

ПРОТОКОЛ № 101

проведения публичных слушаний

от 16 января 2013 года

Присутствовали
члены комиссии:

А.Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города
А. А. Фокеев	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А.Г. Лазарев	начальник правового управления Администрации города
Н.Н. Шарипов	начальник отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
И.В. Шевченко	заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Б.Н. Гужва	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
И.Е. Чунарева	заместитель начальника землеустроительного отдела департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Т. С. Блащук	начальник отдела по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А.А. Баранова	ведущий инженер отдела градостроительного кадастра управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Баранова Анастасия Александровна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Направлены приглашения на публичные слушания:	
Е.Г. Шилаев	собственник жилого дома по переулку Петровского, 9
Б.Г. Давыдов	председатель ТОС №1
А.С. Анохин	председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города

Е.В. Дьячков	депутат по избирательному округу № 25
В.А. Май	гражданин проживающий по адресу: ул. Республики, 90-176
А.Р. Власко	гражданин проживающий по адресу: ул. Республики, 84-118
Н.В. Жукова	директор МБУК «Централизованная библиотечная система»
Р.И. Хараськина	гражданка проживающая по адресу: ул. Республики, 70-127
С.Т. Никифоров	директор Сургутского РУС ОАО «Ростелеком»
Я.С. Черняк	директор МАУ «Сургутская филармония»
В.И. Чернаков	генеральный директор ЗАО «ТЕХНОЦЕНТР»
М.Ч. Пак	генеральный директор ООО «Сургутские городские электрические сети»
В.В. Тришина	гражданка проживающая по адресу: пр. Мира, 44-78
Н.Е. Курочкина	гражданка проживающая по адресу: ул. Республики, 71 – 92
В.Т. Самборский	генеральный директор ООО «Сургутский торгово-промышленный дом»
В.В. Трифонов	гражданин проживающий по адресу: ул. Профсоюзов, 18-32
руководителю ООО «ТОВАР»	по адресу: ул. Республики, 82-72
Н.И. Титаренко	председатель ТОС №18
В.Н. Рябчиков	депутат по избирательному округу № 16
В.П. Старостенко	депутат по избирательному округу № 15

Присутствуют на публичных слушаниях:

Н.Р. Шевченко	помощник депутата по избирательному округу № 25
А.А. Лапина	помощник депутата по избирательному округу № 3
О.Р. Осипов	Начальник отдела надзора кабельных и воздушных линий ООО «Сургутские городские электрические сети»
А. И. Савенков	консультант Главы города

Присутствуют с правом голоса:

Д.В. Копылов	ведущий юрисконсульт ООО «Сургутские городские электрические сети»
--------------	--

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Изменение границ территориальной зоны Р.2 в результате увеличения, зоны Ж.1.- Сн в результате уменьшения, для сохранения соснового лесного массива.
Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

2. Изменение границ территориальных зон: ОД.2, Ж.2.-7, Р.2.-3, ОД.2.-7, ИТ.1. в результате увеличения, зоны ОД.1.-2, Ж.3.-8 в результате уменьшения по улице Республики в соответствии с отводами земельных участков, для приведения в соответствие постановление Администрации города от 04.05.2012 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.**

А.Ю. Сурлевич - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 06.11.2012 № 93 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в частях изменения границ территориальных зон.

На повестке дня 2 вопроса.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - Сурлевич Андрей Юрьевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию – Баранова Анастасия Александровна.

Вопросы № 1

Изменение границ территориальной зоны Р.2 в результате увеличения, зоны Ж.1.- Сн в результате уменьшения, для сохранения соснового лесного массива.
Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства

Докладывает Гужва Богдан Николаевич - начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Б.Н. Гужва - Доброе утро.

Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования: изменение границ территориальной зоны Р.2 в результате увеличения, зоны Ж.1.- Сн в результате уменьшения, для сохранения соснового лесного массива.

Хочу рассказать историю этого вопроса, ранее этот земельный участок формировался на торги под ИЖС, но поскольку оказался обременен незаконно построенной сетью инженерного обеспечения сформировать на торги не представляется возможным. Кроме того в границах земельного участка имеется прекрасный лесной массив примыкающий к парку, который решили сохранить, комитет по природопользованию и экологии эту инициативу поддержал.

А.Ю. Сурлевич – до утверждения ИРД не дошли?

Б.Н. Гужва - да

А.Ю. Сурлевич - у присутствующих есть замечания? Какие дальнейшие действия? Мы отдаем этот участок и комитет по природопользованию и экологии будет его оформлять? Границы будут изменены?

Б.Н. Гужва - этот сквер не оформлен, хотел бы услышать планы комитета по природопользованию и экологии.

Н.Н. Шарипов - в планах обустроить сквер и оформить земельный участок.

Б.Н. Гужва - всю территорию под Р2, хорошая территория как сквер.

А.Ю. Сурлевич – чтобы это не был массив для заготовки дров. Еще есть вопросы у присутствующих?

Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопросы № 2

Изменение границ территориальных зон: ОД.2, Ж.2.-7, Р.2.-3, ОД.2.-7, ИТ.1. в результате увеличения, зоны ОД.1.-2, Ж.3.-8 в результате уменьшения по улице Республики в соответствии с отводами земельных участков, для приведения в соответствие постановление Администрации города от 04.05.2012 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.**

Б.Н. Гужва - департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования: изменение границ территориальных зон: ОД.2, Ж.2.-7, Р.2.-3, ОД.2.-7, ИТ.1. в результате увеличения, зоны ОД.1.-2, Ж.3.-8 в результате уменьшения по улице Республики в соответствии с отводами земельных участков, для приведения в соответствие постановление Администрации города от 04.05.2012 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий», данные изменения касаются улицы Республики. Границы территориальных зон будут откорректированы по красным линиям и в соответствии с существующими отводами земельных участков.

И.Е. Чунарева - а как же проект межевания?

Б.Н. Гужва - проекта межевания на эту территорию нет, в любом случае красные линии имеют главенствующее значение на ряду со схемой межевания микрорайонов.

А.Ю. Сурлевич – к заседанию комиссии проверить на соответствие схеме межевания микрорайонов. У записавшихся есть замечания и предложения?

Д.В. Копылов - дело в том, что в границах существующих красных линий на сегодняшний момент проложены 7 кабельных линии которые питают центральный микрорайон, микрорайон 7а, микрорайон 8, микрорайон А, и уменьшение красных линий по предлагаемому проекту повлечет выбытие из общего пользования указанных земельных участков, в свою очередь собственники земельных участков могут требовать переноса кабельных линий.

А.Ю. Сурлевич – я думаю наоборот зона ИТ.1 увеличивается.

Б.Н. Гужва – со стороны микрорайона 8 увеличивается, а слева, со стороны квартала зона ИТ.1 приводится в соответствие с красными линиями утвержденными постановлением Администрации города от 04.05.2012 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».

Д.В. Копылов - вот как раз уважаемые члены комиссии, кабельные линии ООО «Сургутские городские электрические сети» находятся с левой стороны, где на сегодняшний день планируется уменьшить границы.

А.Ю. Сурлевич – давайте поступим таким образом, Вы принесете нам фактическую съемку прохождения кабельных линий, передадите в комиссию и мы на заседании комиссии посмотрим что можно сделать.

Еще у присутствующих есть замечания?

Б.Н. Гужва – по обустройству этой территории есть предложения. Насколько я знаю этот лесной массив еще не как не оформлен и уменьшается. Надо бы закрепить.

Б.Н. Гужва – я думаю его надо скорректировать с учетом изменений, чтобы не двумя земельными участками, а одним земельным участком его сделать, потому что распоряжение по границам зоны Р.2.-3. Скорректируем, чтобы можно было межевать одним участком под сквер.

А.Ю. Сурлевич – скажите, мы делаем массив, а что с объектами находящиеся в федеральной собственности?

Б.Н. Гужва – мы не залезаем на чужую территорию.

А.Ю. Сурлевич – посмотрите внимательно, чтобы не получилось что у них другие планы, а мы сквер размещаем.

Б.Н. Гужва – мы на их территорию не залазим, границы у них установлены.

А.Ю. Сурлевич – еще вопросы есть у присутствующих и членов комиссии. Прошу учесть схему межевания микрорайонов.

Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка публичных слушаний исчерпана, публичные слушания закончились.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

А.А. Баранова

Заключение о результатах публичных слушаний

по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в частях изменения границ территориальных зон
 Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 06.11.2012 № 93 «О назначении публичных слушаний»

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 16.01.2013 года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г. Сургут, ул. Восход,4.

№ п/п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1.	Изменение границ территориальной зоны Р.2 в результате увеличения, зоны Ж.1.- Сн в результате уменьшения, для сохранения соснового лесного массива. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города	Пояснения: 1. Об изменении границ территориальных зон.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.2 в результате увеличения, зоны Ж.1.- Сн в результате уменьшения, для сохранения соснового лесного массива.	1.В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
2.	Изменение границ территориальных зон: ОД.2, Ж.2.-7, Р.2.-3, ОД.2.-7, ИТ.1. в результате увеличения, зоны ОД.1.-2, Ж.3.-8 в результате уменьшения по улице Республики в соответствии с отводами земельных участков, для приведения в соответствие постановление Администрации города от 04.05.2012 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города	Пояснения: 1. Об изменении границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 04.05.2012 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ОД.2, Ж.2.-7, Р.2.-3, ОД.2.-7, ИТ.1. в результате увеличения, зоны ОД.1.-2, Ж.3.-8 в результате уменьшения по улице Республики в соответствии с отводами земельных участков, для приведения в соответствие постановление Администрации города от 04.05.2012 № 2539 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий».	1.В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич