

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СЕРВИС-3»

ул. Островского, 14/2, г. Сургут
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400,
тел./факс 23-53-53
e-mail: secretary@servis3.ru

Председателю,
городской Думы г. Сургута
Краснояровой Н.А.

№ 5870 от 13.11. 2019 г.



Уважаемая Надежда Александровна!

Обращаясь к Вам, надеюсь получить поддержку для всего комплекса ЖКХ г. Сургута.

Одной из актуальнейших проблем северных городов, к которым относится и Сургут, является обеспечение безопасного и комфортного проживания людей в зимний период. На первый план обслуживания жилых домов зимой выходят уборка придомовых территорий от снега, сбивание снеговых шапок с кровель и балконов, обработка обледенелых покрытий тротуаров. Для выполнения механизированной уборки придомовых территорий от снега управляющие компании города привлекают специализированные подрядные организации, так как не владеют уборочной техникой в необходимых объемах. Однако, из года в год привлекать такие организации становится все сложнее, растущие цены на топливо, а также неконтролируемый рост стоимости складирования (утилизации) вывозимого снега на полигонах значительно затрудняет поиск компромиссов при определении договорной цены на механизированную уборку.

При этом тариф на содержание жилого помещения остается прежним, значит финансовый ресурс у управляющих компаний для увеличения оплаты за уборку и вывоз снега с придомовых территорий отсутствует. Единственный выход - сокращать объем текущего ремонта домов. Но такой подход не имеет под собой правовых оснований, да и с точки зрения разумного управления бессмыслен. Безусловно, Жилищный кодекс четко определяет понятия общего имущества и ответственных лиц за его содержание, и наша управляющая компания в полной мере осознает свою ответственность перед собственниками. Но не стоит забывать, что придомовые территории, обладая всеми признаками общедомового имущества, в то же время используются третьими лицами без каких-либо ограничений. Вряд ли кто-то не разрешит мне пройти по двору любого двора в городе, не так ли? Или воспользоваться внутридворовым проездом, в случае отсутствия, конечно, ограничительных устройств в виде шлагбаумов. Ведь не зря бюджетная программа «Комфортная среда» предусматривает финансирование благоустройства придомовых территорий из

бюджетов разных уровней, лишь частично привлекая средства собственников придомовых территорий на условиях софинансирования (в 2019 г.-10%).

А ведь снег оказывает разрушительное воздействие, как на старые покрытия проездов и тротуаров, так и на новые, отремонтированные, в том числе и за бюджетные средства. Поэтому, считаю логичным и справедливым администрации и депутатскому корпусу города подключиться к решению данной проблемы не только с точки зрения жесткого контроля за работой управляющих компаний в части уборки, но и с точки зрения оказания посильной помощи.

На сегодняшний день, абсолютное большинство УК оплачивает подрядчику расходы по уборке и вывозу снега с придомовой территории в размере 11-13 рублей с 1 м² за одну уборку. Это тот минимум, который нам дает существующий тариф на обслуживание жилого фонда. При этом, еще в 2012 году ООО «РегионЦенаЭкспертАудит» обосновал цифру в 17,62 руб/м², и это при соответствующих тому году ценах на топливо и утилизацию снега на полигон (27,50 руб. за 1 м³ снега). Сегодня же цены на дизельное топливо и складирование выросли практически в два раза, что абсолютно несоизмеримо с ростом тарифа на содержание за этот период. И если затраты на топливо являются фактором более или менее субъективным, и подрядчик способен регулировать эти затраты, то стоимость полигона является абсолютно объективным фактором, без возможности его регулирования со стороны УК и подрядчика. Именно поэтому считаю возможным и необходимым рассмотреть и принять меры административного характера, включая законодательные инициативы, способные повлиять именно на стоимость утилизации снега. Возможны как варианты поддержки полигонов путем компенсации части затрат на утилизацию снега с придомовых территорий, так и глобальный вариант создания муниципального полигона. Такие меры однозначно повысят конкурентоспособность управляющих компаний при выборе подрядчиков на механизированную уборку, обеспечат высокое качество содержания и долговременное функционирование покрытий проездов и тротуаров, снизят социальную напряженность в отношениях жителей с администрацией города.

Понимаю высокую финансовую емкость решения данного вопроса, но не стоит забывать и про получаемую стратегическую выгоду и перспективную экономию при ремонте придомовых территорий, так как эти вопросы тесно взаимосвязаны. Надеюсь на Вашу заинтересованность и поддержку при решении указанных вопросов!

Технический директор



Д.М.Богун

Приложения:

- расчет стоимости мехуборки ООО «РегионЦенаЭкспертАудит» на 2012 год;
- расчет стоимости мехуборки ООО УК «Сервис-3» на 2019 год.

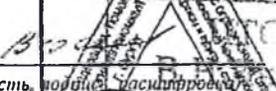
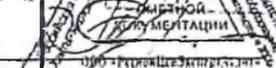
**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ
ПО МЕХАНИЗИРОВАННОЙ УБОРКЕ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ
ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА 100 м2 С ТОЛЩИНОЙ СНЕГА 12 см**

№ пп	Обоснование норм и расценок	Наименование	Обоснование	Ед. изм.	Кол. на ед./ всего	Затраты в месяц.		Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	Периодичность работ
						на единицу,	ВСЕГО, руб			
1	2	3		4	5	6	10	16	17	10
Зимнее содержание территории										
1	ИЕР20-2-1	Очистка тротуаров от снега фронтальным погрузчиком МКСМ-800 (раб скорость 3,5км/час. 13200м2-40маш./час : 1000м2-3,03маш./час.)	Рекомендаци. (т.20п.2-1)	1000 м2	0,1	2200,1	220,01	3,03	0,3	1 уборки
1-1	ЕИ №1(1), 2012г. г.Сургут.	Погрузчик фронтальный МКСМ-800 или аналог 32,8 кВт (44 л.с.)		маш.-ч	3,03	503,51	153,17			
2	ИЕР20-3-2	Очистка проезжей части от снега фронтальным погрузчиком ТО-18 (раб скорость 3,5км/час. 27000м2-40маш./час : 1000м2-1,347маш./час.)	Рекомендаци. (т.20п.3-2)	1000 м2	0,01	1633,4	163,34	1,347	0,13	1 уборки
2-2	ЕИ №1(1), 2012г. г.Сургут.	Погрузчик фронтальный ТО-18 или аналог 95 кВт (130 л.с.)		маш.-ч	1,347	924,07	120,13			
3	ИЕР20-2-1	Очистка проезжей части от снега фронтальным погрузчиком МКСМ-800 (раб скорость 3,5км/час. 13200м2-40маш./час : 1000м2-3,03маш./час.)	Рекомендаци. (т.20п.2-1)	1000 м2	0,1	2200,1	220,01	3,03	0,3	1 уборки
3-3	ЕИ №1(1), 2012г. г.Сургут.	Погрузчик фронтальный МКСМ-800 или аналог 32,8 кВт (44 л.с.)		маш.-ч	3,03	503,51	153,17			
4	ИЕР19-3-2	Стребание снега с формированием в кучу фронтальным погрузчиком ТО-18 (раб скорость 3,5км/час. 30700м2-40маш./час : 1000м2-1,303маш./час)	Рекомендаци. (т.19п.3-2)	1000м2	0,1	1580,3	158,03	1,303	0,13	1 уборки
4-4	ЕИ №1(1), 2012г. г.Сургут.	Погрузчик фронтальный ТО-18 или аналог 95 кВт (130 л.с.)		маш.-ч	1,303	924,07	120,13			
5	ИЕР19-3-1	Стребание снега с формированием в кучу фронтальным погрузчиком МКСМ-800 (раб скорость 3,5км/час. 15100м2-40маш./час : 1000м2-2,649маш./час)	Рекомендаци. (т.19п.3-1)	1000м2	0,1	1923,5	192,35	2,649	0,26	1 уборки
5-5	ЕИ №1(1), 2012г. г.Сургут.	Погрузчик фронтальный МКСМ-800 или аналог 32,8 кВт (44 л.с.)		маш.-ч	2,649	503,51	131,43			
6	ИЕР 2-2-3-7	Погрузка снега фронтальным погрузчиком МКСМ-800 (1568м3-40маш./час : 100м3-2,551маш./час)	Рекомендаци. (п.2.2.3.7)	100 м3	0,12	1852,42	222,29	3,5	1,05	1 уборки
6-6	ЕИ №1(1), 2012г. г.Сургут.	Погрузчик фронтальный МКСМ-800 или аналог 32,8 кВт (44 л.с.)		маш.-ч	2,551	503,51	156,71			
7	ИЕР 01-11-002-02	Простой автомобилей-самосвалов под погрузкой-разгрузкой грузов 1-го класса при погрузке механизированным способом: грузоподъемности 10 т	ГЭСНс01-11-002-02	100т	0,048	1996,79	95,85			1 уборки
7-7	1. данные Заказчика	Автомобиль-самосвал, Объем кузова 10м3 (Камаз-55111)		маш.-ч	3,08	503,51	156,71	3,08	0,15	
8	ИЕР 01-11-002-22	Вывоз снега на расстоянии 10км	ГЭСНс01-11-002-22	100 т	0,048	3325,82	159,64			1 уборки
8-8	1. данные Заказчика	Автомобиль-самосвал, Объем кузова 10м3 (Камаз-55111)		маш.-ч	5,13	648,31	19,43			
9	Счет-фактура 00000295 от 30.11.11 ЗАО "Сургутзеленхоз"	Утилизация снега		м3	12	27,5	330			1 уборки
Итого в текущих ценах (без НДС) для целей планирования (на 100 м2 толщ. 12см)							1761,52			
Итого в текущих ценах (без НДС) для целей планирования (на 1 м2, толщ. 12 см)							17,62			

в том числе содержание без НДС, руб.: 14,32
в том числе утилизация без НДС, руб.: 3,30

примечание:

1. Расчет сделан на основании дефектной ведомости представленной Заказчиком
2. Индивидуальные единичные расценки (ИЕР) рассчитаны на основании:
 - 2.1 Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, НИЦ МЭ, 1999г.
 - 2.2 Ежеквартальное издание (ЕИ) №1 (1) , 2012г. г. Сургут. Предельные цены на материалы и механизмы на I кв. 2012г.
 - 2.3 Государственные элементные сметные нормы на работы по содержанию автомобильных дорог: ... (ГЭСНс 81-06-01-2001)
4. Накладные расходы (от ФОТ машиниста 109% сК=0,94)
5. Рентабельность 10% от ПЗ.

Составил: 
(должность, подпись, расшифровка)
Проверил: 
(должность, подпись, расшифровка)



**Расчет
стоимости уборки, вывоза и размещения снега с 1 м2 убираемой территории**

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
	Механизированная уборка снега (Калькуляция ОАО ИЦ "Сургутстройцена")	
	Очистка, погрузка снега	
1	Очистка тротуаров от снега фронтальным погрузчиком МКСМ-800	220,01
2	Очистка проезжей части от снега фронтальным погрузчиком ТО-18	163,34
3	Очистка проезжей части от снега фронтальным погрузчиком МКСМ-800	220,01
4	Сгребание снега с формированием в кучу фронтальным погрузчиком ТО-18	158,03
5	Сгребание снега с формированием в кучу фронтальным погрузчиком МКСМ-800	192,35
6	Погрузка снега фронтальным погрузчиком МКСМ-800	222,29
7	Итого затраты	1 176,03
	Затраты на транспортирование машин и вывоз снега	
1	Вывоз снега на расстояние 10 км	159,64
2	Простой транспорта под погрузкой	95,85
3	Итого затраты	255,49
	Утилизация снега на полигоне	564,72
	Всего затрат в месяц без учета НДС (на 100 м2)	1 996,24
	Всего стоимость механизированной уборки и размещения снега , в руб./м2 в месяц без учета НДС	19,96
	Всего стоимость механизированной уборки и размещения снега , в руб./м2 в месяц с учетом НДС	<u>23,56</u>
	<i>В том числе уборка, погрузка и транспортирование снега</i>	<i>17,91</i>
	<i>В том числе утилизация снега</i>	<i>5,65</i>

Прим.: утилизация снега на полигоне ООО "Дорстройиндустрия" -56,47 руб. с учетом НДС (октябрь 2019 г.)

Начальник ПЭО

О.Ш. Заседко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ
ГОРОДА СУРГУТА**

И.о. главы Администрации
города Surguta
Н.Н. Кривцову

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



107555 749108
№ 18-02-2752/9
от: 25/11/2019

О предоставлении информации

Уважаемый Николай Николаевич!

В Думу города поступило письмо технического директора ООО УК «Сервис-3» Богуна Д.М. по вопросу о недостаточности по его мнению установленного размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в части механизированной уборки придомовой территории в холодный период года. В данном обращении заявитель привёл ряд своих предложений по решению данного вопроса, в частности:

- о компенсации снежным полигонам части затрат на утилизацию снега с придомовых территорий,
- о компенсации части затрат управляющим организациям;
- о принятии мер административного характера, способных повлиять на стоимость утилизации снега;
- о строительстве муниципального полигона для складирования снежных масс.

В целях подготовки вышеуказанного вопроса для рассмотрения на заседании профильного комитета Думы города и ответа заявителю прошу в срок до 06.12.2019 предоставить информацию о возможности и путях реализации вышеуказанных предложений, а также следующую справочную информацию:

- перечень земельных участков, предоставленных под площадки для временного хранения снежных масс и строительство снежных полигонов;
- по каждому из вышеуказанных земельных участков - место расположения; правообладатель; правоустанавливающие документы; сроки аренды, размер

арендной платы; площадь и вместимость; стоимость утилизации 1 кубического метра снега; объём принятого снега в зимний период 2018-2019 годов;

- о состоянии дел по строительству частных снежных полигонов на земельных участках, предоставленных под эти цели;

- о возможности регулирования стоимости утилизации снега на земельных участках, предоставленных под площадки для временного хранения снежных масс и строительство снежных полигонов;

- о результатах рассмотрения вопроса о возможности строительства муниципального снежного полигона, указанного в письме Администрации города от 31.05.2018 (исх. № 01-11-5517/18), как посредством концессии, так и за счёт средств бюджета города (с указанием ориентировочной стоимости и сроков строительства);

- о том, будет ли подлежать регулированию стоимость утилизации снега на муниципальном снежном полигоне в случае его строительства.

Кроме того, в рамках заявленной темы считаю возможным уточнить о запланированных Администрацией города мероприятиях в отношении реализации высказанного на депутатских слушаниях 11.04.2018 предложения депутатов Думы города об обустройстве муниципального снежного полигона на земельном участке, предоставленном ИП Ружевич В.В. под площадку складирования снега, срок договора аренды которого заканчивается в декабре 2019 года.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Думы



А.М. Кириленко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра. 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@adinsurgut.ru

Администрация Сургута



1079501230102
№01-02-11161/9
от: 05/12/2019

На № 18-02-2752/9 от 25.11.2019

И. В. Сурешинский
Включен в повестку
для заседания
Комитета по тор. код. бу.
Н. Краснояровой

Председателю Думы
города Сургута
Н.А. Краснояровой

Сахаров Е. В.

Данилин Л. В.

в работу



1079511922105
№ 18-01-2744/9
от: 06/12/2019

Уважаемая Надежда Александровна!

На запрос заместителя Председателя Думы города Сургута Кириленко А.М. о предоставлении информации по обращению ООО УК «Сервис-3» сообщаю следующее.

Генеральным планом города Сургута, утверждённым решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ), в границах муниципального образования городской округ город Сургут предусмотрено размещение полигонов для складирования снега в функциональной зоне специального назначения: складирования и захоронения отходов (схемы прилагаются).

Перечень земельных участков, место их расположения, правообладатель, правоустанавливающие документы, сроки аренды, площадь, стоимость приемки 1 м³ снега, объем принятого снега в зимний период 2018-2019 годов отображены в приложении к настоящему письму.

Далее сообщаю следующее.

1. Информация по установлению размеров платы за содержание жилого помещения.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регулируются Жилищным кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего

качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила).

Частью 2 статьи 154 Жилищного Кодекса РФ определено, что для собственника помещения (жилого и (или) нежилого помещения) в многоквартирном доме плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер платы за содержание жилого помещения), а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 31 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 регламентировано, что размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Полномочия органов местного самоуправления по установлению размеров платы за содержание жилого помещения предусмотрены частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, а также пунктами 34 и 36 Правил для следующих случаев:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- для собственников помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом (размер платы устанавливается по результатам открытого конкурса, проводимого в порядке, определенном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»);

- для собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

При этом, для последнего случая Администрацией города принято постановление от 15.03.2012 № 1599 «Об утверждении порядка установления размеров платы за содержание жилого помещения при непосредственном способе управления многоквартирным домом и отсутствии принятого собственниками помещений решения об установлении такого размера платы» (с изменениями от 11.11.2013 № 8161, 25.10.2016 № 7920, 14.11.2017 № 9730, 18.06.2018 № 4537).

Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда, применяемый при формировании размеров платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержден решением Думы города Сургута от 27.09.2012 № 236-ВДГ «О порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда» (с последующими изменениями).

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией размер платы за содержание жилого помещения определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений управляющей организации, которая в соответствии с частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание перечня и объема услуг (работ), обеспечивающих надлежащее

содержание общего имущества в данном доме.

Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» установлены стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, одним из которых является подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ.

Таким образом, обязанность по расчету размера платы за содержание жилого помещения при управлении многоквартирным домом управляющей организацией действующим законодательством возложена на управляющую организацию.

2. Информация о возможности регулирования стоимости утилизации снега на земельных участках, предоставленных под площадки для временного хранения снежных масс и строительство снежных полигонов.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления отнесено установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами.

В целях реализации этого полномочия принято решение Сургутской городской Думы от 28.02.2006 № 575-IIIГД «Об утверждении Положения о порядке установления тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями на территории города», руководствуясь которым Администрацией города для муниципальных предприятий и учреждений устанавливаются тарифы на услуги (работы), подлежащие регулированию.

Соответственно, только в случае предоставления услуг (выполнения работ), в том числе по размещению снежных масс на снежных полигонах, муниципальными предприятиями (учреждениями) тарифы на такие услуги устанавливаются Администрацией города. В случае оказания услуг организациями частных форм собственности тарифы на услуги по размещению снежных масс на снежных полигонах утверждаются такими организациями самостоятельно.

3. Информация о том, будет ли подлежать регулированию стоимость утилизации снега на муниципальном снежном полигоне в случае его строительства.

Исходя из положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» стоимость утилизации снега на муниципальном снежном полигоне подлежит регулированию в случае, если услуги по размещению и утилизации снега на таком полигоне будут оказываться муниципальными предприятиями (учреждениями).

4. О компенсации части затрат управляющим организациям.

Согласно положениям статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации субсидии предоставляются юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным

предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, винодельческих продуктов, произведенных из выращенного на территории Российской Федерации винограда), выполнением работ, оказанием услуг. Муниципальные правовые акты, регулирующие предоставление субсидий, должны соответствовать Общим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», и определять:

1) категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидий;

2) цели, условия и порядок предоставления субсидий;

3) требования, которым должны соответствовать получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения или на иную дату, определенную правовым актом:

- юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей во все уровни бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

4) согласие на осуществление главным распорядителем бюджетных средств и органами муниципального финансового контроля администрации города проверок соблюдения управляющей организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии;

5) обеспечение получателями субсидии согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление КРУ и КСП проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии;

6) результаты предоставления субсидии, которые должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам федеральных проектов, региональных проектов или программ (в случае, если субсидия предоставляется в целях реализации такого проекта, программы), и показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии, значения которых устанавливаются в соглашениях;

7) меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Получатель субсидии - управляющая организация должна будет комиссионно, с представителями сотрудников департамента городского хозяйства (далее – ДГХ) и представителями собственников жилых помещений многоквартирного дома, принять (сдать) выполненные работы по механизированной уборке дворовых территорий. Для возмещения затрат получатель субсидии представляет в ДГХ пакет документов, подтверждающих фактически произведенные расходы и указанных в соглашении на предоставление субсидии (сметы, счета-фактуры, акты приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, договоры на выполнение работ; копии документов, подтверждающих фактические затраты на выполнение работ хозяйственным способом (смету затрат, табеля рабочего времени, путевые листы, акты на списание материалов (ГСМ, прочие) и другие документы, подтверждающие затраты на выполнение работ).

На территории города Сургута 1 459 многоквартирных домов. Фактическая численность специалистов ДГХ не позволит в полной мере осуществлять все вышеперечисленные работы качественно и в конкретные сроки.

Кроме того, возникает вопрос о подтверждении фактического объема снега, вывозимого с дворовых территорий для дальнейшей утилизации на полигоне. Такой вопрос обусловлен следующими причинами:

- вывоз снега производится, как правило, не одновременно после проведенной механизированной уборки снега, так как снег сгребается и складывается, а далее, по решению получателя субсидии либо подрядной организации, уплотненный снег вывозится на полигон;

- вывоз снега производится привлекаемыми подрядными организациями, которые заключают договоры с различными управляющими организациями и объектами торговли и социальной сферы, в связи с чем подтвердить объем снега поадресно затруднительно.

При принятии решения о предоставлении субсидии, учитывая количество потенциальных получателей субсидии, необходимо:

- увеличить штатную численность ДГХ с целью контроля за качественным выполнением работ;

- установить предельный размер субсидии;

- изыскать дополнительный объем бюджетных ассигнований.

Все вышеуказанное будет являться дополнительной нагрузкой на бюджет города.

5. О тарифах на механизированную уборку.

Постановлением Администрации города от 17.01.2017 № 167 «Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» (с изменениями от 24.07.2019) в размерах платы за содержание жилого помещения услуга «механизированная уборка придомовой территории в холодный период года» предусмотрена от 0,70 руб/кв.м (без НДС) в месяц в капитальных домах 17 этажей и выше до 2,06 руб/кв.м (без НДС) в месяц в капитальных домах индивидуальных проектов. Плата за механизированную уборку начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.

Согласно технической характеристики, представленной ООО УК «Сервис-3» по состоянию на 01.09.2018 (144 мкд), ДГХ произведен расчет доходов, получаемых управляющей организацией в течении года в составе платы за жилое помещение, которые составили 19 252 945,04 руб. с НДС. Площадь механизированной уборки, по данным УК, 209 479,12 м². Таким образом тариф на производимую УК механизированную уборку в объеме 1 раз в месяц – 15,32 руб/м² убираемой площади (19 252 945,04 руб. / 209 479,12 м² / 6 мес.).

Для сравнения. Постановлением Администрации города от 24.04.2015 № 2761 «О нормативах финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения городского округа город Сургут и правилах расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели» (с изменениями от 23.10.2019 № 7943) утверждена стоимость содержания внутриквартальных проездов в зимний период в размере 93,42 руб./ м² убираемой территории (с учетом утилизации снега) или 15,57 руб/м² в месяц (93,42 руб / 6 мес). Номенклатура работ по уборке внутриквартальных проездов состоит из очистки средним а/грейдером и подметания плужно-щеточным снегоочистителем, погрузки снега и скола, россыпи пескосоляной смеси пескоразбрасывателем на ЗИЛ-133, вывоз снега на полигон и утилизация размерностью 1 раз в три дня (10 раз в месяц).

Размерами платы за жилое помещение предусмотрена 1 уборка в месяц без россыпи пескосоляной смеси, но с учетом вывоза и утилизации уплотненного снега ($k=1,8$).

Тариф на 1 уборку, определенный ООО «РегионЦенаЭкспертАудит» в 2012 году в размере 17,62 руб/м² с НДС, включает очистку тротуаров от снега фронтальным погрузчиком МКСМ-800, а также вывоз и утилизацию снега без учета уплотнения. Указанный расчет стоимости работ сделан на основании дефектной ведомости, представленной ООО УК «Сервис-3», то есть за виды и объем работ ООО «РегионЦенаЭкспертАудит» ответственности не несет.

К тарифу ООО УК «Сервис-3» (калькуляция ОАО ИЦ «Сургутстройцена») также возникает ряд вопросов:

- на каком основании тротуары на дворовых территориях убираются фронтальным погрузчиком, если на практике тротуары убираются ручным способом, что предусмотрено размерами платы за жилое помещение;

- вывозится и утилизируется уплотненный снег ($k=1,2$)?

Сравнивая тарифы 2012 и 2019 годов, представленные ООО УК «Сервис-3», видно, что они отличаются только объемом и стоимостью утилизации снега, то есть стоимость машин и механизмов неизменна на протяжении 8 лет. Тарифами также предусмотрен вывоз снега после произведенной уборки, что не осуществляется на практике.

Сравнивать же норматив финансовых затрат на зимнее содержание внутриквартальных проездов и тариф управляющей организации невозможно по причине их несоизмеримости как в стоимостных показателях, так и в видах работ и периодичности их выполнения.

Следует отметить, что в настоящее время Администрацией города (в рамках полномочий, определенных Жилищным кодексом РФ) подготовлен проект муниципального правового акта об установлении с 01.02.2020 размеров платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда. Этим проектом, в частности, предусмотрено по муниципальному жилищному фонду увеличение размеров платы за механизированную уборку придомовых территорий в холодный период года в пределах от 128,6 до 141,2% из расчета 7 таких уборок в холодный период года.

На основании изложенного можно сделать заключение об острой необходимости строительства муниципального полигона с целью возможности регулирования муниципального тарифа и снижения финансовой нагрузки как на управляющие организации, так и организации, осуществляющие содержание автомобильных дорог за счет средств бюджета города.

До установления муниципальных тарифов возможно рекомендовать управляющим организациям:

1. Выполнить анализ фактических затрат, при возможности оптимизировать расходы на механизированную уборку и инициировать на общих собраниях собственников помещений рассмотрение вопроса:

- об увеличении размера платы за жилое помещение с учетом убираемой площади и площади жилого дома, то есть индивидуально по каждому дому, групп домов и начислении платы за механизированную уборку равными долями на протяжении каждого месяца года;

- об установлении тарифа на 1 механизированную уборку с учетом утилизации снега индивидуально по каждому дому и начислении платы за механизированную уборку в зависимости от количества произведенных уборок;

- о возмещении фактических расходов;

2. Рассмотреть иные варианты возмещения фактических расходов за счет привлечения иных источников.

Также направляю Вам информацию о земельных участках, предоставленных под площадки для временного хранения снежных масс и строительство снежных полигонов, по состоянию на 03.12.2019.

Дополнительно сообщаю, что арендная плата за земельные участки является регулируемой величиной, которая определяется согласно:

- постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (пунктом 12 данного постановления предусмотрен коэффициент сезонности работ в размере 0,5, который применяется в случае передачи в аренду земельного участка на срок от одного года и более для организации площадок под складирование снега);

- решению Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

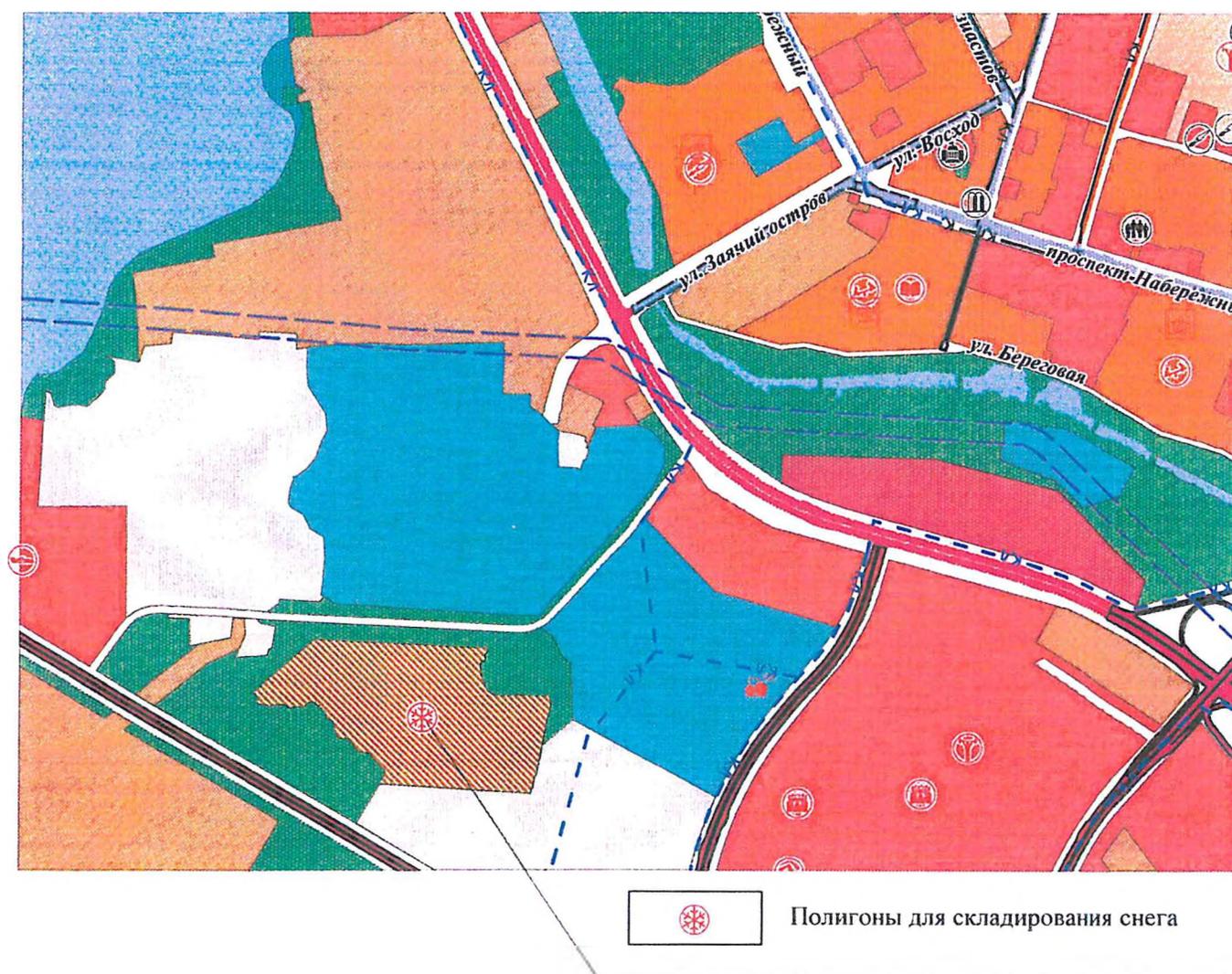
Глава города



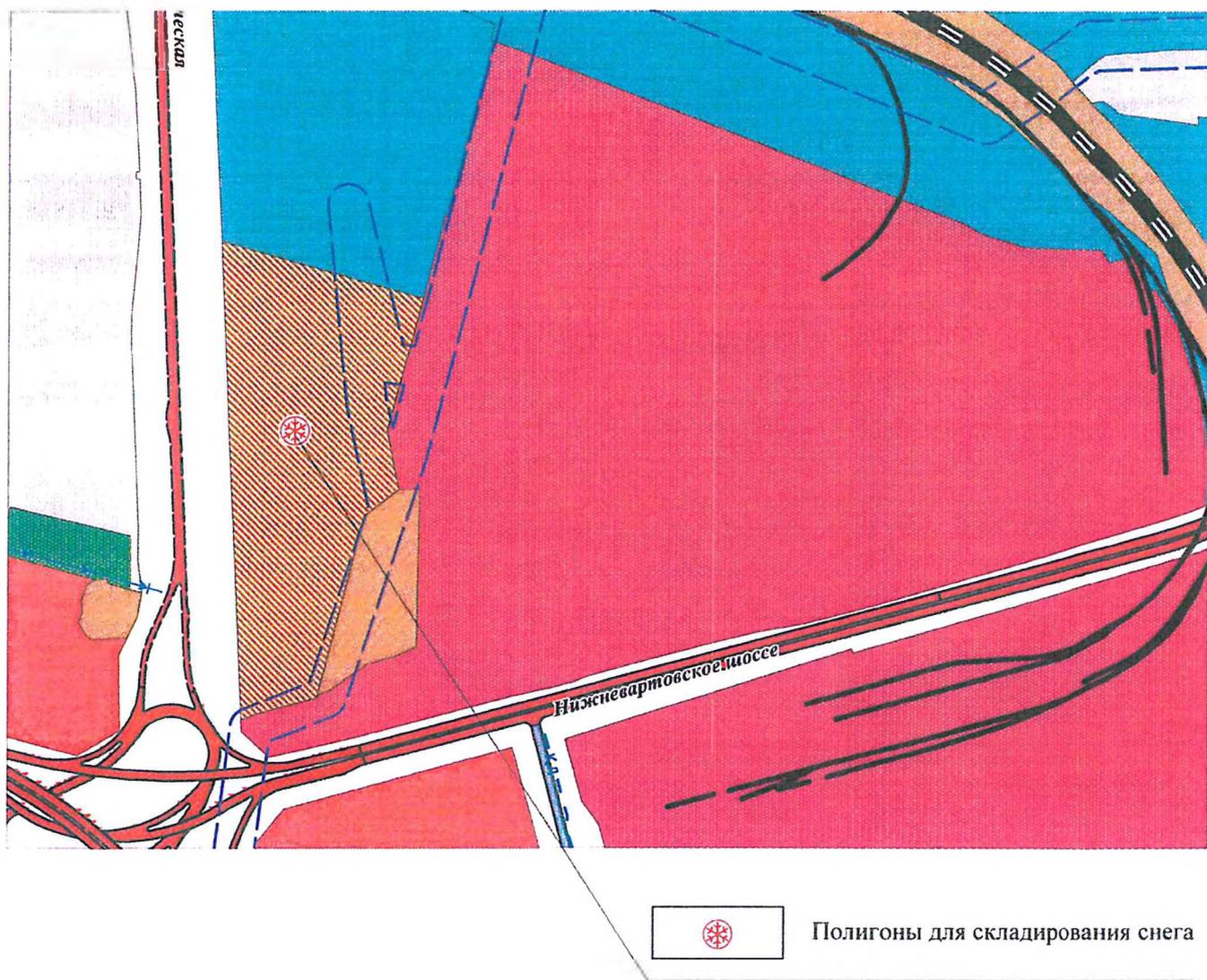
В.Н. Шувалов

Солод Сергей Викторович.
Валгушкин Юрий Викторович.
Бурундукова Инна Васильевна тел. (3462) 52-45-08
Турчанова Ирина Николаевна тел. (3462) 52-44-08
Дмитриева Наталья Александровна тел. (3462) 52-45-35
Чудинов Павел Андреевич. тел. (3462) 52-45-33
Токмакова Евгения Борисовна, тел. (3462) 52-83-35
Белова Наталья Николаевна, тел. (3462) 52-83-06
Ярушина Оксана Олеговна, тел. (3462) 52-82-41

Выкопировка из материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, который утверждён решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ)



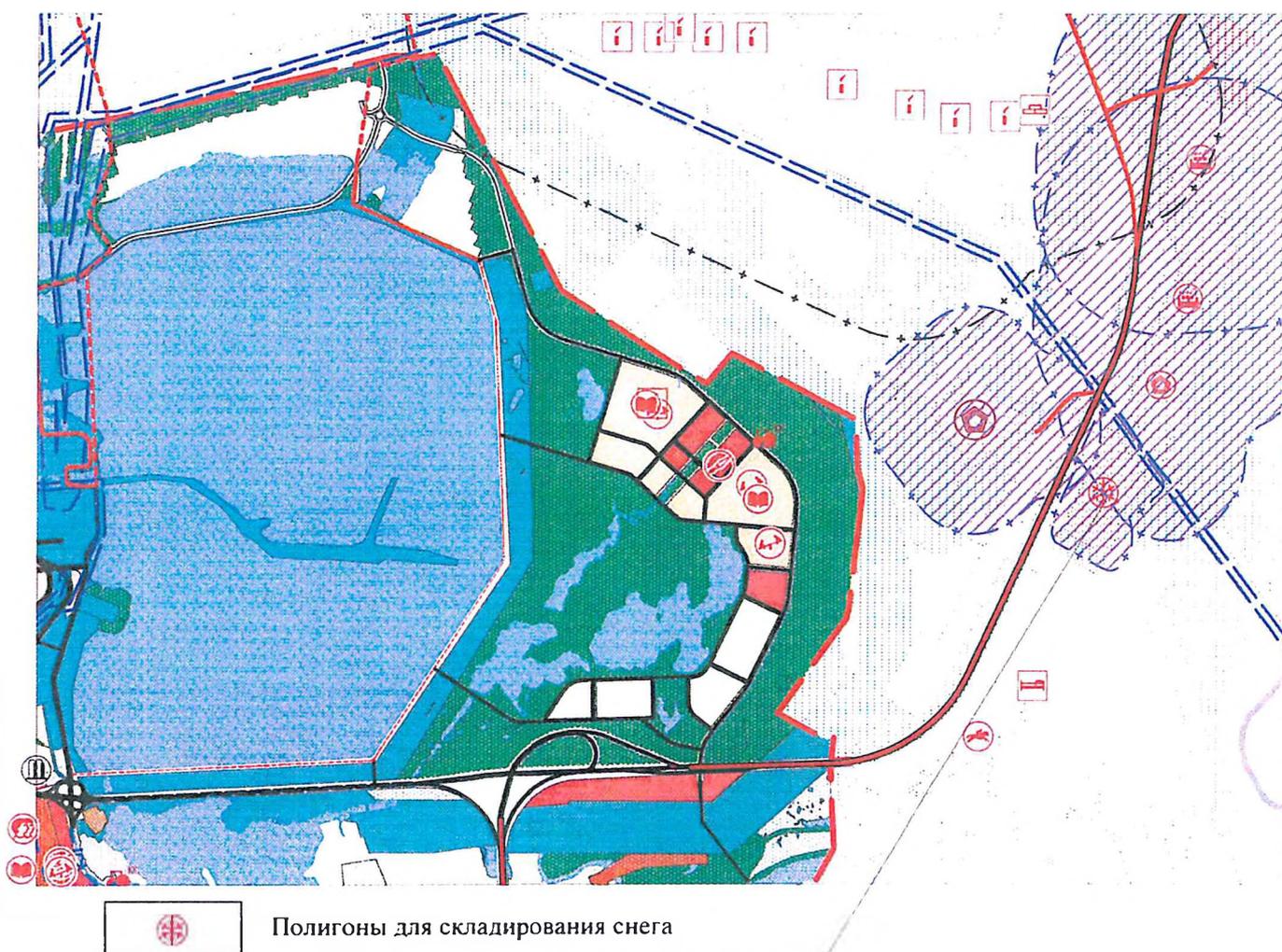
Выкопировка из материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, который утверждён решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ)



Выкопировка из материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, который утверждён решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ)



Выкопировка из материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, который утверждён решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ)



Информация о земельных участках, предоставленных под площадки для временного хранения снежных масс и строительства снежных полигонов по состоянию на 03.12.2019

№ п/п	Гос. кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Адрес участка	Арендатор	Номер и дата договора аренды	Срок действия договора аренды	Начало пользования	Окончание пользования	Цель аренды	Сумма годовой арендной платы на 2019 год, руб.	Вид права собственности земельного участка	Примечание
1	86:10:0101236:175	84 188,00	по улице Аэрофлотская в территориальной зоне Р 1	ООО "Дорстройиндустрия"	№ 430 от 09.11.2015	12.10.2015-11.10.2025	12.10.2015	11.10.2025	для размещения (строительства, реконструкции, эксплуатации) полигона для утилизации снежных масс с сортировкой твердых бытовых отходов	1 895 988,45	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	
2	86:03:0030402:2821	131 541,00	в районе Восточная объездная автодорога	ООО "Холдинг "СэрвисСтройИнвест"	№ 327 от 10.08.2015	29.07.2015-28.07.2020	29.07.2015	28.07.2020	для строительства полигона по размещению снежных масс	317 025,12	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	
3	86:10:0101034:24	26 067,00	Восточный промрайон в районе кольца ГРЭС в территориальной зоне П.2.-24	Ружевиц Василий Васильевич	№ 352 от 26.06.2014	19.01.2014-18.12.2019	31.03.2017	18.12.2019	под площадку складирования снега	373 707,27	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Право аренды передано по договору об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 30.03.2017
4	86:10:0101061:9	11 936,00	Восточный промрайон по ул. Рационализаторов (6ПР)	Данильчев Игорь Викторович	№ 913 от 16.12.2004	03.09.2004-до начала плановой застройки	14.07.2017	до начала плановой застройки	размещение площадки для складирования снега	171 162,52	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Право аренды передано по договору уступки прав по аренде земельного участка от 25.05.2017
5	86:10:0101176:1921	112 210,00	ул. Заячий остров, 9, г. Сургут	ООО "Партнер"	№ 113 от 26.08.2019	15.08.2019-14.08.2026	15.08.2019	14.08.2026	полигон для утилизации снега	1 363 348,80	Муниципальная собственность	

Информация о снегоприемных пунктах зимнего периода 2018-2019 годов.

№ п/п	Адрес расположения	Кадастровый номер земельного участка	Эксплуатирующая организация	Правоустанавливающие документы	Цель использования	Складировано снега в зимний период 2018-2019	Площадь земельного участка, м ²	Цена за 1 м ³
1	Восточный промрайон по ул.Рационализаторов (БПР)	86:10:0101061:9	"Данильчев Игорь Викторович (передача прав и обязанностей по договору уступки прав от 25.05.2017 от ООО ""СУРСТРОЙ""")	Договор аренды земельного участка № 913 от 16.12.2004 до начала плановой застройки	Временное складирование	Информация не предоставлена	11936	Информация не предоставлена
2	о.Заячий	86:10:0101176:1921	ООО "Партнер"	Договор аренды земельного участка от 26.08.2019 № 113 №113 от 26.08.2019 с 26.08.2019 по 14.08.2026	Строительство полигона	50 000 м ³	112 210	Информация не предоставлена
3	район Восточной объездной дороги	86:03:0030402:2821	ООО "Холдинг "Сервис-СтройИнвест"	Договор аренды земельного участка № 327 от 10.08.2015 с 29.07.2015 по 28.07.2020	Строительство полигона	106 000 м ³	131 541	19 – 45 руб.
4	ул. Аэрофлотская	86:10:0101236:175	ООО "Дорстройиндустрия"	Договор аренды земельного участка № 430 от 09.11.2015 с 12.10.2015 по 11.10.2025	Строительство полигона	830 000 м ³	84 188	46 руб.
5	Восточный промрайон в районе кольца ГРЭС	86:10:0101034:24	ИП Ружевич	Договор аренды земельного участка №352 от 26.06.2014 с 19.01.2014 по 18.12.2019	Временное складирование	140 000 м ³	26 067	38 руб.
6	Восточный промрайон по улице Инженерная	86:10:0101064:63	СГМУП «Дорремтех»	Договор аренды земельного участка истек.	Временное складирование	412 000 м ³	21321	Прием от сторонних организаций не осуществляется
7	ул. Аэрофлотская	86:10:0101236:23	ЗАО "ЗАСК"	Договор аренды земельного участка истек.	Временное складирование	100 000 м ³	36090	Информация не предоставлена