

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городской округ
Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Утверждаемая часть

Карта функциональных зон городского округа

Фрагмент №1

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101131:9631 установить
функциональную зону застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Граница корректировки |
|  | Планируемая зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона многоквартирной жилой застройки (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

Фрагмент №2

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101250:1990, 86:10:0101250:2060, 86:10:0101250:2013 установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)



Условные обозначения:



Граница корректировки



Существующая зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



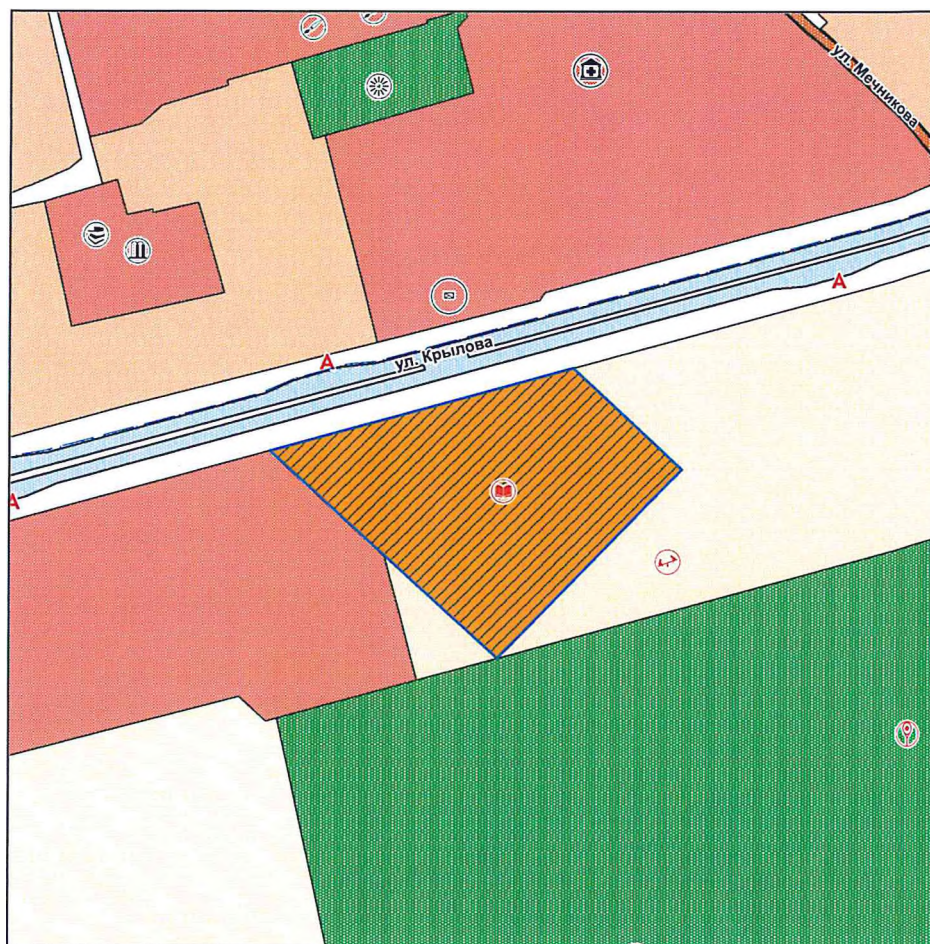
Зона многоэтажной жилой застройки (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)



Зона озелененных территорий общего пользования (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент №3

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101226:695 установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Граница корректировки |
|  | Планируемая зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона малоэтажной жилой застройки (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

Фрагмент №4

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101222:503 установить коммунально-складскую зону



Условные обозначения в границах корректировки:



Граница корректировки



Планируемая коммунально-складская зона (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Зона общественно-делового назначения
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)



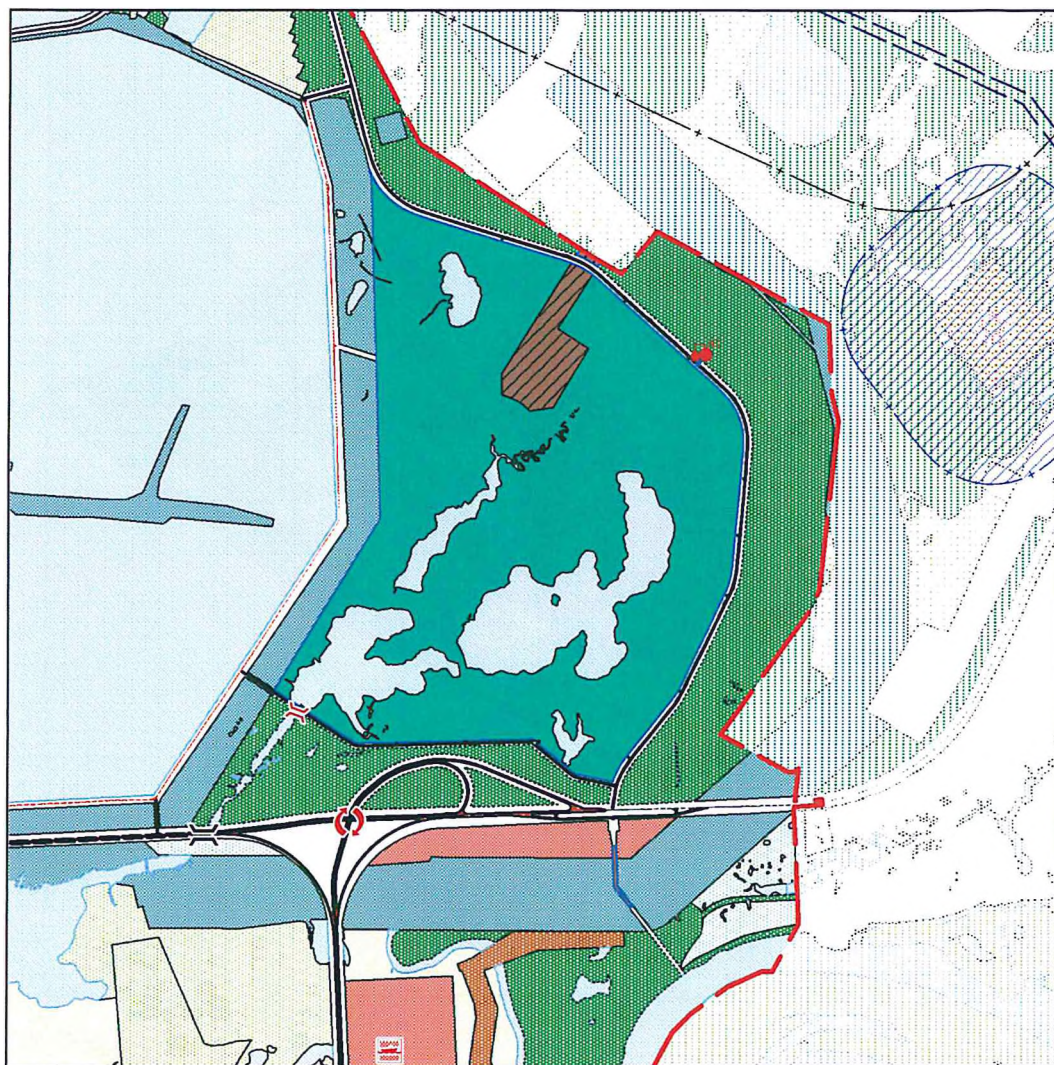
Зона городских лесов
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)



Зона транспортной инфраструктуры
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент №5

в отношении земельных участков под размещение перспективных кустов скважин Восточно-Сургутского нефтяного месторождения и под размещение проезда к кусту скважин №698 установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

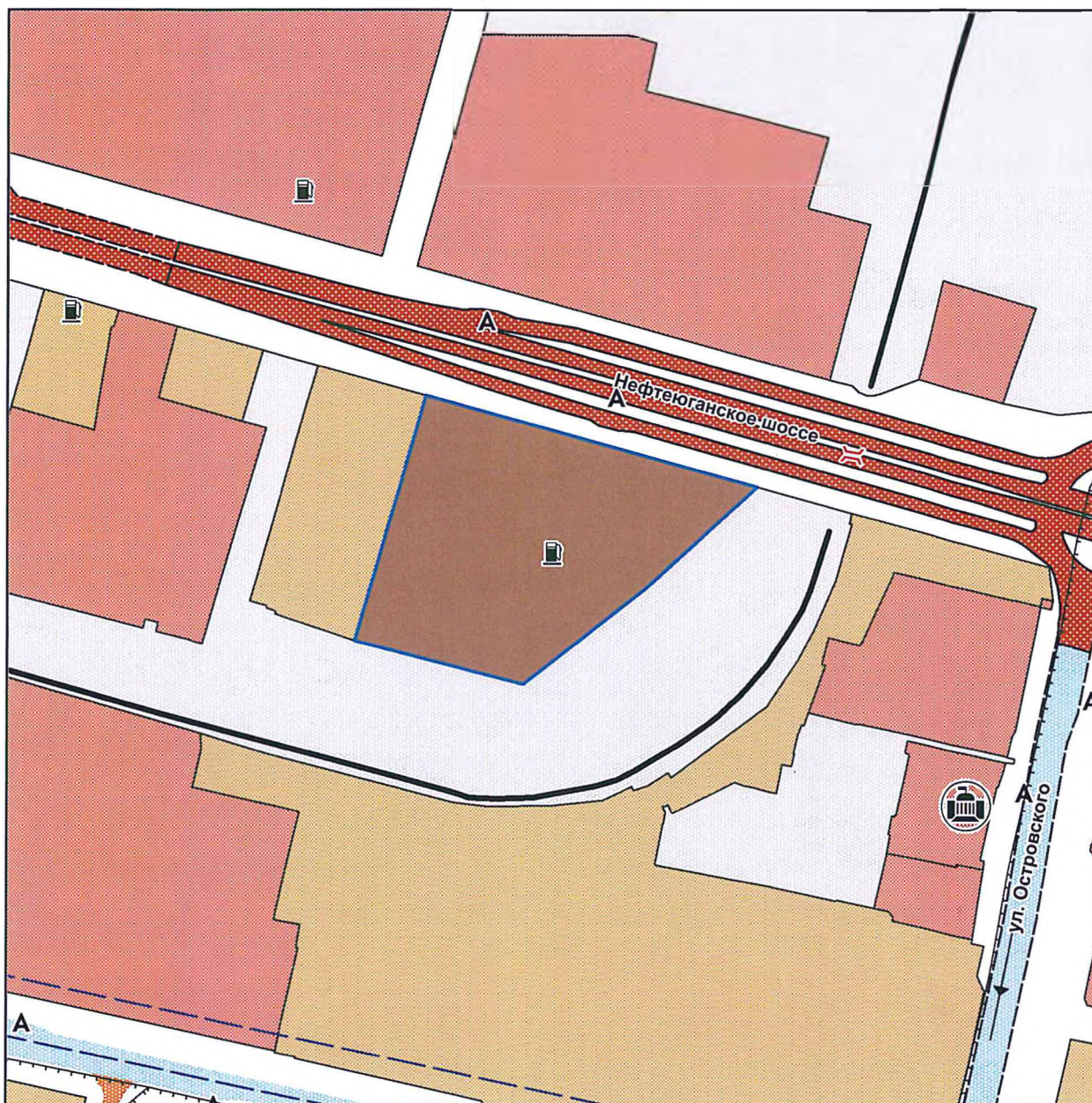


Условные обозначения в границах корректировки:

- | | |
|--|--|
| | Граница корректировки |
| | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (планируемые) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
| | Существующая зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
| | Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
| | Зона городских лесов (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
| | Зона инженерной инфраструктуры (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

Фрагмент №7

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:63
установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и
транспортной инфраструктур»



Условные обозначения:



Граница корректировки



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
(существующие) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития
России от 09.01.2018 № 10)



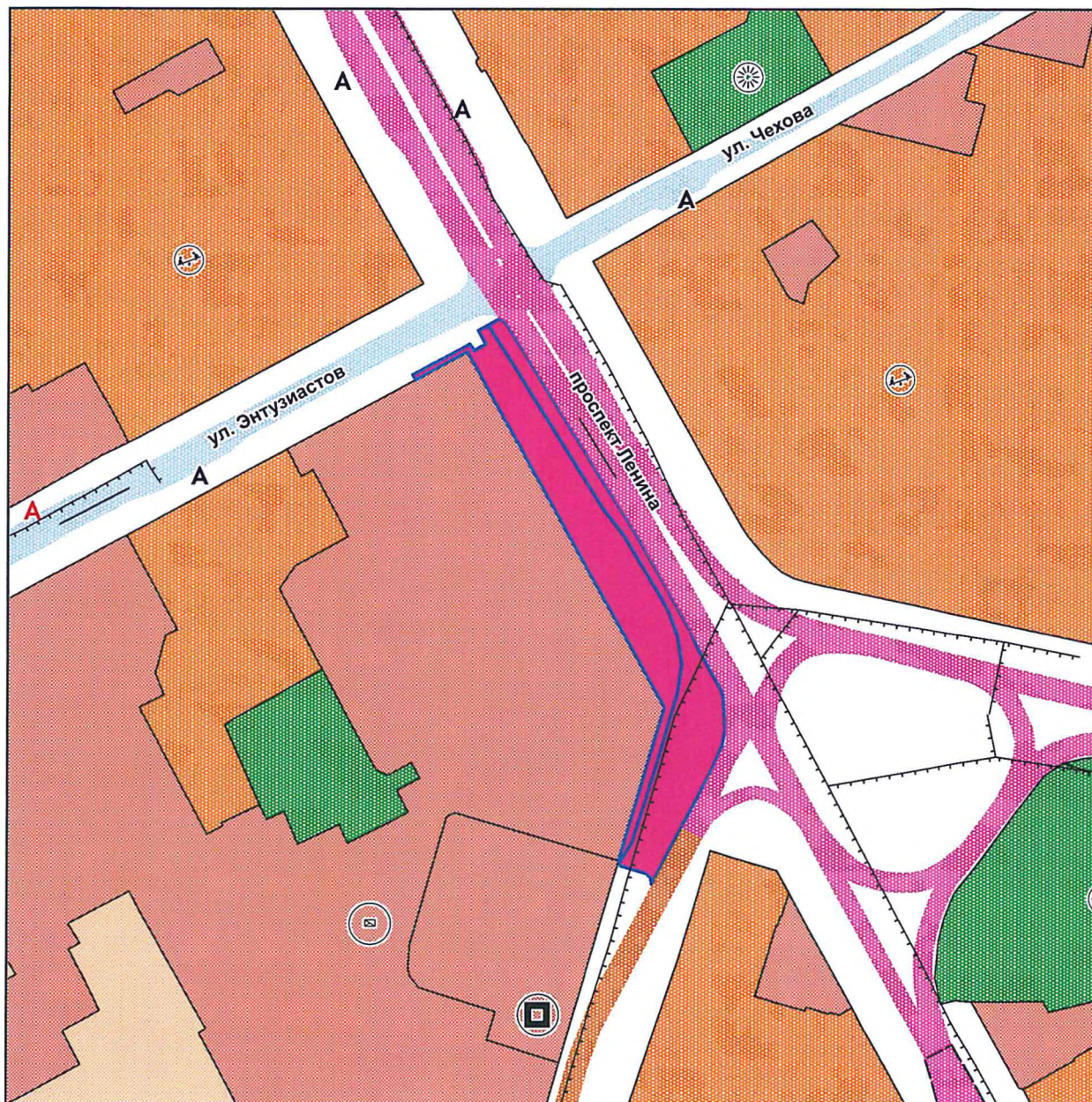
Зона транспортной инфраструктуры
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута
от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)



Производственная зона
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута
от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент №8

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101149:95,
86:10:0101149:96 установить функциональную общественно-деловую зону



Условные обозначения:



Граница корректировки



Существующая общественно-деловая зона (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Зона общественно-делового назначения
(согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)