизиты договора об отчуждении	Получено средств
1	2	3	4	5
1	ОАО «АККОБАНК»	61,49	№ 434 от 13.05.2014	263 507 000,00
	ИТОГО			263 507 000,00

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
города

\_\_\_\_\_ В.Д. Клочков

Таблица 3

**ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ в 2014 году**  
от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план  
приватизации муниципального имущества на 2013 год

(руб.)

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена		Цена сделки приватизации		Получено средств		Сумма НДС, подлежащая уплате за покупателя
		с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	по договору	в т.ч. пени	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	Земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1	3 984 000,00	3 614 237,29	2 772 000,00	2 587 118,64	2 772 000,00	0,00	184 881,36
	- объекты недвижимости	2 424 000,00	2 054 237,29	1 212 000,00	1 027 118,64	1 212 000,00	0,00	184 881,36
	- земельный участок	1 560 000,00	1 560 000,00	1 560 000,00	1 560 000,00	1 560 000,00	0,00	0,00
2	Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9	2 940 000,00	2 689 830,51	2 448 000,00	2 272 881,36	2 274 990,23	2 108,88	0,00
	- объект недвижимости	1 640 000,00	1 389 830,51	1 148 000,00	972 881,36	973 690,23	808,88	0,00
	- земельный участок	1 300 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00	1 301 300,00	1 300,00	0,00
3	Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11	4 390 000,00	3 918 644,07	2 845 000,00	2 609 322,03	2 611 622,35	2 300,32	0,00
	- объект недвижимости	3 090 000,00	2 618 644,07	1 545 000,00	1 309 322,03	1 310 322,35	1 000,32	0,00
	- земельный участок	1 300 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00	1 301 300,00	1 300,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 314 000,00</b>	<b>10 222 711,86</b>	<b>8 065 000,00</b>	<b>7 469 322,03</b>	<b>7 658 612,58</b>	<b>4 409,20</b>	<b>184 881,36</b>

**Примечание:**

Продажа объектов осуществлялась посредством публичного предложения

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
города

В.Д. Ключков

Таблица 4

**ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ**  
от продажи муниципального имущества в 2014 году

рублей

Наименование поступлений	Получено средств		Сумма НДС, подлежащая уплате за покупателя
	по договору	в т.ч. пени	
от продажи акций, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год	0,00	0,00	
от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год	48 041 176,27	0,00	134 237,29
<b>Итого от продажи имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год</b>	<b>48 041 176,27</b>	<b>0,00</b>	<b>134 237,29</b>
от продажи акций, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год	263 507 000,00		
от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год	7 658 612,58	4 409,20	184 881,36
<b>Итого от продажи имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год</b>	<b>271 165 612,58</b>	<b>4 409,20</b>	<b>184 881,36</b>
<b>Итого</b>	<b>319 206 788,85</b>	<b>4 409,20</b>	<b>319 118,65</b>

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
города

\_\_\_\_\_ В.Д. Клочков