



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация Сургута



На № КСП-01-27-359/3 от 16.05.2023  
(№ 01-09-74/3 от 17.05.2023)

Председателю  
Думы города Сургута  
М.Н. Слепову

Председателю Контрольно-  
счетной палаты города  
В.И. Жукову

Направляю таблицу поправок и информацию к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменения в решение Думы города от 24.12.2018 № 372-VI ДГ «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества», подготовленные департаментом имущественных и земельных отношений с учетом поступившего заключения Контрольно-счетной палаты города.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

А.М. Кириленко

Исполнитель:  
Гусев Игорь Васильевич,  
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия  
с представительными органами власти  
департамента массовых коммуникаций и аналитики  
тел.: (3462) 52 20 80

### Таблица поправок

к Заключению Контрольно-счетной палаты города от 16.05.2023 № КСП-01-17-26 на проект решения Думы города  
«О внесении изменений в решение Думы города от 24.12.2018 № 372-VI ДГ «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты  
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого  
и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества»

| Редакция текста проекта решения                                                                                                     | Предлагаемая поправка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Текст в новой редакции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) наименование решения после слова «арендуемого» дополнить словами «движимого и»                                                   | наименование решения Думы города, дополнить после слов «оплаты» словами «движимого и»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1) наименование решения после слова «оплаты» дополнить словами «движимого и», после слова «арендуемого» дополнить словами «движимого и»                                                                                                                                                                                                                            |
| 3) часть 1 решения после слова «оплаты» дополнить словами «движимого и», после слова «арендуемого» дополнить словами «движимого и». | часть 1 изложить в следующей редакции:<br>«Установить срок рассрочки оплаты имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, равным пяти годам и движимого имущества, равным трем годам» | 3) внести в часть 1 решения следующие изменения:<br>- после слова «оплаты» дополнить словами «движимого и»;<br>- слова «муниципального образования городской округ город Сургут» заменить словами «муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;<br>- после слова «арендуемого» дополнить словами «движимого и». |

И.о. директора департамента  
имущественных и земельных отношений  
Администрации города

С.А. Алексеев

Начальник правового управления  
Администрации города

О.П. Мухлаева

## ИНФОРМАЦИЯ

к Заключению Контрольно-счетной палаты города от 16.05.2023  
№ КСП-01-17-26 на проект решения Думы города «О внесении изменений  
в решение Думы города от 24.12.2018 № 372-VI ДГ «Об установлении  
предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося  
в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого  
и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права  
на приобретение арендуемого недвижимого имущества»

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) срок рассрочки оплаты имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

Согласно пункту 1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ в случае, если нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, предусмотренный статьей 5 Федерального закона № 159-ФЗ, применяется срок рассрочки оплаты такого имущества, равный пяти годам для недвижимого имущества и трем годам для движимого имущества.

Решением Думы города от 24.12.2018 № 372-VI ДГ «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» (далее – решение Думы города от 20.12.2018 года № 372-VI ДГ) в отношении недвижимого имущества установлен срок рассрочки равный пяти годам.

Настоящим проектом предлагается внести изменения в решение Думы города от 20.12.2018 года № 372-VI ДГ в части приведения его в соответствие Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ, а именно установления предельного срока рассрочки оплаты не только в отношении недвижимого имущества, но и в отношении движимого имущества. Срок рассрочки в отношении движимого имущества предлагается установить по аналогии с рассрочкой, установленной в отношении недвижимого имущества (5 лет).

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Таким образом, в случае принятия решения Думы города в предложенной

редакции, субъекты малого и среднего предпринимательства при заключении договора купли-продажи как недвижимого, так и движимого имущества вправе выбрать срок рассрочки оплаты до 5 лет.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.11.2018 № 94-оз «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» срок рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет семь лет.

В отношении остальных рекомендаций подготовлена таблица поправок.

И.о. директора департамента  
имущественных и земельных  
отношений Администрации города

« 14 » 05 С.А. Алексеев  
2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

\_\_\_\_\_ С.А. Агафонов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Исполнитель:

Дронова Екатерина Владимировна,  
главный специалист отдела продаж  
департамента имущественных и земельных отношений,  
тел.: (3462) 52-83-17